

Avbrott i byggnadsarbeten

Tillstånds- och tillsynsnämnden 19.11.2024
2665/10.03.00.10/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@borga.fi

Fastighet:



Ägare/innehavare:



Beskrivning

Äläggandet gäller fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger i området för detaljplanen DP-bp14 [REDACTED]. I detaljplanen har fastigheten beteckning AO (kvartersområde för egna hemshus och andra hus för högst två familjer).

Fastigheten har 12.4.2023 beviljats bygglov 638-2023-[REDACTED] för byggande av bostadshus.

Arbetet har inletts med brytning och nu har arbetet avbrutits av okänd orsak. Till följd av brytningen finns det nu på fastigheten ett stort schakt som utgör ett område med risk för fall (inspektionsrapport 7.10.2024 Bilaga 1).

Efter inspektionsbesöket 7.10.2024 har byggnadstillsynen fått kännedom om att dagvatten som samlas upp i schaktet på vintern också gör att [REDACTED] fryser till is till följd av översvämning/smältning. Den övre delen av [REDACTED] blir så hal att det är omöjligt att med bil ta sig från ena ändan av [REDACTED] till den andra ändan.

Fastighetsägaren har 7.10.2024 tillställts ett skriftligt förordnande om att avbryta byggnadsarbetet, och samma brev innehåller en uppmaning till att omedelbart inhägna byggarbetsplatsen (Bilaga 2). Syftet med inhägnaden är att varna för ett område med risk för fall. Särskilt på vintern kan halkning redan längre borta leda till att man ramlar och glider in i schaktet.

Motivering

I 170 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) föreskrivs det att om byggnadsarbetet inte slutförts eller användningen av byggnaden upphört, ska byggplatsen och dess omgivning försättas i ett sådant skick att den inte äventyrar säkerheten eller förfular

omgivningen. Schaktet med hög fallhöjd på kanten medför en säkerhetsrisk som byggnadstillsynsmyndigheten bör ingripa i.

Borgå stads byggnadstillsyn har tillställt fastighetsägaren ett skriftligt förordnande om att avbryta byggnadsarbetet samt en uppmaning att fylla schaktet med marksubstans som släpper igenom vatten. Genom att fylla schaktet kan man eliminera den olägenhet som dagvattnet orsakar på [REDACTED].

Enligt 180 § 2 moment i markanvändnings- och bygglagen ska den kommunala byggnadstillsynsmyndigheten utan dröjsmål underrättas om ett avbrutet byggnadsarbete. Byggnadstillsynsmyndigheten beslutar huruvida förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft. Beslutet ska iakttas trots ändringssökande, om inte besvärsmyndigheten beslutar något annat.

Enligt 186 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunens byggnadstillsynsmyndighet efter att ha konstaterat en gärning eller försummelse som förutsätter att byggnadsarbetet avbryts eller att vite eller hot om tvångsutförande används anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan behöver inte göras, om gärningen eller försummelsen med beaktande av omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kan anses kräva att åtal väcks.

Tillstånds- och tillsynsnämnden ska som byggnadstillsynsmyndighet besluta om förordnandet om att avbryta arbetet förblir i kraft och om saken anmäls till polisen för förundersökning. Byggnadens ägare har haft möjlighet att lämna en skriftlig utredning av saken senast 24.10.2024. Ingen utredning har erhållits.

Lagrum som har tillämpats
MarkByggL (132/1999) 170 §, 180 §, 186 §

Bilagor

Bilaga 1 Inspektionsrapport 7.10.2024

Bilaga 2 Avbrott i byggnadsarbeten och brev om hörande

Rakennusvalvontapäällikkö

Beslutsförslag

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar i enlighet med MarkByggL 180 § att beslutet om avbrytandet av byggarbetena på fastigheten [REDACTED] ska förbli i kraft tills byggprojektet har fått en ansvarig arbetsledare och ett inledande möte har hållits.

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar vidare att saken anmäls till polisen för förundersökning.