

## Undantagsbeslut, Hållsvedsvägen 10, Estbacka daghem, Estbacka

Stadsutvecklingsnämnden 26.11.2024  
2113/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggningsarkitekt Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

### Ansökan:

Borgå stad ansöker om undantag från den gräns för byggnadsytan som anvisas i detaljplanen och på fastigheten 638-414-1-4, gatuadressen Hollituvantie 10. På fastigheten finns en daghemsbyggnad i en våning som färdigställdes i tre skeden åren 1991–2015. Den äldsta delen av den U-formade byggnaden måste rivas på grund av problem med inomhusluften. Eftersom de nyare flyglarna är i gott skick byggs en ny del på den plats där den del som ska rivas finns. Byggnadens totala storlek ökar med cirka 306 m<sup>2</sup>-vy jämfört med nuläget, och av byggrätten återstår ännu över 1500 m<sup>2</sup>-vy. På grund av placeringen av de befintliga flyglarna kommer den nya delen att överskrida byggnadsytans gräns vid byggplatsens östra kant. Även den del som ska rivas överskrider den redan en aning.

En granne har lämnat en anmärkning mot ansökan. De ärenden som lyfts fram i anmärkningen kan åtgärdas eller har redan åtgärdats i planen för daghemmet, och projektet kommer inte att medföra oskälig olägenhet för grannen. Med anledning av anmärkningen har det till beslutet fogats tillståndsvillkor. Till de ansökta undantagen har man i ansökan angett ett särskilt skäl, projektet stöder utvecklingen av användningen av de befintliga lokalerna och medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och leder inte till betydande byggande.

### Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § i MarkByggL).

### Bilagor:

Lovbeslut 638-2024-5035  
Lägeskarta och situationsplan

### Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5035.

Paragrafen justeras genast.

