

# Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodeksi 2025

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 289  
2615/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, controller Elina Häkkinen,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista sekä kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

## Kunnan tuloveroprosentti

Kaupungin taloustilanne on viime vuosina ollut hyvä ja talouden arvioidaan olevan lievästi ylijäämäinen vuonna 2025. Talouden mittarit ovat pääsääntöisesti positiiviset, mutta kunnallisveroprosentin mittari on tyydyttävällä tasolla. Porvoon tuloveroprosentti on koko maan ja Uudenmaan maakunnan vertailussa keskimääräistä alhaisempi, mutta korkeampi kuin pääkaupunkiseudun kunnissa. Kaupungin vakaan taloustilanteen vuoksi tuloveroprosenttia ei ole tarve korottaa, vaan Porvoon kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 esitetään 7,1 prosenttia.

## Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ylä- ja alarajat. Kunnat voivat päättää veroprosentit lain määrittämän vaihteluvälin rajoissa. Vuoden 2025 verotuksessa maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 1,30 - 2,00 prosenttia ja rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli 0,93-2,00. Vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 prosenttia. Vapaa-ajan asunnoille voidaan määrätä erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia. Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93 - 3,10 prosenttia.

Edellä mainituista rajoista poiketen yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 prosenttia. Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin 2,00 - 6,00 prosentin suuruiseksi.

## Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,1 % ja että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,30 %
- rakentamaton rakennuspaikka, ei määrätty
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Pykälä tarkastetaan heti.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,1 % ja että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
- muut asuinrakennukset 1,30 %
- rakentamaton rakennuspaikka, ei määrätty
- yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- voimalaitos 3,10 %

Pykälä tarkastettiin heti.