

## Lupa- ja valvontalautakunta

Aika 10.12.2024 klo 17:00 -

Paikka Nimbustalo, Lundinkatu 8, 4. kerros, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Ympäristöterveydenhuollon taksa 2025	5
4	Rakennusvalvontataksan uudistaminen	7
5	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	9
6	Rakennuslupahakemus, Kulloon teollisuustie 19, Kulloon yritysalue	10
7	Velvoitteen asettaminen maankäyttö ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa	12
8	Ilmoitus leirintäalue toiminnan jatkamisesta, Sondby	16
9	ASM Kiviainespalvelu Oy, Kivimäen maanlajitystä ja louhintaa koskeva ympäristövaikutusten arviointiselostus UUDELY/4010/2023, Sipoo, lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle	20
10	Rosk´n Roll Oy Ab, Kulloo, louheen vastaanotto ja kiviaineksen murskaus, päätös ympäristönsuojelulain mukaisesta määräaikaisesta ympäristölupahakemuksesta sekä toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen voimaantuloa, 638-36-4000-1	23
11	Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025	25
12	Ilmoitusasiat	27
13	Ajankohtaiset asiat	30

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Hopealinna Siru	puheenjohtaja
	Andersson Christer	jäsen
	Andersson Elin	jäsen
	Blomqvist Tom	varapuheenjohtaja
	Hanska Sirpa	jäsen
	Luukkainen Hannele	jäsen
	Luusua Ilkka	jäsen
	Nyholm Patrick	jäsen
	Pasanen Petri	jäsen
	Sågbom Pia	jäsen
	Tanska Juho	jäsen
	Tapper Linn	nuorisovaltuuston edustaja
Muu	Salminen Sirpa	sihteeri
	Mollgren Dan	esittelijä
	Mether Jesse	esittelijä
	Hento Miia	esittelijä
	Tiainen Tiina	esittelijä

Lupa- ja valvontalautakunta

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

**2**

**Pöytäkirjantarkastajat**

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi

Hannele Luukkaisen ja Pia Sågbomin.

Lupa- ja valvontalautakunta

### 3

#### Ympäristöterveydenhuollon taksa 2025

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024  
3170/02.05.00.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot

I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen, III kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Seija Heikkinen ja vs. I valvontaeläinlääkäri Taru Toppi , [etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi)

Ympäristöterveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon maksut perustuvat elintarvikelakiin (297/2021 & muutokset 73 §), terveydensuojelulakiin (763/1994 & muutokset 50a §), tupakkalakiin (549/2016 & muutokset 90 - 91 §), lääkelakiin (395/1987 & muutokset 54 d §) ja eläinlääkintähuoltolakiin (765/2009 & muutokset 21 §).

Kunnan tulee ympäristöterveydenhuoltoa koskevan lainsäädännön mukaan määrittellä eräistä valvontasuoritteistaan perimänsä maksut siten, että ne vastaavat enintään suoritteen tuottamisesta aiheutuneita kustannuksia. Kunnan teettäessä tutkimuksia tai selvityksiä ulkopuolisella asiantuntijalla tai laboratoriossa kustannukset peritään asiakkaalta enintään todellisten kustannusten mukaisina. Poikkeuksena ovat elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan vuosittaiset perusmaksut ja tupakan, nikotiininesteiden sekä savuttomien tupakkatuotteiden myyntipaikkojen myyntipistekohtaiset valvontamaksut, jotka ovat luonteeltaan pikemminkin vero kuin maksu. Tupakkalain tavoitteena on edistää tupakkatuotteiden ja nikotiinipitoisten tuotteiden käytön loppumista.

Kunta voi periä peruseläinlääkäripalveluista ja kiireellisestä eläinlääkäriavusta maksun toimitilojen, työvälineiden ja avustavan henkilöstön kustannusten kattamiseksi silloin, kun kotieläintä hoidetaan eläinlääkärin vastaanotolla. Lisäksi kunta voi periä maksun keskitetyn yhteydenottopalvelun kustannusten kattamiseksi. Edellä mainitut maksut on otettu käyttöön vuonna 2014.

Terveydensuojelu-, tupakka-, lääke- ja elintarvikelaissa tarkoitetut maksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perinnästä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007). Maksua koskevasta viivästyskorosta säädetään korkolaissa (633/1982) ja hyvityskorosta veronkantolaissa (11/2018). Terveydensuojelu- ja elintarvikelaissa säädetään oikeudesta vaatia oikaisua perusmaksuun ja suoriteperusteisiin maksuihin. Tupakkalaissa säädetään oikeudesta vaatia oikaisua vuosimaksuun. Tupakkalain suoriteperusteisiin maksuihin, lääkelain mukaisiin vuosimaksuun ja suoriteperusteisiin maksuihin sekä

## Lupa- ja valvontalautakunta

oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Maksuihin liittyvä kuntaliiton muutoksenhakuohje (liite) liitetään laskuihin.

Vuoden 2024 taksan on hyväksynyt lupa- ja valvontalautakunta joulukuussa 2023. Lupa- ja valvontalautakunta päättää hallintosäännön kohdan 38.3 perusteella terveydensuojelulain, elintarvikelain, tupakkalain, lääkelain ja eläinlääkintähuoltolain mukaisista taksoista.

Esitys ympäristöterveydenhuollon taksaksi vuodelle 2025 on liitteenä. Taksassa on varauduttu myös valmisteilla olevaan tupakkalain muutokseen nikotiinipussien myynnin osalta. Taksataulukkoon on tehty valvonnan osalta muutamia käyttöä selkeyttäviä tarkistuksia. Maksujen pohjana olevaa valvonnan keskituntikustannusta esitetään nyt korotettavaksi 76 €/h:sta 80 €/h:oon (5 %). Keskituntikustannusta on tarkistettu viimeksi vuoden 2024 taksaan. Eläinlääkintähuollon klinikkamaksuja esitetään korotettavaksi keskimäärin 10 % korotusten painottuessa ylimpään maksuluokkaan. Korotuksessa on huomioitu kolmen viimeisimmän vuoden palveluhintojen hintaindeksissä tapahtuneet muutokset. Klinikkamaksujen ja maksullisen päivystyspuhelimien hinnoittelussa on otettu huomioon myös 1.9.2024 voimaan tullut arvonlisäkannan muutos.

Ympäristöterveydenhuollon taksa ei sisällä asiakirjojen antamisesta perittäviä maksuja. Niiden osalta maksut peritään Porvoon kaupunginhallituksen hyväksymän taksan mukaisina.

## Liitteet:

Ympäristöterveydenhuollon taksa 2025

Ympäristöterveydenhuollon voimassa oleva taksa 2024

Kuntaliiton muutoksenhakuohje: Muutoksenhaku kunnan perimiin ympäristöterveydenhuollon maksuihin

## Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taksan 2025. Taksaa sovelletaan 1.1.2025 lukien. Voimassa oleva taksa 2024 kumoutuu uuden taksan voimaan tulon yhteydessä.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

#### 4

### Rakennusvalvontataksan uudistaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024  
2864/10.03.00.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, [miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)

#### **Rakentamislaki ja voimassa oleva rakennusvalvontataksa**

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Lakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin rakentamishankkeisiin.

#### **Rakentamislain taksapykälä**

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Rakentamislain 79 §:n 2 momentin mukaan erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

#### **Rakennusvalvontataksa**

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Porvoon kaupungille maksun, jonka perusteet määrätään Lupa- ja valvontalautakunnan hyväksymässä rakennusvalvontataksassa. Maksuperusteiden muutosten tavoitteena on myös yhdenmukaistaa perittäviä maksuja sekä kohdentaa maksut paljon resursseja vaativiin tehtäviin. Laskutettavien tuotteiden määrää on lisätty. Rakennusvalvontataksan muuttamisen kokonaisvaikutusta on vaikea arvioida, koska se perustuu aina arvioon rakentamisen määrästä. Hintaa määriteltäessä on hintoja verrattu myös ympäröivien kasvukuntien rakennusvalvonta taksoihin.

#### **Rakennusvalvonnan palvelutaksa**

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kaupunki laatii palvelutaksan. Rakennusvalvonnan palvelutaksan mukaiset maksut peritään tehtävistä tai toimenpiteistä, jotka eivät sellaisenaan liity

## Lupa- ja valvontalautakunta

luvanvaraisen rakentamisen valvontaan, mutta joita rakennusvalvonta suorittaa asiakkaan tilauksesta työtilanteen salliessa. Palvelutaksassa määritellään myös arkistopalveluista perittävät maksut. Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt voimassa olevan palvelutaksan 2020. Erityisesti arkistopalvelut työllistävät ja niistä saatava korvaus ei kata niihin kuluvaan työaikaan.

Liitteet:

Rakennusvalvontataksa ehdotus 2025

Rakennusvalvonnan palvelutaksa ehdotus 2025

## Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä muutetut rakennusvalvonta taksan ja rakennusvalvonnan palvelutaksan liitteiden mukaisesti noudatettavaksi 1.1.2025 lukien ja aiempia 2020 hyväksytyjä taksoja noudatetaan ennen 1.1.2025 vireille jätettyihin asioihin. Taksan ulkoasuun ja muotoiluun voi tulla muutoksia vielä päätöksen jälkeen.

Pykälä tarkastetaan heti.



Lupa- ja valvontalautakunta

**5**

**Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat**

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024

Valmistelu ja lisätiedot:

toimistos sihteeri Heidi Vaskelainen, [heidi.vaskelainen@porvoo.fi](mailto:heidi.vaskelainen@porvoo.fi)

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan, rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 17.10. – 27.11.2024 välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

## 6

### Rakennuslupahakemus, Kulloon teollisuustie 19, Kulloon yritysalue

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024  
2824/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040-1938959  
joni.koskela@porvoo.fi,

Rakennuslupaa haetaan kaksikerroksiselle teollisuus- ja varastorakennukselle sekä siihen liittyville toimisto-, neuvottelu- ja sosiaali-tiloille sekä maalämpökaivojen (6kpl) rakentamiselle sekä erilliselle kylmälle varastorakennukselle kiinteistölle 638-36-4011-3 osoitteeseen Kulloon teollisuustie 19, 06850 KULLOO.

Kiinteistön pinta-ala on 7364 m<sup>2</sup>. Uuden teollisuus- ja varastorakennuksen kerrosala on 1571 m<sup>2</sup> ja paloluokka P2. Uuden kylmän varastorakennuksen kerrosala on 240 m<sup>2</sup>. Autopaikkoja tehdään 26 kpl, vaatimuksena 25 kpl. Rakennukseen tulee määräysten mukainen väestönsuoja.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Pauli Tuomanen Sevendim Oy:stä.

Luvan hakijana on kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Porvoon Metsäpirtintie.

Rakennus on betonipilari- ja puupalkkirunkoinen ja ulkoseinät peltisandwich elementtejä. Julkisivuissa päävärinä tumman harmaa ja valkoinen metalli.

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennusluvut nro 638-2024-688 ja 638-2024-689

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut luvat päätösehdotuksien mukaisten teollisuus- ja varastorakennusten rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

7

## Velvoitteen asettaminen maankäyttö ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024  
2855/10.03.00.10/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,  
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

### Tiivistelmä

Rakennusvalvonta on valvontakäynnin perusteella kehottanut kiinteistön 638-███ omistajaa määräpäivään mennessä täyttämään kesken jääneen rakennustyömaan rakennuskaivannon maa-aineksella. Rakennusvalvonta on voinut todeta myöhemmin tarkastuksella, että kehotusta ei ole noudatettu.

Kiinteistön yksilöinti:

638-███  
███

Omistaja/haltija:  
████████████████████  
████████████████████  
████████████████████

### Kuvaus asiasta

Velvoitteen asettamisen kohteena on kiinteistö 638-██████. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan AK-rk14 ████████ alueella. Kiinteistöllä on merkintä AO asemakaavassa (Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue).

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa 638-2023-███ 12.4.2023 asuinrakennuksen rakentamista varten (Liite 1).

Työt on aloitettu louhinnalla ja nyt työt ovat keskeytyneet tuntemattomasta syystä. Kiinteistöllä on louhinnan seurauksena suuri rakennuskaivanto, joka muodostaa putoamisvaarallisen alueen (tarkastusraportti 7.10.2024 Liite 2).

7.10.2024 suoritettuna tarkastuskäynnin jälkeen rakennusvalvonta on saanut tiedon, että hulevesi, joka kerääntyy rakennuskaivantoon, aiheuttaa talvella myös tulvimisen/sulamisen seurauksena jäätymistä



## Lupa- ja valvontalautakunta

aidattu kunnolla kiinteistön omistajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. ([22.8.2014/682](#)). Kiinteistön omistajalle on ilmoitettu 6.6.2024 päivätyssä kehotuksessa, että mikäli kehotusta ei noudateta, tulee se johtamaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaisiin toimiin. Uhkasakkolain (1113/1990) 4 §:n mukaan viranomainen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakkolain (1113/1990) 12 §:n mukaan uutta uhkasakkoa ei saa asettaa, ellei kysymystä aikaisemman uhkasakon tuomitsemisesta ole käsitelty.

Jos olosuhteet ovat muuttuneet tai asiaan on saatu olennaista uutta selvitystä taikka aikaisempi päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen, uhkasakon asettanut viranomainen voi poistaa aikaisemman uhkasakon asettamista koskevan päätöksensä ja käsitellä asian kokonaan tai osittain uudelleen. Jos aikaisempaan päätökseen on vireillä muutoksenhaku, asian uudelleen käsittelemisestä on ilmoitettava ja tehty päätös toimitettava muutoksenhakuviranomaiselle.

## Lupa- ja valvontalautakunta

UHKASAKKOLAIN (1113/1990) 14 §:n mukaan teettämisuhtu asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhallu, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Keskeyttämisuhtu asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhallu, että työnteko tai muu toiminta keskeytetään taikka laitteen tai muun esineen käyttö estetään.

Teettämisuhtu ja keskeyttämisuhtu asetettaessa noudatetaan muutoin soveltuvien osien, mitä uhkasakosta 6, 7 ja 12 §:ssä säädetään.

UHKASAKKOLAIN (1113/1990) 19 §:n mukaan uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevistä myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. ([13.12.2013/923](#))

Edellä 1 momentissa tarkoitettusta ilmoituksesta tehdään merkintä rekisteriin. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

## Sovelletut lainkohdat

MRL (132/1999) 103 e §, 103 f §, 103 k §, 170 §, 182 §  
UHKASAKKOLAKI 4 §, 6 §, 7 §, 12 § 14 §, 19 §

## Liitteet

- Liite 1 Myönnetty rakennuslupa
- Liite 2 Tarkastusraportti
- Liite 3 Rakennustöiden keskeyttämismääräys
- Liite 5 Valokuvat kaivannosta

## Rakennusvalvontapäällikkö

Asetetaan kiinteistön omistajalle päävelvoite ja tehosteeksi teettämisuhtu uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 § ja 14 §:n mukaan.

██ asetettava päävelvoite.

## Päävelvoite 1:

Kiinteistön alueella sijaitseva rakennuskaivanto tulee täyttää 31.1.2025 mennessä.

## Päävelvoitteen 1 tehoste:

Lupa- ja valvontalautakunta

Asetetaan teettämishka, mikäli rakennuskaivantoa ei ole täytetty vettä läpäisevällä moreenipitoisella maa-aineksella, niin Porvoon kaupunki teettää kyseisen työn kiinteistön omistajan laskuun.

Lupa- ja valvontalautakunta

8

## Ilmoitus leirintäaluetoinnin jatkamisesta, Sondby

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024  
104/11.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
ympäristönsuojelutarkastaja Mira Vuorijärvi, sähköposti:  
mira.vuorijarvi@porvoo.fi

██████████ ovat jättäneet vireille 24.9.2023 ilmoituksen leirintäalueen toiminnan jatkamisesta. Ilmoitus koskee 77 paikkaista leirintäaluetta kiinteistöillä 638-464-1-72 ja 638-464-1-38 osoitteessa Suomenrannantie, 06200 Porvoo. Ilmoitusta on täydennetty 12.12.2023 toimitetuilla täydennyksillä.

Porvoon rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt päätöksen 12.6.2018 § 64, jossa leirintäalueen jatkaminen on edellisen kerran hyväksytty. Määräyksen 1 mukaan leirintäalueen toiminta voi jatkua nykyisessä laajuudessa viisi vuotta siitä, kun lautakunnan päätös on saanut lainvoiman. Tätä aiempi ilmoitus on käsitelty päätöksellä 10.12.2013 § 133. Syynä määräaikaan on ollut alueen keskeneräinen kaavoitus.

Alueella on 77 leirintäpaikkaa matkailuvaunuille- ja autoille. Toimintaa on tarkoitus jatkaa aikaisemmassa laajuudessa. Leirintäalueella on saunarakennus, josta harmaat vedet johdetaan kahden saostuskaivon kautta imeytykseen ranta-alueella. Alueella syntyvät wc-vedet kerätään umpisäiliöön. Alueella olleet kuivakäymälät on poistettu käytöstä Porvoon ympäristönsuojelun 17.11.2023 antaman kehotuksen johdosta. Kuivakäymälät eivät täyttäneet ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisia vaatimuksia. Myös harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmä vaatii päivitystä. Leirintäalueen käyttövesi otetaan alueella olevasta kaivosta. Kaivoveden laatua on tarkkailtu kaksi kertaa vuodessa otettavin näyttein. Viimeisimpien tulosten perusteella kaivoveden laatu ei täytä STM 401/2001 talousveden laatuvaatimuksia ja -suosituksia.

Leirintäaluetoinnin jatkamisesta on pyydetty lausuntoa Porvoon kaupunkisuunnittelusta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristöterveydenhuollosta ja lisäksi Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta. Lausunnon antoivat Porvoon ympäristöterveydenhuolto sekä Itä-Uudenmaan pelastuslaitos. Hakija on antanut vastineensa 7.6.2024. Leirintäalueilmoituksen vireilläoloa koskeva kuulutus ja ilmoitus sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä 6.3-27.3.2024 välisenä aikana Porvoon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <http://www.porvoo.fi/kuulutukset-1> sekä Porvoon kaupungin palvelupiste Kompassissa, osoite Rihkamatori B, 06100 Porvoo.



## Lupa- ja valvontalautakunta

## Liitteet:

Ympäristöterveysjaoston lausunto 22.02.2024 § 21

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunto (1 987) 27.2.2024

Toiminnanharjoittajan vastine 7.6.2024

## Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä [REDACTED] ilmoituksen leirintäalueloiminnan jatkamisesta Sondbyssä kiinteistöillä 638-464-1-72 ja 638-464-1-38 seuraavin ehdoin:

1. Leirintäalueloiminta voi jatkua kiinteistöillä nykyisenään 77 paikkaisena leirintäalueena viisi vuotta siitä, kun lupa- ja valvontalautakunnan päätös on saanut lainvoiman. Mikäli leirintäalueloimintaa halutaan jatkaa tämän jälkeen, on toiminnan jatkamista koskeva ilmoitus jätettävä Porvoon kaupungin leirintäalueviranomaiselle ennen edellä mainitun määräajan umpeutumista.
2. Alueella tarjottavan talousveden on täytettävä (STM 401/2001) talousvedenlaatuvaatimukset ja -suositukset. Talousveden laatua on tarkkailtava vähintään kerran vuodessa otettavin näyttein. Tarkkailutulokset on toimitettava tiedoksi Porvoon ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisille heti niiden valmistuttua. Mikäli tulosten perusteella talousveden laatu ei täytä STM 401/2001 mukaisia laatuvaatimuksia tai -suosituksia, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimiin vedenlaadun parantamiseksi. Talousvettä, joka ei täytä laatuvaatimuksia, ei tule tarjota leirintäalueen käyttäjille, ilman terveydensuojeluviranomaisen ohjeistusta turvalliselle veden käytölle.
3. Leirintäalueella on oltava vaunupaikkoihin nähden riittävästi käymälöitä. Käymälöiden ja alueella olevien jätevesijärjestelmien on täytettävä ympäristönsuojelulain (527/2014) ja Porvoon ympäristönsuojelumääräysten (12.8.2012 § 45) mukaiset vaatimukset eikä niistä saa aiheutua pohjaveden ja vesistöjen pilaantumista tai valumia ympäristöön. Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmä on saatettava ajan tasalle 30.9.2025 mennessä. Jätevesijärjestelmät on tyhjennettävä tarvittaessa, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Saostus- ja umpisäiliölietteestä on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja, joka tulee tallentaa siirtoasiakirjarekisteriin jätelain 121 b §:n mukaisesti.
4. Leirintäalueella pidettävien matkailuperävaunujen ja -autojen on oltava rekisterissä ja niitä tulee pitää siten, että vaunuja ja autoja voidaan tarpeen vaatiessa nopeasti siirtää. Matkailuvaunujen ja -autojen yhteydessä hyväksytään käytettäväksi niihin kuuluvat normaalit lisävarusteet. Vaunupaikan yhteyteen saa rakentaa

## Lupa- ja valvontalautakunta

Porvoon rakennusvalvonnan linjauksen mukaisesti yhden alle 5m<sup>2</sup> varaston sekä kovan avonaisen katoksen talviteltan suojaksi. Mahdolliset muut rakenteet on hyväksyttävä Porvoon kaupungin rakennusvalvonnalla.

5. Vaunupaikat on merkittävä alueella numerokyltein ja sisääntulon yhteyteen tulee sijoittaa opaskartta.

6. Leirintäaluetta on hoidettava niin, että alueen yleisilme on yhtenäinen ja siisti. Leirintäalueella on oltava nimetty henkilö tai henkilöt, jotka vastaavat alueen siisteydestä ja yleisestä järjestyksestä. Vastuuhenkilön yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Porvoon ympäristönsuojelulle 31.1.2025 mennessä. Mikäli vastuuhenkilö vaihtuu, on siitä ilmoitettava viipymättä kirjallisesti Porvoon ympäristönsuojelulle.

Päätöksen perustelut:

Toiminta-ajan rajoittaminen määräaikaisena viiteen vuoteen on tarpeen alueen kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi. (Määräys 1.)

Leirintäaluetoinnin harjoittaminen edellyttää toimivaa vesihuoltoa ja talousveden riittävän hyvää laatua. Vedenlaadun säännöllinen tarkkailu on tarpeen terveydellisistä syistä. Aiempien tarkkailutulosten perusteella kaivoveden laatu ei ole kaikilta osin täyttänyt laatuvaatimuksia ja -suosituksia, joten tarkkailua on syytä jatkaa. Tarkkailutulosten raportointi on tarpeen valvonnallisista syistä. (Määräys 2.)

Leirintäalueella olevien käymälä ja jätevesijärjestelmien tulee olla sellaisia, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavesille, talousvedelle tai ympäristölle. Toiminnanharjoittajan tulee tarjota riittävästi käymäläratkaisuja alueella, jotta päästöt ympäristöön estetään ja käymäläjätteet käsitellään asianmukaisesti. Koska leirintäalueen saunarakennus sijaitsee alle 100 metrin päässä vesistöstä, tulee sen jätevesien käsittelyn täyttää tiukemmat puhdistusvaatimukset Porvoon ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Velvollisuus laatia saostus- ja umpisäiliölletteen luovuttamisesta siirtoasiakirja ja toimittaa se siirtoasiakirjarekisteriin tulee jätelaista ja on tarpeen valvonnan kannalta. (Määräys 3.)

Ulkoilulain (606/1973) 18 §:n mukaan leirintäalueella tarkoitetaan aluetta, jolla majoitutaan tilapäisesti ja yleensä vapaa-aikana. Alueen siisteyden ja turvallisuuden takia alueella olevien matkailuvaunujen ja autojen tulee olla liikennekäytössä ja niitä tulee olla mahdollisuus siirtää nopeasti. Koska leirintäalue on tarkoitettu tilapäiseen majoittumiseen, sallitaan vaunupaikoille vain helposti liikuteltävien vakiovarusteiden käyttö ja rakenteet, joille on saatu hyväksyntä

Lupa- ja valvontalautakunta

rakennusvalvontaviranomaiselta. (Määräys 4.)

Numeroidut leirintäpaikat ja opastekartta ohjaavat tarvittaessa pelastustoimen henkilöstöä ja palvelevat siten alueella majoittuvien henkilöiden turvallisuutta. (Määräys 5.)

Leirintäalueella tulee olla nimetty vastuuhenkilö tai -henkilöt, jotta varmistutaan siitä, että toiminta on asianmukaista ja turvallista alueen käyttäjille. Vastuuhenkilön tiedot on toimitettava Porvoon ympäristönsuojelulle valvonnallisista syistä. (Määräys 6.)

Sovelletut oikeusohjeet:

Ulkoilulaki (606/1973): 18 §, 19 §, 20 § ja 21 §  
Porvoon kaupungin hallintosäntö (24.4.2024 § 27) 38.3 §

Lupa- ja valvontalautakunta

9

**ASM Kiviainespalvelu Oy, Kivimäen maanlajitystä ja louhintaa koskeva ympäristövaikutusten arviointiselostus UUDELY/4010/2023, Sipoo, lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle**

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024  
2148/11.02.12.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot  
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä, [carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi)  
ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, [sanna.tarmi2@porvoo.fi](mailto:sanna.tarmi2@porvoo.fi)  
kaavoittaja Erika Lantz, [erika.lantz@porvoo.fi](mailto:erika.lantz@porvoo.fi)  
yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio, [maija-riitta.kontio@porvoo.fi](mailto:maija-riitta.kontio@porvoo.fi)

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt 21.11.2024 Porvoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa ASM Kiviainespalvelu Oy:n Kivimäen maanlajitystä ja louhintaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Dnro UUDELY/4010/2023. Hankealue sijaitsee Sipoon kunnan puolella.

Lausunnot tulee toimittaa arviointiselostuksen kuulutusajankana 21.11.-19.1.2025 ja viimeistään 19.1.2025 mennessä Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon, [kirjaamo.uusimaa@elykeskus.fi](mailto:kirjaamo.uusimaa@elykeskus.fi). Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena.

Arviointiselostus, sen liitteet ja kuulutus ovat luettavissa osoitteessa [www.ymparisto.fi/ASMKiviainespalveluKivimakiYVA](http://www.ymparisto.fi/ASMKiviainespalveluKivimakiYVA).

Lupa- ja valvontalautakunta on antanut hankkeen YVA-ohjelmaa koskevan lausunnon 26.09.2023 § 101.

### Hanke

ASM Kiviainespalvelu Oy suunnittelee pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottoa ja läjittämistä Sipoon kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 753-423-8-36. Alue sijaitsee Suomen Metsästysyhdistys ry:n Sipoon ampumaradan eteläpuolella noin 5 km Nikkilän taajamasta kaakkoon. Porvoon kuntaraja kulkee alueen itäpuolella lähellä hankealuetta. Alueen pinta-ala on noin 25 hehtaaria ja mahdollinen täyttömäärä enintään noin 3,17 miljoonaa m<sup>3</sup> ktr. Läjitystoiminnan arvioitu kesto on 10 vuotta. Ennen maainesten vastaanottoa alueelta louhitaan kiviainesta. Kiviaineksen ottaminen tapahtuu läjityksen kanssa osittain samanaikaisesti.

### Hankkeen vaihtoehdot YVA-menettelyssä

## Lupa- ja valvontalautakunta

YVA-menettelyssä tarkastellaan kolmea toteutusvaihtoehtoa (VE). Vaihtoehdossa mm. läjitetään eri määrä täyttömaita ja täyttöalueiden muodot ovat erilaiset.

YVA-menettelyn aiemmassa vaiheessa YVA-ohjelmassa esitettiin arvioitavaksi kolmea toteutusvaihtoehtoa, joista vaihtoehto 0 on säilynyt samana (hanketta ei toteuteta). Vaihtoehdot 1 ja 2 ovat muuttuneet.

**Vaihtoehto 1 (VE1):**

Ennen läjityksen aloittamista alueelta louhitaan kalliokiviaineksia kiinteistön pohjois- ja etelälaidalta. Hankkeen maa- ja kiviainesten oton kokonaismäärä on yhteensä noin 999 000 m<sup>3</sup>ktr sisältäen pintamaat. Vaihtoehdossa VE1 kiinteistön pohjois- ja etelälaidoille läjitetään enintään noin 60 metriin mpy kohoavat täyttömäet, joiden välisellä alueella maanpinta säilyy nykytasossa. Täyttömäen korkeus maanpinnan nykyisestä tasosta on pohjoisosassa noin 23 metriä ja eteläosassa noin 16 metriä. Täyttömäkien yläosat luiskataan kaltevuuteen 1:20 ja reunat kaltevuuteen 1:3.

Täyttöalueiden pinta-ala on yhteensä noin 17,8 ha ja täyttötilavuus yhteensä noin 3,17 miljoonaa m<sup>3</sup>ktr. Aluetta käytetään pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitykseen. Alueelle varataan myös mahdollisuus pienimuotoiseen pilaantumattomien ylijäämämaiden ja kivien sekä louheen käsittelyyn ja välivarastointiin.

**Vaihtoehto 2 (VE2):**

Ennen läjityksen aloittamista louhitaan kalliokiviaineksia kuten vaihtoehdossa VE1. Vaihtoehdossa VE2 kiinteistön pohjoislaidalle läjitetään enintään noin 50 metriin mpy ja etelälaidalle noin 60 mpy kohoava täyttömäki, joiden välisellä alueella maanpinta säilyy nykytasossa. Täyttömäen korkeus maanpinnan nykyisestä tasosta on alueen pohjoisosassa noin 13 metriä ja eteläosassa noin 16 metriä. Täyttömäkien yläosat luiskataan kaltevuuteen 1:20 ja reunat kaltevuuteen 1:3.

Täyttöalueiden pinta-ala on yhteensä noin 12,7 ha ja täyttötilavuus yhteensä noin 1,8 miljoonaa m<sup>3</sup>ktr. Aluetta käytetään pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitykseen. Alueelle varataan myös mahdollisuus pienimuotoiseen pilaantumattomien ylijäämämaiden ja kivien sekä louheen välivarastointiin.

**Vaihtoehto 0 (VE0): Hanketta ei toteuteta**

YVA-menettelyssä arvioidaan myös vaikutukset niin sanotulle 0-vaihtoehdolle, jossa hanketta ei toteuteta. Tällöin hankealue säilyy sellaisenaan ilman niitä toimenpiteitä, joita tässä hankkeessa on suunniteltu. 0-vaihtoehdossa ylijäämämaat joudutaan ohjaamaan jollekin toiselle maanvastaanottoalueelle. Vaihtoehtoisia

## Lupa- ja valvontalautakunta

maanvastaanottoalueita ei tämän YVA-menettelyn yhteydessä tarkemmin selvitetä.

## Liitteet:

Lupa- ja valvontalautakunnan lausunto 10.12.2024

Lausuntopyyntö 21.11.2024, UUDELY/4010/2023

Kivimäen maanläjitys ja louhinta, ympäristövaikutusten arviointiselostus

Liite 1 Yhteisviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta

## Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa ASM Kiviainespalvelu Oy:n Kivimäen maanläjitystä ja louhintaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta UUDELY/4010/2023, Sipoo, liitteen mukaisen lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Koska lausuntoaika on lyhyt, on lausunto valmisteltu yhdessä kaupunkisuunnittelun ja ympäristönsuojelun palvelualueiden toimesta eikä ole nähty tarpeellisena valmistella kolmea erillistä lausuntoa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

10

**Rosk´n Roll Oy Ab, Kulloo, louheen vastaanotto ja kiviaineksen murskaus, päätös ympäristönsuojelulain mukaisesta määräaikaisesta ympäristölupahakemuksesta sekä toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen voimaantuloa, 638-36-4000-1**

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024  
1039/11.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist, sähköposti  
[minna.ahlqvist@porvoo.fi](mailto:minna.ahlqvist@porvoo.fi)

Rosk´n Roll Oy Ab on jättänyt 17.4.2024 Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen. Rosk´n Roll Oy Ab hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin mukaista ympäristölupaa louheen vastaanotolle ja kiviaineksen murskaamiselle Kulloon kylässä kiinteistöllä 638–36–4000–1 osoitteessa Kilpilahdentie 200.

Hakemus koskee uutta toimintaa. Ympäristölupaa haetaan määräaikaisena vuoden 2028 loppuun saakka. Hakemuksen mukainen suunnitelma-alueen pinta-ala on noin 3 ha. Lupaa haetaan enintään 500 000 t louhemäärän vastaanottamiselle vuosittain. Lupaa haetaan sekä kiinteälle että siirrettävälle kivenmurskaamolle, mutta alueella on ainoastaan yksi murskauslaitos kerrallaan. Aktiivista murskaustoimintaa alueella on arviolta 3-7 kuukautta vuodessa ja vuodessa murskataan keskimäärin 120 000 t ja enintään 500 000 t louhetta.

Ympäristölupahakemukseen sisältyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukainen hakemus toiminnan aloittamiseksi vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 alakohdan 7 e) mukaan ympäristölupa on oltava kiinteällä murskaamolla tai kalkkikiven jauhatuksella tai sellaisella tietylle alueelle sijoitettavalle siirrettävälle murskaamolla tai kalkkikiven jauhatukselle, jonka toiminta-aika yhteensä vähintään 50 päivää.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n alakohdan 6 b) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee toiminnan ympäristölupahakemuksen, kun kyseessä on kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

## Lupa- ja valvontalautakunta

Toimivaltainen lupaviranomainen on ympäristönsuojelusta annetun asetuksen (713/2014) 2 §:n alakohdan 6 b) perusteella Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta.

Lupa- ja valvontalautakunnan käsitteli samaa asiaa kokouksessaan 19.11.2024 (§ 123) mutta lautakunta ei ollut päätösvaltainen.

## Liitteet:

Rosk´n Roll Oy Ab, louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskaamista Kulloon kylässä kiinteistöllä 638–36–4000–1 koskeva määräaikainen ympäristölupapäätös

Rosk´n Roll Oy Ab, ympäristölupahakemus:

Liite 4. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

Liite 7.1. Ympäristömeluselvitys, Kulloon louhos ja Apelsinen.  
2.3.2023

Liite 7.2. Kilpilahden materiaalikeskuksen melumittaus 2021.  
25.8.2021

Sijaintikartta

Kilpilahden jäteasema, Asemapiirustus 1:1000. 16.4.2024

## Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta kumoaa edellisessä kokouksessaan 19.11.2024 (§ 123) tekemänsä päätöksen.

Lupa - ja valvontalautakunta päättää myöntää Rosk´n Roll Oy Ab:lle louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskaamista Kulloon kylässä kiinteistöllä 638–36–4000–1 koskevalle toiminnalle määräaikaisen ympäristöluvan liitteen mukaisesti.

Lupapäätökseen sisältyy ympäristönsuojelulain (527/2014)

199 §:n mukainen päätös toiminnan aloittamiseksi vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Pykälä tarkastetaan heti.



Lupa- ja valvontalautakunta

11

## Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024  
3202/11.00.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot:

ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä, sähköposti [carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajantasalla.

Valvontaohjelman sisällöstä on määrätty tarkemmin uuden ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 30 §:ssä. Sen mukaan ympäristönsuojelulain 168 §:ssä tarkoitetussa valvontaohjelmassa on oltava:

- 1) suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista eri tyyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista;
- 2) tiedot muista kuin 1 kohdassa tarkoitetuista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä;
- 3) kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Porvoon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma laaditaan vuosittain. Valvontaohjelmasta laaditaan sekä julkinen yhteenveto että ei-julkinen valvontataulukko, joka sisältää tarkat tiedot kohteista. Valvontaohjelma on ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan edellytyksenä sille, että valvonnasta voidaan periä maksuja, vaikka niistä olisi jo säädetty taksassa.

Liitteet:

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma vuodelle 2025

Ympäristönsuojelupäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2025 liitteen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta

## 12 Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024

Uudenmaan ELY-keskus on myöntänyt Helmi-vieraspetohankkeelle luvan poiketa vieraspetojen, minkin ja supikoiran, pyyntiä varten Porvoonjoen suisto-Stensbölen (FI0100074) Natura-alueen luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä. Poikkeamislupa sallii alueella liikkumisen sekä supikoiran ja minkin pyynnin eri menetelmin: supikoiran loukkupyynti elävänä pyytävillä loukuilla, minkin rautapyynti heti tappavilla raudoilla, supikoiran ja minkin pintapyynti, supikoiran pyynti karkottavalla kairalla, supikoiran vahtimispyynti ja supikoi-rien etsiminen/kartoittaminen lämpökameralla varustetulla dronella.

Vieraspetopyyntiä saa toteuttaa ajalla 1.1.–30.4. ja ajalla 1.8.–31.12. vuosina 2025–2028.

Uudenmaan EL Y-keskus katsoo, että luvanmukainen vieraspetopyynti parantaa luonnonsuojelualueiden linnuston elinoloja ja sitä kautta linnustollista merkitystä. Luvanmukainen vieraspetopyynti ei vaaranna luonnonsuojelualueiden perustamistarkoitusta.

Metsähallitus on myöntänyt Suomen riistakeskukselle luvan vieraspetojen (minkki, supikoira) vähentämiseen ja niiden liikkumista koskevaan tutkimukseen valtion luonnonsuojelualueilla sekä Metsähallituksen hallinnassa olevilla, suojeluun varatuilla alueilla 1.1.2025-31.12.2028 väliselle ajalle. Porvoossa lupa koskee Natura-alueita Porvoonjoen suisto - Stensböle (FI0100074) sekä Tungräsketin vanha metsä (FI0100075).

Lupa myönnetään seuraaville toimenpiteille 1. Suojelualueilla liikkuminen 1.8.–30.4. välisenä aikana vieraspetojen pyynnissä ja tutkimustarkoituksessa 1.5–30.6. 2. Supikoiran loukkupyynti elävänä pyytävillä loukuilla 3. Minkin rautapyynti tappavilla raudoilla 4. Supikoiran ja minkin pintapyynti 5. Supikoiran pyynti karkottavalla koiralla 6. Supikoiran vahtimispyynti 7. Riistakameroiden asettaminen pyynteihin (1.8.-30.4) ja tutkimukseen (1.5–30.6) 8. Lupa pienimuotoiselle haaskalle (riistanhoukuttimelle) 9. Lupa dronen käyttöön osana supikoiran seuranta metsästys-, vieraslaji- ja ilmailulainsäädännön rajoitteet huomioiden. Vieraspetopyynnit toteutetaan vuosittain

## Lupa- ja valvontalautakunta

1.8.–30.4. välisenä aikana. Toimenpiteet liittyvät HELMI-vieraspetohankkeeseen, jota rahoittavat ympäristöministeriö sekä maa- ja metsätalousministeriö. Luvalla tehtävä toiminta on jatkoa vastaavilla alueilla sekä pyynti- ja seurantamenetelmillä vuosina 2022–2024 tehdyille toimenpiteille, joille Metsähallitus on myöntänyt luvan (edellinen lupa MH 7664/2023).

Sannaisten jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailun 23.10. otettujen näytteiden tulokset, toteuttaja FCG Finnish Consulting Group Storängsbäckenissä jätevesivaikutusta näkyi suolistoperäisten bakteerien (lähinnä E. colin) ja ammoniumtyypen pitoisuuksien nousuna, sekä sähkönjohtavuuden nousuna.

Ilolanjoessa sähkönjohtokyky oli selvästi tavallista korkeampi ja suolistoperäisiä bakteereita havaittiin kohonneina pitoisuuksina molemmilla pisteillä.

Nivos Vesi ja Lämpö Oy:n Mäntsälä-Mustijoen vesistötarkkailun 5.11.2024 otettujen näytteiden tulokset: Saaren kartanon jätevedenpuhdistamon vaikutus Saarenjoen vedenlaatuun näkyi eniten E. Coli -bakteerien, typen, ammoniumtyypen ja nitraattinitriittityypen nousuna alapuoliselle pisteelle. Typen osalta pitoisuusnousu oli 300 µg/l, ammoniumtyypen osalta 12 µg/l ja nitraattinitriittityypen osalta 100 µg/l. Muutoin pitoisuuksissa ei näkynyt suurta nousua alapuoliselle pisteelle.

Mäntsälän kohdalla enterokokkien sekä kokonaistypen, nitraattinitriittityypen ja fosfaattifosforin määrät kasvoivat alapuoliselle pisteelle. Pitoisuusnousu typen osalta oli 100 µg/l, nitraattinitriittityypen osalta 200 µg/l ja fosfaattifosforin osalta 3 µg/l. E. Coli-bakteerien ja ammoniumtyypen osalta pitoisuudet olivat yläpuolisella pisteellä korkeammat. Toisella alapuolisella pisteellä Mustijoki 46,9 typen ja nitraattinitriittityypen pitoisuudet olivat suuremmat yläpuoliseen ja ensimmäiseen alapuoliseen pisteeseen nähden. Fosforin ja fosfaattifosforin pitoisuudet sen sijaan laskivat toiselle alapuoliselle pisteelle. Vesi oli kiintoainepitoisinta ja sameinta sekä happitilanne parhain pisteellä Mustijoki 15,5.

Vaaralliset ja haitalliset aineet tutkittiin Mäntsälänjoki 3,3 ja Mustijoki 46,9 pisteiltä. Mäntsälänjoki 3,3 pisteellä metallien pitoisuudet olivat pääosin aiemmalla tasollaan. Alkyyliifenoleita ja -etoksylaatteja eikä ftalaatteja todettu. PFC-yhdisteistä todettiin pisteeltä Mäntsälänjoki 3,3 perfluorobutaanihappoa (PFBA) 0,0009 µg/l, perfluoroheksaanihappoa (PFHxA) 0,0006 µg/l ja perfluoro-oktaanisulfonaattia (PFOS) 0,0005 µg/l.

## Lupa- ja valvontalautakunta

Mustijoki 46,9 pisteellä todettiin ftalaateista butyylibentsyyliftalaattia 0,03 µg/l. PFC-yhdisteistä todettiin perfluorobutaa-nihappoa (PFBA) 0,001 µg/l ja perfluorooktaanisulfonaattia (PFOS) 0,0004 µg/l.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen 19.11.2024/7.11.2024/RT päätös, vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, PTH-Metalli Oy, Veckjärventie 1, Tarmola.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 14.11.2024, 3226/2024 Dnro 901/03.04.04.04.16/2024 hylännyt rakennuslupaa koskevaa valituslupahakemusta. Valitus koskee Helsingin hallinto-oikeuden 22.3.2024/1744/2024 antamaa päätöstä. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 21.11.2024, 3319/2024 Dnro 1597/03.04.04.04.16/2024 hylännyt rakennusvalvontaa koskevaa valituslupahakemusta. Valitus koskee Helsingin hallinto-oikeuden 21.5.2024 3039/2024 antamaa päätöstä. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Kaupunkikehitysjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta

**13**

**Ajankohtaiset asiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024

Lupa- ja valvontalautakunnan talouskatsaus

Kaupunkikehitysjohtaja  
Merkitään tiedoksi.