

**Lupa- ja valvontalautakunta**

---

Aika 19.11.2024 klo 16:42 - 18:53

Paikka TEAMS etäkokous

## Käsitellyt asiat

		Sivu
§ 113	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 114	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 115	Lupa- ja valvontalautakunnan kokousaikataulu, kevät 2025	6
§ 116	Laboratoriopalvelujen hankinta 2025 - 2026 (2028) - toimittajan valinta	7
§ 117	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	10
§ 118	Rakennuslupahakemus, Yrittäjätie 8, Ölstens	11
§ 119	Lausunto Helsingin Hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 27.8.2024 § 101	12
§ 120	Velvoitteen asettaminen maankäyttö ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa	13
§ 121	Rakennustöiden keskeytys	19
§ 122	Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailun vuosiraportti 2023	22
§ 123	Rosk´n Roll Oy Ab, Kulloo. Louheen vastaanotto ja kiviaineksen murskaus. Päätös ympäristönsuojelulain mukaisesta määräaikaisesta ympäristölupahakemuksesta sekä toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen voimaantuloa.	26
§ 124	Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	28
§ 125	Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisraportti 1-9/2024	31
§ 126	Ilmoitusasiat	32
§ 127	Ajankohtaiset asiat	40

**Lupa- ja valvontalautakunta**

---

Aika 19.11.2024 klo 16:42 - 18:53  
Paikka TEAMS etäkokous

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hopealinna Siru Andersson Elin Hanska Sirpa Luukkainen Hannele Pasanen Petri Tanska Juho	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Andersson Christer Blomqvist Tom Halttunen Rosanna Luusua Ilkka Nyholm Patrick Sågbom Pia Montonen Niklas Lehtonen Aleks Mäntypuro Thomas Mattsson Pontus		
Muu	Uski Nina  Tapper Linn Salminen Sirpa Mollgren Dan Mether Jesse Hento Miia Tiainen Tiina	kaupunginhallituksen edustaja  nuorisovaltuuston edustaja sihteeri esittelijä esittelijä esittelijä esittelijä	poistui kokouksesta § 122 käsittelyn aikana klo 17.30.      poistui kokouksesta § 117 käsittelyn jälkeen klo 16.54.

---

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Siru Hopealinna  
puheenjohtaja

Sirpa Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat § 113 - 127

---

Pöytäkirjan tarkastus

Petri Pasanen

Juho Tanska

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 29. marraskuuta 2024



Lupa-  
ja\_valvontalautakunta\_19-11-2024\_Pöytäkirja\_v2.pdf

(377077 byte)  
SHA-512: 4bef90bdeb4c4db64e51a55ecba676a047267  
8b83f6e516252423eba60c32dcf7872bade84bdb72a1b3  
e1b7a5114f33b1777b7afcac1a7a7a1da4c49b7f097d

### Allekirjoitukset

28.11.2024 12.33.05 (CET)



**Juho Matias Tanska**

Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

29.11.2024 11.51.28 (CET)



**Pasanen Petri Kristian**

Allekirjoitettu eID: iä (Mobiliivarmenne)

27.11.2024 11.21.43 (CET)



**Sirpa Helena Salminen**

Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

28.11.2024 16.03.55 (CET)



**Siru Susanna Hopealinna**

Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



#### Lupa ja valvontalautakunta 19 11 2024 Pöytäkirja, v2

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
ca17e2dff699a750f23e4b1e350ec4b468b25e4e9532870da0c66a9f9b634114218e9d1101535bd7f5539c5b4e19d75ee7739fb42041252905577c26011a798d



#### Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442  
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Lupa- ja valvontalautakunta § 113

19.11.2024

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 113

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely

Lisättiin ajankohtaisiin asioihin;

Koulukujan 4 rakentamisen tilannekatsaus

Lautakunnan edustaja nuorisovaltuuston tutustumiskokoukseen

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114

19.11.2024

**Pöytäkirjantarkastajat**

Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 114

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee Petri Pasasen ja Juho Tanskan pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Petri Pasasen ja Juho Tanskan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 115

19.11.2024

**Lupa- ja valvontalautakunnan kokousaikataulu, kevät 2025**Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 115  
2587/00.02.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot:

asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Porvoon hallintosäännön pykälän 43 mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärässään paikassa.

Kokous voidaan peruuttaa, milloin puheenjohtaja perustellusta syyistä katsoo sen aiheelliseksi. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Lautakunnan kokousväli on pääosin neljä viikkoa ja kokouspäivä on tiistai.

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että kevään 2025 kokousaikataulu on seuraava:

4.2.

4.3.

1.4.

29.4.

20.5.

10.6.

siten, että etäkokoukset alkavat klo 16.30 ja läsnäkokoukset klo 17.00.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että kevään 2025 kokousaikataulu on seuraava:

4.2.

4.3.

1.4.

29.4.

20.5.

10.6.

siten, että etäkokoukset alkavat klo 16.30 ja läsnäkokoukset klo 17.00.

Lupa- ja valvontalautakunta § 116

19.11.2024

**Laboratoriopalvelujen hankinta 2025 - 2026 (2028) - toimittajan valinta**Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 116  
2519/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
hankintapäällikkö Tarja Juvonen ja ympäristöterveydenhuollon  
palvelupäällikkö Tiina Tiainen [etunimi.sukunimi@porvoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@porvoo.fi).

Hankinnan kohteena ovat elintarvike-, uimavesi-, talousvesi-, salmonellavalvonta- sekä asumisterveysnäytteiden tutkimuspalvelut sekä näytteiden kuljetuspalvelut. Hankinta kattaa Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuollon, liikelaitos Porvoon veden sekä liikelaitos Porvoon Ateria- ja puhtauspalveluiden tarpeet.

Avoimen menettelyn EU-hankintailmoitus on julkaistu 2.9.2024 HILMAssa.

Sopimuskausi on 1.1.2025 – 31.12.2026.  
Hankintaan sisältyy lisäksi kaksi (2) optiovuotta yksi (1) vuosi kerrallaan. Mahdollisten optiovuosien käytöstä tehdään erilliset päätökset.

Kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Puitejärjestelyyn valitaan yksi (1) sopimuskumppani.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 60 % ja laadun 40 %.

**Hinta**

Analyysit - max. 50 pistettä  
- vertailuhintana käytetään tarjottujen analyysihintojen analyysimäärillä painotettua yhteishintaa käsittäen seuraavat kokonaisuudet: talousvesi, allasvesi, uimarantavesi, asumisterveys, eläintaudit ja elintarvike.

**Varautuminen - max. 5 pistettä**

- vertailuhinta lasketaan kaavalla: vuosikustannus varautumisen ylläpidosta + 10 \* hälytysraha/kerta

**Hintojen korotusprosentti - max. 5 pistettä**

- pienin tarjottu prosentti saa 5 pistettä ja muut suhteessa vähemmän  
- sovelletaan tilanteissa, joissa työ tehdään normaalin työajan, arkisin klo 6-18, ulkopuolella

**Laatu**

Lupa- ja valvontalautakunta § 116

19.11.2024

Hintalomakkeella ilmoitettu analyysin valmistumisaika (pv) laskettuna näytteen saapumisesta laboratorioon.

Jokainen hintarivi vertaillaan erikseen; kunkin rivin lyhimmän toimitusajan tarjonnut saa maksimipisteet (30) ja muut tarjottujen toimitusaikojen suhteessa vähemmän (lyhin tarjottu aika / tarjottu aika \* 30). Sen jälkeen rivikohtaiset laatuasteet kerrotaan kyseisen rivin analyysimäärällä ja näin saadut pisteet lasketaan tarjoajakohtaisesti yhteen. Suurimmat yhteenlasketut pisteet saanut tarjoaja saa laatuvertailussa 30 pistettä ja muut raakapisteiden suhteessa vähemmän (tarjoajan raakapisteet / suurimmat raakapisteet \* 30).

Kuljetuskalusto max. 10 pistettä  
- täydet pisteet saa, mikäli näytteiden kuljetuksessa käytettävä kalusto täyttää puhtaalle ajoneuvolle asetetut vaatimukset.

Määräaikaan 7.10.2024 klo 12.00 mennessä jätettiin yksi (1) tarjous (tarjousten avauspöytäkirjan liitteenä).

Metropolilab Oy:n tarjous täytti tarjoukselle, tarjoajalle ja tarjotulle palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset (tarjousten vertailutaulukko liitteenä).

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton arvo on 100 000 € vuodessa.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Porvoon kaupungin laboratoriopalveluiden toimittajaksi sopimuskaudelle 1.1.2025 – 31.12.2026 valitaan Metropolilab Oy.

Optiokausien käyttöönotoista tehdään erilliset päätökset.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan tarjoajan kanssa solmitaan erillinen sopimus, joka astuu voimaan kun kaikki sopijapuolet ovat sen allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita Porvoon kaupungin laboratoriopalveluiden toimittajaksi sopimuskaudelle 1.1.2025 – 31.12.2026 Metropolilab Oy:n.

Optiokausien käyttöönotoista tehdään erilliset päätökset.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan tarjoajan kanssa solmitaan



Lupa- ja valvontalautakunta § 116

19.11.2024

erillinen sopimus, joka astuu voimaan kun kaikki sopijapuolet ovat sen allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 117

19.11.2024

### Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 117

Valmistelu ja lisätiedot:  
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan,  
rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 5.9. – 16.10.2024  
välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Esittelijä, I kaupungineläinlääkäri-hygienikko Tiina Tiainen  
poistui kokouksesta § 117 käsittelyn jälkeen klo 16.54.

Lupa- ja valvontalautakunta § 118

19.11.2024

**Rakennuslupahakemus, Yrittäjätie 8, Ölstens**Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 118  
2650/10.03.00.04/2024Valmistelu ja lisätiedot  
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, [joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Betonipeikot Oy hakee rakennuslupaa uudelle yksikerroksiselle varastohallille sekä maalämpökaivolle osoitteeseen Yrittäjätie 8, 06450 Porvoo.  
Hanke sijoittuu Ölstenin rakennuskaavan rk-131 alueelle kiinteistölle 638-409-1-231.  
Hakija omistaa rakennuspaikan.

Rakennettavan teollisuus ja varastorakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala tulee olemaan 576 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikka muodostuu kahdesta kiinteistöstä 638-409-1-231 ja 638-409-1-346 ja kiinteistöjen kokonaisrakennusoikeus on 3372 k-m<sup>2</sup>, josta tämä hanke mukaan lukien on käytetty 997 k-m<sup>2</sup>.  
Kiinteistöjen rakennusoikeutta jää jäljelle 2375 k-m<sup>2</sup>

Rakennus on teräsrunkoinen ja peltiverhoiltu.  
Julkisivut ovat peltipintaisia sandwich elementtejä. väriiltään RAL 7016 Antrasiitin harmaa Ovet ja karmit RAL 9007 harmaa alumiini.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Elisabeth Weckström EW Engineering Oy:stä.

Liitteet:  
Päätösehdotus, Rakennuslupa nro 638-2024-649  
Pääpiirustukset  
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haettu rakennuslupa päätösehdotukseen sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotukseen sisätyvine ehtoineen.  
Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 119

19.11.2024

**Lausunto Helsingin Hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 27.8.2024 § 101**Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 119  
1994/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, [mia.hento@porvoo.fi](mailto:mia.hento@porvoo.fi)

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja valvontalautakunnan 27.8.2024 § 101 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 5657/03.04.04.04.16/2024. Lausunnon lisäksi on pyydetty toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat, karttaote, josta käy ilmi rakennuspaikka ja valittajan omistama kiinteistö sekä yhteyshenkilötiedot ja liiteluettelo hallinto-oikeudelle viimeistään 7.11.2024. Lausunnon toimittamiselle hallinto-oikeus on myöntänyt lisääaikaa **29.11.2024** saakka.

Liitteet:

Lausunto hallinto-oikeudelle

Lausuntopyyntö HAO (liitteineen)

Karttaote

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 120

19.11.2024

**Velvoitteen asettaminen maankäyttö ja rakennuslain 182 §:n tarkoittamassa hallintopakkoasiassa**Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 120  
2632/10.03.00.10/2024Valmistelu ja lisätiedot  
Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,  
jani.parkkisenniemi@porvoo.fi

## Tiivistelmä

Rakennusvalvonta on valvontakäynnin perusteella kehottanut kiinteistön [REDACTED] omistajaa määräpäivään mennessä lopettamaan kiinteistöllä sijaitsevan toisen luvattoman ajoliittymän käyttö välittömästi, poistamaan kaikki varastoitavat materiaalit kiinteistön alueelta, palauttamaan kaavassa määritellyt istutettavat alueet, poistamaan saunavaunu kiinteistön alueelta sekä poistamaan ilmalämpöpumppu rakennuksesta tai hakemaan ilmalämpöpumpulle toimenpidelupa.

## Kiinteistön yksilöinti:

[REDACTED]

## Omistaja/haltija:

[REDACTED]

## Kuvaus asiasta:

Velvoitteen asettamisen kohteena on kiinteistö [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävällä Porvoon jokilaakson maisema-alueella ja jolla rakentamista ohjataan asemakaavalla, sekä rakennustapaohjeella. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan AK-353 alueella. Kiinteistöllä on asuinrakennus merkinnällä sr-2. Kyseessä suojeltu rakennus.

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on tehnyt tarkastuskäynnin kiinteistöllä [REDACTED] 1.8.2023 rakennustarkastajan Jani Parkkisenniemen toimesta. Tarkastuskäynnin pohjalta on kirjoitettu kehoitus 31.8.2023 (Liite 1). Kiinteistön omistajaa on kehoitettu hakemaan rakennuslupa rakennukseen tehtäville muutos- ja rakennustöille. Samassa kehotuksessa on kirjoitettu myös useita muita kehotuksia liittyen muun muassa pihalla säilytettäviin materiaaleihin, pihavarastoon ja saunavaunuun. Asiasta on vuoden aikana useamman kerran ohjeistettu kiinteistön omistajaa sekä hänen puolisoaan, kuinka asiassa tulisi toimia ja on sovittu uusia määräaikoja sähköpostitse.

Lupa- ja valvontalautakunta § 120

19.11.2024

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on voinut todeta vuoden aikana, että ohjeita ja kehotuksia ei noudateta sovitusti.

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut uuden tarkastuskäynnin 5.6.2024 rakennustarkastajien Jani Parkkisenniemen ja Jimi Karlssonin toimesta. Tarkastuskäynnin pohjalta on kirjoitettu uusi kehotus 6.6.2024 (Liite 2). Kiinteistön omistajaa on kehoitettu lopettamaan laittoman ajoliittymän käyttö, poistamaan kaikki varastoitavat materiaalit kiinteistön alueelta, palauttamaan kaavassa määritellyt istutettavat alueet, poistamaan saunavaunu kiinteistön alueelta sekä poistamaan ilmalämpöpumppu rakennuksesta tai hakemaan ilmalämpöpumpulle toimenpidelupa.

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut uuden tarkastuskäynnin 28.8.2024 rakennustarkastajien Jani Parkkisenniemen ja Jimi Karlssonin toimesta. Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on voinut todeta, että kehotusta ei ole noudatettu kaikilta osin.

Laiton ajoliittymä on vielä olemassa, kiinteistön alueelta ei ole poistettu kaikkia varastoitavia materiaaleja, ja kiinteistön alueella edelleen sijaitsee saunavaunu. Ilmalämpöpumppu on poistettu rakennuksen päädystä.

Asianosaisten kuuleminen

Kiinteistön omistajalle on lähetetty kuulemiskirje 3.10.2024 (Liite 3) ja kuulemiskirjeeseen ei ole saatu vastinetta.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Ensimmäisellä tarkastuskäynnillä voitiin todeta, että yläkertaan on rakennettu lisähuone, joten kerrosalaa lisäävää rakentamista on tehty. Ensimmäisen tarkastuksen keskusteluissa kiinteistön omistaja kertoi, että ullakko on suunniteltu otettavaksi asuinkäyttöön mahdollisesti jossain vaiheessa. Kerrosalaa lisäävät rakennustyöt ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n alaisia rakennustöitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse

ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu. Kiinteistöllä varastoidaan huomattavia määriä rakennustarvikkeita (väliseinärunkomateriaaleja, eristevilloja jne.) ja sisäpuolella suoritetaan saneeraustöitä. Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on pyrkinyt ohjeistamaan sekä on myös kehottanut hakemaan rakennuslupaa suoritettaville rakennustöille, jotta rakennusmateriaalien varastointi on luvallista kiinteistöllä. Kiinteistön omistaja ei suostu hakemaan rakennuslupaa,

vaan käyttäytymistä voidaan pitää passiivisena niskuroimisena. Kiinteistöä ei voida pitää rakennustyömaana, kun rakennuslupaa ei ole haettu, niin Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on veloitettu kirjoittamaan siivouskehotus kiinteistön omistajalle, jotta ympäristöä rumentava ulkovarastointi kulttuurihistoriallisesti merkittävällä Porvoon jokilaaksossa sijaitsevalla kaava-alueella saadaan loppumaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. ([22.8.2014/682](#)). Kiinteistön omistajalle on ilmoitettu 6.6.2024 päivätyssä kehotuksessa, että mikäli kehotusta ei noudateta, tulee se johtamaan maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 182 §:n mukaisiin toimiin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Asemakaavan AK-353 karttaosuudessa on määritelty alueet, joiden kohdalta ei ajoliittymää saa rakentaa kiinteistön alueelle. Kiinteistön omistaja on rakentanut ajoliittymän kiinteistölle ”takapihalta”, kohdasta, johon ei saa rakentaa AK-353 mukaan ajoliittymää.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa ([1113/1990](#)) säädetään.

Uhkasakkolain (1113/1990) 4 §:n mukaan viranomaisen voi asettaa uhkasakon, teettämisuhan tai keskeyttämisuhan, jos niin on laissa säädetty.

Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon

uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (*juokseva uhkasakko*). Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Uhkasakkolain (1113/1990) 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja

tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakkolain (1113/1990) 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus,

Uhkasakkolain (1113/1990) 9 §:n mukaan juokseva uhkasakko asetetaan määrämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (*uhkasakkojakso*) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Uhkasakon lisäeristä voidaan kerralla tuomita maksettavaksi enintään kolme kertaa peruserän suuruinen summa. Tämän ylittävältä osalta lisäerät raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös uhkasakon tuomitsemisesta tehdään.

Sovelletut lainkohdat

MRL (132/1999) 125 §, 169 §, 182 §

Uhkasakkolaki 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 §, 19 §

Liitteet

Liite 1 Kehotus 31.8.2023

Liite 2 Kehotus 6.6.2024

Liite 3 Kuulemiskirje 3.10.2024

Liite 4 Valokuvat tarkastuskäynniltä 1.8.2023

Liite 5 Valokuvat tarkastuskäynniltä 5.6.2024



Lupa- ja valvontalautakunta § 120

19.11.2024

Liite 6 Valokuvat tarkastuskäynniltä 28.8.2024

Liite 7 Kuvakaappaus AK-353

Liite 8 AK-353\_Kerkkoo

Rakennusvalvontapäällikkö

Asetetaan kiinteistön omistajalle päävelvoite ja tehosteeksi jatkuva uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, 8 § ja 9 § mukaan.

asetettavat päävelvoitteet:

Päävelvoite 1:

Kiinteistön piha-alueelta tulee poistaa kaikki varastoitu materiaali ja saunavaunu 31.1.2025 mennessä.

Päävelvoitteen 1 tehoste:

Asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 2000 € ja 200 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Päävelvoite 2:

Luvattoman liittymän käyttö tulee lopettaa asemakaavan vastaisena sekä luvattoman ajoliittymän kohdasta poistettujen pensaiden tilalle tulee istuttaa uudet vastaavat pensaat 31.5.2025 mennessä. Piha-alueet tulee tasoittaa ja palauttaa nurmialueiksi 31.5.2025 mennessä.

Päävelvoite 2 tehoste:

Asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 2000 € ja 200 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Päätöksestä ilmoitetaan maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnitystä pidettävään rekisteriin (Uhkasakkolaki 19 §).

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti asettaa kiinteistön omistajalle päävelvoitteen ja tehosteeksi jatkuvan uhkasakon uhkasakkolain (1113/1990) 4 §, 6 §, 7 §, 8 § ja 9 § mukaan.

asetettavat päävelvoitteet:

Päävelvoite 1:

Kiinteistön piha-alueelta tulee poistaa kaikki varastoitu materiaali ja

Lupa- ja valvontalautakunta § 120

19.11.2024

saunavaunu 31.1.2025 mennessä.

Päävelvoitteen 1 tehoste:

Asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 2000 € ja 200 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Päävelvoite 2:

Luvattoman liittymän käyttö tulee lopettaa asemakaavan vastaisena sekä luvattoman ajoliittymän kohdasta poistettujen pensaiden tilalle tulee istuttaa uudet vastaavat pensaat 31.5.2025 mennessä. Piha-alueet tulee tasoittaa ja palauttaa nurmialueiksi 31.5.2025 mennessä.

Päävelvoite 2 tehoste:

Asetetaan juokseva uhkasakko, jonka kiinteä peruserä on 2000 € ja 200 €:n lisäerä jokaista alkavaa viikkoa (uhkasakkojakso) kohden, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Päätöksestä päätettiin ilmoittaa maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin (Uhkasakkolaki 19 §).

Lupa- ja valvontalautakunta § 121

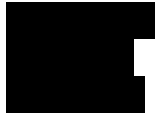
19.11.2024

## Rakennustöiden keskeytys

Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 121  
2665/10.03.00.10/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
Rakennustarkastaja Jani Parkkisenniemi,  
[jani.parkkisenniemi@porvoo.fi](mailto:jani.parkkisenniemi@porvoo.fi)



Kiinteistön yksilöinti:




Omistaja/haltija:

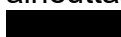
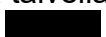



Kuvaus asiasta

Veloitteen asettamisen kohteena on kiinteistö 638-  
Kiinteistö sijaitsee asemakaavan AK-rk14  alueella.  
Kiinteistöllä on merkintä AO asemakaavassa (Omakotirakennusten  
ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue).

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa 638-2023- 12.4.2023  
asuinrakennuksen rakentamista varten.

Työt on aloitettu louhinnalla ja nyt työt ovat keskeytyneet  
tuntemattomasta syystä. Kiinteistöllä on louhinnan seurauksena  
suuri rakennuskaivanto, joka muodostaa putoamisvaarallisen alueen  
(tarkastusraportti 7.10.2024 Liite 1).

7.10.2024 suoritettuna tarkastuskäynnin jälkeen rakennusvalvonta on  
saanut tiedon, että hulevesi, joka kerääntyy rakennuskaivantoon  
aiheuttaa talvella myös tulvimisen/sulamisen seurauksena jäätymistä  
.  yläosa muodostuu niin liukkaaksi, että autolla on  
mahdoton päästä  päähän.

Kiinteistön omistajalle on kirjoitettu rakennustöiden  
keskeyttämismääräys 7.10.2024 ja samassa kirjeessä on kehoitettu  
aitaamaan rakennustyömaa välittömästi (Liite 2). Aitauksen tarkoitus  
on varoittaa putoamisvaarallisesta alueesta. Varsinkin talvella  
liukastuminen jo kauempana saattaa aiheuttaa kaatumisen ja  
liukumisen rakennuskaivantoon.

Perustelut

Lupa- ja valvontalautakunta § 121

19.11.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 170§:n mukaan, jos rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennuskaivanto, jonka reunalta on suuri putoamiskorkeus aiheuttaa turvallisuusvaaran, johon rakennusvalvontaviranomaisen on puututtava.

Porvoon kaupungin rakennusvalvonta on toimittanut kiinteistön omistajalle keskeyttämiskirjeen sekä kehotuksen täyttää rakennuskaivanto vettä läpäisevällä maa-aineksella. Täytöllä saadaan poistettua turvallisuusuhka sekä hulevesien aiheuttama haitta [REDACTED].

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n 2 momentissa säädetään, että rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Lupa- ja valvontalautakunnan tulee rakennusvalvontaviranomaisena päättää, pysytetäänkö töiden keskeyttäminen voimassa ja tehdäänkö asiasta ilmoitus poliisille esitutkintaa varten. Rakennuksen omistajalla on ollut mahdollisuus antaa kirjallinen selvitys asiasta 24.10.2024 mennessä. Selvitystä ei ole saatu.

Sovelletut lainkohdat  
MRL (132/1999) 170 §, 180 §, 186 §

Liitteet

Liite 1 Tarkastusraportti 7.10.2024

Liite 2 Rakennustöiden keskeytys ja kuulemiskirje

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää MRL 180 §:n mukaisesti pysyttää rakennustöiden keskeyttämiss päätöksen kiinteistöllä 638-[REDACTED] voimassa siihen asti, kunnes rakennushankkeelle on saatu vastaava työnjohtaja sekä aloituskokous on pidetty.

Lupa- ja valvontalautakunta päättää edelleen, että asiasta tehdään ilmoitus poliisille esitutkintaa varten.

**Päätös**

Lupa- ja valvontalautakunta päätti MRL 180 §:n mukaisesti pysyttää rakennustöiden keskeyttämissäätöksen kiinteistöllä 638- [REDACTED] voimassa siihen asti, kunnes rakennushankkeelle on saatu vastaava työnjohtaja sekä aloituskokous on pidetty.

Lupa- ja valvontalautakunta päätti edelleen, että asiasta tehdään ilmoitus poliisille esitutkintaa varten.

Lupa- ja valvontalautakunta § 122

19.11.2024

**Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailun vuosiraportti 2023**Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 122  
2422/11.02.01.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi, sähköposti  
sanna.tarmi2@porvoo.fi

Porvoon edustan merialueella on suoritettu säännöllistä velvoitetarkkailua 1970-luvulta lähtien. Tarkkailu toteutetaan yhteistarkkailuna. Vuonna 2023 vesistötarkkailua toteutettiin Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksen (UUELY/3835/2016, 16.2.2021) ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätöksen (VARELY/1199/2021, 18.5.2022) mukaisella ohjelmalla.

Tarkkailuun osallistuvat Porvoon kaupunki (Hermanninsaaren jätevedenpuhdistamo), Kilpilahden tuotanto- laitokset (Neste Oyj, Borealis Polymers Oy, Ineos Composites Oy, BEWi RAW Oy) ja Porvoon Energia Oy:n Tolkkisten voimalaitos.

Vuonna 2023 tarkkailuun kuuluivat vedenlaatu, kasviplankton, pohjaeläimet ja kalasto. Pohjaeläin- ja kalastotutkimusten tulokset raportoidaan lokakuun 2024 loppuun mennessä erikseen. Nyt kyseessä olevassa raportissa on käsitelty laajan tarkkailun mukaisesti vedenlaatu 15 näyteasemalta sekä tehty pitkän aikajänteen tarkastelu. Aineistoa tarkastellaan 1990-luvulta alkaen.

**1 Tutkimusalueen kuormitus**

Vuonna 2023 Porvoonjoen ja Mustijoen merialueelle tuoma kuormitus muodosti edellisten vuosien tapaan yli 90 % alueelle tulevasta kokonaiskuormituksesta. Niiden osuus typpi- ja fosforikuormasta oli 96 %, kiintoainekuormasta 100 % ja COD-kuormasta 97 %. Jokivesien suuren määrän takia pistekuormituksen vaikutusta on vaikeaa erottaa kokonaisuudesta. Jokien ainevirtaamien vaihtelu on erittäin suurta vuotuisista säävaihteluista johtuen, kun taas pistemäisen jätevesikuormituksen vuodenaikaisvaihtelu on vähäistä.

Porvoon edustan merialueelle tuleva pistekuormitus koostuu Kilpilahden teollisuustuotantolaitosten, Porvoon kaupungin Hermanninsaaren jätevedenpuhdistamon sekä Porvoon energia Oy:n Tolkkisten voimalaitoksen kuormituksesta. Pääosa Porvoon edustan merialueen kuormituksesta tulee merialueen länsipuolelle, Haikkoonselästä Svartbäckinselälle, missä myös tuotantolaitosten jätevesien purkupaikat sijaitsevat. Jokien jälkeen seuraavaksi eniten fosfori- ja CODkuormitusta tuli Kilpilahden laitoksilta. Typpikuormituksen osalta Hermanninsaaren jätevedenpuhdistamo oli suurin yksittäinen pistekuormittaja.

Pitkällä aikavälillä alueelle tuleva suora pistekuormitus on selvästi laskenut. Tätä nykyä alle 10 % alueelle tulevasta ravinnekuormituksesta on peräisin teollisuus- tai yhdyskuntajätevesistä. Alueelle tulee kuormitusta myös lähivaluma-alueelta, ilmaperäisenä laskeumana, meriliikenteestä sekä muilta Suomenlahden alueilta.

Porvoonjoen ja Mustijoen kuormitus Porvoon edustalle oli vuonna 2023 huomattavasti suurempi kuin edellisenä vuonna. Myös virtaama oli suurempi kuin edellisenä vuonna. Ainekuormien jakautuminen eri kuukausille oli poikkeava: tammikuussa virtaamat nostivat ainekuormat tavanomaista suuremmiksi, kevättulvat venyivät maaliskuulle ja syystulvat loka-marraskuussa ajoittuivat normaalia pitemmälle ajalle. Melko kuivan kesän ja syksyn aikana virtaamat olivat alhaisia, kuten oli myös kuormitus.

Tuotantolaitosten ja jätevedenpuhdistamon jätevesikuormitus Tuotantolaitokset täyttivät ympäristölupien vaatimukset. BEWI RAW Oy:n CODCr -päästöt olivat heinä-, loka- ja joulukuussa yli tavoitteen, mutta vuositasolla luparaja ei ylittynyt. Ineos Composites Finland Oy:n CODCr:n luparaja ei ylittynyt. Borealis Polymers Oy:llä oli yksi fosforin luparajan ylitys ensimmäisellä vuosineljänneksellä, mutta muutoin luparajat täyttyivät. Neste Oyj:lle kuukausikeskiarvona annetut fosforin, typen ja CODCr:n luparajat eivät ylittyneet. Myös öljyhiilivetyjen ja fenolin päästökuormat alittivat ympäristöluvan raja-arvon. Hermanninsaaren jätevedenpuhdistamon puhdistustulos täytti vuonna 2023 ympäristöluvassa annetut raja-arvomääräykset.

Vuonna 2023 Porvoon edustan merialueelle johdettu jätevesimäärä oli edellisvuotta suurempi. Fosforin, kiintoaineen ja COD:n päästöt kasvoivat verrattuna vuoteen 2022, kun taas typpipäästöt laskivat. Pitkällä aikajänteellä teollisuuden kuormitus mereen on vähentynyt.

## 2. Lämpökuormitus

Vuonna 2023 mereen johdettu jäähdytysvesimäärä (139 489 m<sup>3</sup>/h) jäi luparajan alapuolelle ja lämpökuorma oli hieman pienempikuin edellisvuonna (2022: 3 477 GJ/h, 2023: 3 290 GJ/h).

## 3. Tarkkailututkimukset

Porvoon edustan merialueen vedenlaadun tarkkailuun kuului laajana tarkkailuvuotena 2023 yhteensä 15 näyteasemaa, sekä välisyvyyksien vedenlaatututkimukset ja kasviplanktonitutkimus. Vesinäytteitä otettiin tarkkailuohjelman mukaan kerran talvella (tammi–helmikuu) ja viisi kertaa avovesikauden aikana. Avovesikauden näytteenotto ajoittui kesäkuulle (viikko 1–2), kaksi kertaa heinäkuulle (viikot 1–2 ja 4), elokuulle (viikko 3–4) ja syyskuulle (viikko 4).

4. Tutkimusalueen fysikaalis-kemiallinen ja hygieeninen tila Veden fysikaalis-kemiallisten ominaisuuksien perusteella ei seurantajakson aikana havaittu selviä jätevesien vaikutuksia. Alusveden happitilanne alkoi heiketä jo kesäkuussa ja oli heikoimmillaan loppukesällä Orrenkylänselällä, Emäsälonselän itäpuolen syvänteessä ja Stuvubergsuddenin syvänteessä. Heikosta happitilanteesta johtuen alusveden fosfori- ja typpipitoisuudet nousivat ja alusvesi samei. Alusveden fosforin pitoisuudet ovat pitkällä aikavälillä nousseet, ja voimakkainta nousu on ollut Orrenkylänselällä vuoden 2015 jälkeen. Fosforin pitoisuusnousu johtuu ensi sijassa sisäisestä kuormituksesta. Pintaveden fosforipitoisuudet ovat sen sijaan hieman laskeneet. Typen pitoisuustrendin lasku päällyksivedessä on heikko. Alusvedessä Orrenkylän ja Tolkkisen alueilla typenpitoisuusnousu on voimakkaampi kuin Svartbäckissä ja Kilpilahdessa.

Klorofylli-a:n keskimääräinen pitoisuus oli 8,5, µg/l ja vaihteluväli 0,9–37 µg/l. Ulkomerellä sijaitsevan Mustan hevosen vertailupisteeltä mitattiin jopa 50 µg/l klorofylli-a:ta. Sinileviä esiintyi runsaasti heinä-elokuussa. Tuotantokauden keskimääräisen klorofyllipitoisuuden perusteella tarkkailualue kuului rannikkovesien rehevyysluokittelun mukaan rehevään luokkaan ja sen ekologinen tilaluokka oli tyydyttävä klorofyllipitoisuuden perusteella. Pitkän aikavälintarkastelun mukaan klorofylli-a:n pitoisuudet ovat laskeneet. Escherichia coli -bakteerimääritysten perusteella vesi oli hygieeniseltä laadultaan uimavesikelpoista kaikilla pisteillä.

Pintaveden lämpötilan lievä nousu jatkui kaikilla alueilla. Alueiden välinen pintaveden lämpötilavaihtelu on ollut pientä koko tarkkailukauden aikana. Pintaveden lämpötilan keskiarvo oli 1990-luvulla 13,4 °C, 2000-luvulla 15 °C ja 2010-luvulla 15,7 °C. Vuosien 2020–2023 keskiarvo oli 16,4 °C. Myös alusveden lämpötilat ovat nousseet kaikilla alueilla 1990-luvulta lähtien

Pintaveden sameus vaihteli paljon vuosien välillä, etenkin Tolkkisten ja Kilpilahden alueilla, missä jokivedet vaikuttavat veden sameuteen. Pintaveden sameudessa ei ollut huomattavissa selvää kehityssuuntaa millään alueella.

Alusveden sameus on noussut kaikilla alueilla vuosituhannen vaihteesta lähtien. Sameuden lisääntyminen alusvedessä johtuu usein alusveden heikosta happitilanteesta ja sen aikaansaamasta sisäisestä kuormituksesta.

5. Vedenlaadun kehitys pidemmällä aikavälillä  
Jokivesien tuoma kuormitus vaikuttaa merkittävästi meriveden laatuun etenkin rannikon läheisyydessä. Ravinnepitoisuudet vähenevät ja vesi kirkastuu yleisesti siirryttäessä rannikolta ulommas merialueelle, näin myös Porvoon edustalla. Vedenlaadun vähittäistä



Lupa- ja valvontalautakunta § 122

19.11.2024

paranemista selittää alueelle tulevan pistemäisen jätevesikuormituksen väheneminen.

Ympäristönsuojelupäällikkö

Merkitään Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailun vuosiraportti 2023 tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailun vuosiraportti 2023 tiedokseen.

Kaupunginhallituksen edustaja Nina Uski poistui kokouksesta § 122 käsittelyn aikana klo 17.30.

Lupa- ja valvontalautakunta § 123

19.11.2024

**Rosk´n Roll Oy Ab, Kulloo. Louheen vastaanotto ja kiviaineksen murskaus. Päätös ympäristönsuojelulain mukaisesta määräaikaisesta ympäristölupahakemuksesta sekä toiminnan aloittamisesta ennen lupapäätöksen voimaantuloa.**Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 123  
1039/11.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist, sähköposti  
[minna.ahlqvist@porvoo.fi](mailto:minna.ahlqvist@porvoo.fi)

Rosk´n Roll Oy Ab on jättänyt 17.4.2024 Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen. Rosk´n Roll Oy Ab hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin mukaista ympäristölupaa louheen vastaanotolle ja kiviaineksen murskaamiselle Kulloon kylässä kiinteistöllä 638–36–4000–1 osoitteessa Kilpilahdentie 200.

Hakemus koskee uutta toimintaa. Ympäristölupaa haetaan määräaikaisena vuoden 2028 loppuun saakka. Hakemuksen mukainen suunnitelma-alueen pinta-ala on noin 3 ha. Lupaa haetaan enintään 500 000 t louhemäärän vastaanottamiselle vuosittain. Lupaa haetaan sekä kiinteälle että siirrettävälle kivenmurskaamolle, mutta alueella on ainoastaan yksi murskauslaitos kerrallaan. Aktiivista murskaustoimintaa alueella on arviolta 3-7 kuukautta vuodessa ja vuodessa murskataan keskimäärin 120 000 t ja enintään 500 000 t louhetta.

Ympäristölupahakemukseen sisältyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukainen hakemus toiminnan aloittamiseksi vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 2 alakohdan 7 e) mukaan ympäristölupa on oltava kiinteällä murskaamalla tai kalkkikiven jauhatuksella tai sellaisella tietylle alueelle sijoitettavalle siirrettävälle murskaamalla tai kalkkikiven jauhatukselle, jonka toiminta-aika yhteensä vähintään 50 päivää.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n alakohdan 6 b) mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee toiminnan ympäristölupahakemuksen, kun kyseessä on kiinteä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo tai kalkkikiven jauhatus, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Toimivaltainen lupaviranomainen on ympäristönsuojelusta annetun asetuksen (713/2014) 2 §:n alakohdan 6 b) perusteella Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta.

Lupa- ja valvontalautakunta § 123

19.11.2024

## Liitteet:

Rosk'n Roll Oy Ab, louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskaamista Kulloon kylässä kiinteistöllä 638–36–4000–1 koskeva määräaikainen ympäristölupapäätös

Rosk'n Roll Oy Ab, ympäristölupahakemus

Liite 4. Yleisölle tarkoitettu tiivistelmä

Liite 7.1. Ympäristömeluselvitys, Kulloon louhos ja Apelsinen.  
2.3.2023

Liite 7.2. Kilpilahden materiaalikeskuksen melumittaus 2021.  
25.8.2021

Sijaintikartta

Kilpilahden jäteasema, Asemapiirustus 1:1000. 16.4.2024

## Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää Rosk'n Roll Oy Ab:lle louheen vastaanottoa ja kiviaineksen murskaamista Kulloon kylässä kiinteistöllä 638–36–4000–1 koskevalle toiminnalle määräaikaisen ympäristöluvan liitteen mukaisesti.

Lupapäätökseen sisältyy ympäristönsuojelulain (527/2014)

199 §:n mukainen päätös toiminnan aloittamiseksi vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Pykälä tarkastetaan heti.

## Käsittely

Elin Andersson ilmoitti olevansa jäävi (yhteisöjäävi) asian käsittelyssä. Todettiin, että Anderssonin poistuessa kokouksesta lupa- ja valvontalautakunta ei olisi enää päätösvaltainen.

Esittelijä antoi seuraavan muutetun päätösehdotuksen; Lupa- ja valvontalautakunta päättää delegoida asian päättämisen ympäristönsuojelupäällikölle päätettäväksi.

## Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti delegoida asian päättämisen ympäristönsuojelupäällikölle päätettäväksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 124

19.11.2024

**Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen**Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 124  
2192/02.05.00.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä,  
[carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi), ympäristönsuojelupäällikkö Jesse  
Mether, [jesse.mether@porvoo.fi](mailto:jesse.mether@porvoo.fi)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksuja ympäristönsuojelulain (527/2014), jätelain (646/2011), merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009), maastoliikennelain (1710/1995), maa-aineslain (555/1981), vesiliikennelain (782/2019), eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annetun lain (764/2019) ja vesilain (587/2011) mukaisista asioista. Maksujen tulee vastata enintään suoritteiden tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Maksuista määrätään tarkemmin kunnan hyväksymässä taksassa.

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa olevaa taksaa on viimeksi päivitetty 25.8.2020 § 79 (rakennus- ja ympäristölautakunta) lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten takia. Taksaa on tarpeen tarkistaa yleisten kustannusten nousun ja suoritteiden omakustannusarvon (tuntihinnan) nousun takia noin viidellä prosentilla. Suoritteiden omakustannusarvon hinta nousee tällöin 57,64 eurosta 61 euroon.

Porvoon kaupunginvaltuuston 24.4.2024 hyväksymän hallintosäännön kohdan 38.3 alakohdan 2. mukaan kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii lupa- ja valvontalautakunta. Hallintosäännön kohdan 38.3.alakohdan 7. mukaan ympäristönsuojelulain mukaisesta taksasta sekä jätelain nojalla kunnan vastuulla olevien suoritteiden mukaisesta taksasta päättää lupa- ja valvontalautakunta.

Porvoon kaupunginvaltuusto on päättänyt 24.4.2000 § 33 Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta. Ympäristönsuojeluviranomainen on tämän jälkeen tarkistanut taksan maksutaulukkoa mm. 16.5.2006 § 91, 5.5.2011 § 60, 24.9.2013 § 102, 20.9.2016 § 108, 8.5.2018 § 46, 26.3.2019 § 30 ja 25.8.2020 § 79.

Ympäristönsuojelun tuntihinnan omakustannusarvo on muutoksen jälkeen 61 euroa. Samalla taksa ja sen maksutaulukko on käyty kokonaisuudessaan läpi. Maksutaulukon kohdan 23. ”Ympäristönsuojelulain 12 luvun mukaisten ilmoitusten käsittely” alakohdan ”vähäinen melua ja tärinää tuottava tilapäinen toiminta,”

Lupa- ja valvontalautakunta § 124

19.11.2024

osalta käsittelyn tuntimäärää on korotettu kolmesta tunnista vastaamaan todellista suoritteiden tuottamiseen keskimäärin käytettyä kokonaistyöaikaa eli kuutta tuntia. Maksutaulukon kohdan 27.4. "poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä" ja maksutaulukon kohdan 28.1. "huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman tarkistaminen, hyväksyminen ja merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään" osalta käsittelyn tuntimäärää on korotettu neljästä tunnista vastaamaan todellista suoritteiden tuottamiseen keskimäärin käytettyä kokonaistyöaikaa eli kuutta tuntia.

Maksutaulukon kohtaa 34. "Vesilain mukaisten asioiden käsittely" on jaoteltu selkeämmin erillisiin alakohtiin ja alakohdan 34.3. "oikeus ojittaa toisen alueella (VL 5:9 §)" osalta käsittelyn tuntimäärää on korotettu 10 tunnista vastaamaan todellista suoritteiden tuottamiseen käytettyä keskimääräistä kokonaistyöaikaa eli 20 tuntia.

Korotukset perustuvat valmistelijoiden toteamiin todellisiin keskimääräisiin käsittelyaikoihin. Muutokset on merkitty maksutaulukkoon keltaisella. Värikoodi poistetaan hyväksytystä taksasta.

Liitteet:

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukko

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja sen liitteenä olevan maksutaulukon liitteen mukaisesti.

Tämä taksa ja sen liitteenä oleva maksutaulukko astuvat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimaan 1.1.2025 alkaen.

Tällä päätöksellä kumotaan aiemmin voimassa olleet, rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 79 hyväksymät ympäristönsuojeluviranomaisen taksa sekä sen liitteenä ollut maksutaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014):205 §

Maastoliikennelaki (1710/1995): 30 § 4 momentti

Vesiliikennelaki (782/2019): 106 §

Jätelaki (646/2011): 144 §

Eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annettu laki (764/2019): 16 §

Vesilaki (587/2011): 18 luku 12 §

Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009): 9 luku 6§, 12 luku 1 § ja 5 §, 13 luku 1 §

Lupa- ja valvontalautakunta § 124

19.11.2024

Porvoon kaupungin hallintosäntö 24.4.2024, kohta 38.3. alakohdat 2. ja 7.

Pykälä tarkastetaan heti.

#### Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti hyväksyä Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja sen liitteenä olevan maksutaulukon liitteen mukaisesti.

Tämä taksa ja sen liitteenä oleva maksutaulukko astuvat mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voimaan 1.1.2025 alkaen.

Tällä päätöksellä kumottiin aiemmin voimassa olleet, rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 79 hyväksymät ympäristönsuojeluviranomaisen taksa sekä sen liitteenä ollut maksutaulukko.

#### Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014):205 §

Maastoliikennelaki (1710/1995): 30 § 4 momentti

Vesiliikennelaki (782/2019): 106 §

Jätelaki (646/2011): 144 §

Eräiden ympäristöllisten lupamenettelyjen yhteensovittamisesta annettu laki (764/2019): 16 §

Vesilaki (587/2011): 18 luku 12 §

Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009): 9 luku 6§, 12 luku 1 § ja 5 §, 13 luku 1 §

Porvoon kaupungin hallintosäntö 24.4.2024, kohta 38.3. alakohdat 2. ja 7.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 125

19.11.2024

**Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosisiraportti 1-9/2024**Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 125  
2454/02.02.02/2024Valmistelu ja lisätiedot  
talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2024 kolmannessa osavuosisiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus aikavälillä 1-9/2024 talousarvioon ja käyttösunnitelmaan 2024 verraten. Raporttiin sisältyy sanallinen arvio toiminnasta, sitovien tavoitteiden toteutumisarvio, sekä arvio määrärahojen riittävydestä.

Lupa- ja valvontalautakunnan toiminnassa on raportointijakso edennyt käyttötalouden menojen suhteen suunnitelmien mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulujen määrä oli syyskuun lopussa 3,2 miljoonaa euroa, joka vastaa 69,3 prosenttia näiden talousarviosta. Tulopuolella oli syyskuun lopussa 1,9 miljoonaa euroa, joka vastaa 74,1 prosenttia palvelualueiden talousarviosta.

Kolmannen vuosineljänneksen jälkeen ei ole tunnistettu olennaisia määrärahamuutostarpeita toimialalla.

Kaupunkikehitysjohdaja  
Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee osavuosisiraportin tiedoksi.Liite  
Osavuosisiraportti 3 / 2024Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä osavuosisiraportin tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 126

19.11.2024

**Ilmoitusasiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 126

Ympäristönsuojelun lausunto dnro 2773/11.01.00/2023 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 1.10.2024. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyysi lausuntoa asiasta ESAVI/19411/2023, joka koskee Lamor Recycling Oy:n Porvoon termolyysilaitoksen ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa. Lausuntopyyntö koski hakemuksen täydentämistä. Hakija on täydentänyt hakemustaan muutamilla tarkentavalla tiedolla, mutta erityisesti termolyysiöljyn käsittelyyn tullaan lisäämään tislaukolonni, josta muodostuu kolme eri öljyjaetta: kevyt, keskiraskas ja raskas jae. Tislauksesta muodostuva raskas öljyjae tullaan polttamaan dieselmootorissa, jolla tuotetaan sähköä ja lämpöä. Täten dieselmootorista muodostuu uusi polttoyksikkö alkuperäisten kahden kaasumootorin lisäksi. Lisäksi tämä toimintamuutos vaikuttaa säiliöalueella tapahtuvaan öljyn varastointiin (prosessiöljysäiliöt ja tuoteöljyn varastosäiliöt). Lausunto pyydettiin antamaan 4.10.2024 mennessä.

Uudenmaan ELY-keskuksen päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta UUDELY/15059/2024, 26.9.2024. Puhdistettava alue sijaitsee Kokkonniemen ulkoilualueella osoitteessa Kultalistankatu 12. Kokkonniemen ulkoilualueelle rakennetaan esteetön leikkipuisto ja ulkoilualueen reittejä. Kohdealueen maaperän puhdistus toteutetaan massanvaihdolla alueen rakentamisen ja kaivutöiden yhteydessä. Kohdealueella on arvioitu olevan pilaantunutta maa-ainesta sekä rakennusjätettä sisältävää maa-ainesta noin 600 m<sup>3</sup>. Pilaantuneisuuden mukaan luokiteltuna haitta-ainepitoisuudeltaan ylemmän ohjearvotason ylittävää maata noin 400 m<sup>3</sup> (800 t) ja jätettä sisältävä kynnysarvotason ylittävää maata noin 200 m<sup>3</sup> (400 t).



Kymijoen vesi ja ympäristö ry, Kullobäckenin yhteistarkkailun vedet 22.7.2024. Kilpilahden louhosalueen ojatarkkailupisteissä KL6 ja KL9 vedessä ei ollut kiintoainetta, sameutta eikä ammoniumtyyppiä ja hapenkulutus sekä fosforipitoisuus olivat pieniä. Sähkönjohtavuus oli korkea varsinkin KL6:lla. Jätekeskuksen viemäroitävän veden näytepisteellä JV1 pitoisuudet olivat luonnontilaisen veden tasoa korkeampia, mutta pienempiä kuin toukokuussa. Vedessä ei ollut öljykalvoa. Myös Destian pisteeltä P3 oli tarkoitus hakea näyte, mutta ojassa ei ollut virtaamaa.

Eurofins Environment Testing Finland Oy, NCC Industry Oy, Betesmarkin maankaatopaikka. Ympäristöluvan mukaiset vesinäytteet otettiin 30.5.2024. Öljytien puoleinen oja oli melkein kuiva ja siitä ei saatu edustavaa näytettä. Pohjavesinäytteissä ei todettu öljyhiilivetyjä, PAH- tai VOC-yhdisteitä. Myöskään laskeutusaltaiden jätevesinäytteistä tai oja B pintavesinäytteessä ei todettu öljyhiilivetyjä tai VOC-yhdisteitä.

Neste Oyj, Porvoon öljynjalostamon jätevesien tarkkailu 7/2024. Heinäkuun aikana jalostamolla tapahtui MTBE-vuoto, jonka seurauksena jätevesilaitoksella kirjattiin kaksi poikkeamaa. Kohonneet MTBE-pitoisuudet näkyivät COD-kuormituksessa sekä jäteveden käsittelyn jälkeen Purku1 ja Purku2 tuloksissa.

Kaupunki-infra, Kirjaltajantie 11, Porvoo, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti. Ramboll Finland Oy 5.4.2024, viite 1510079111. Porvoon uuden varikon alueella, osoitteessa Kirjaltajantie 11, tehtiin elokuussa 2023 rakennustöitä, joiden yhteydessä alueelta poistettiin rakentamisen vaatimassa laajuudessa pimapäätöksen (UUELY/39652/2023) mukaisesti alemman ohjearvon ylittävät maa-ainekset sekä kynnysarvon ylittäviä maa-aineksia tarvittavin osin. Alueelta poistettiin ja toimitettiin asianmukaiseen jätteenkäsittelylaitokseen kaikkiaan 32,76 t alueelle varastoitua aktiivihiltä sekä 204,8 t raskasmetallipitoista, sekä pitoisuuksiltaan kynnysarvotasoista että alemmat ohjearvot ylittävää maa-ainesta. Kynnysarvotasoista maata kokonaismäärästä oli n. 20 tn. Kunnostus on toteutettu alueelle annetun pima-päätöksen mukaisesti. Alueelle ei jäänyt kunnostustavoitteen ylittäviä maa-

Lupa- ja valvontalautakunta § 126

19.11.2024

aineksia. Yhdessä jäännöspitoisuusnäytteessä arseenin pitoisuus ylitti Vna 214/2007 asetetun kynnysarvon, mutta alitti alueellisen taustapitoisuustason. Alueella ei ole tarvetta jatkotoimenpiteille.

Kaupunki-infra, Porvoon Länsirannan koetoiminta-alueella syyskuussa (5.9.2024) otettujen pohjavesinäytteiden tulokset. Kyseessä on koetoiminta-alueen pohjaveden jatkotarkkailusta. Syksyn 2024 näytteenotto on jatkotarkkailun toistaiseksi viimeinen näytteenotto ja tarkkailusta tehdään loppuraportti kahden kuukauden kuluessa. Loppuraportissa tuloksia tarkastellaan tarkemmin.

Rosk'n Roll Oy Domargårdin jätteenkäsittelykeskus, Uudenmaan ELY-keskuksen tarkastuskertomus UUDELY/6234/2015, 23.09.2024. Uudenmaan ELY-keskus teki Domargårdin jätteenkäsittelykeskukselle valvontasuunnitelmansa mukaisen tarkastuksen 17.9.2024. Domargårdin jätteenkäsittelykeskuksen valvontaluokka on 2, eli tarkastukset tehdään vähintään kahden vuoden välein. Tarkastuksen tulos oli ”ei puutteita tai on vähäisiä poikkeamia”. Jatkotoimenpiteet edellytettiin toteutettavaksi 28.2.2025 mennessä.

FCG Finnish Consulting Group 20.9.2024: Pohjavesitarkkailu, St 1 Oy, Shell Express Teollisuustie, kohteen syksyn 2024 pohjavesivesitarkkailunäytteiden tulokset. Kohde sijaitsee Porvoossa, Tarmolan kaupunginosassa, osoitteessa Teollisuustie 17. Vuosiraportti kohteesta toimitetaan myöhemmin.

Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy, pilaantuneen maan kunnostuksen lopetusilmoitus 18.9.2024, päätös UUDELY/12246/2022. Kohteen päätöksen mukaiset kunnostustavoitteet saavutettiin ja kunnostus on päättynyt. Toimenpiteistä laaditaan maaperän kunnostuksen loppuraportti. Kunnostettu alue sijaitsee Porvoon Länsirannalla Taidetehtaan rantakadulla ja sen omistaa Kesko Oyj.

Kullobäckenin yhteistarkkailun laaja vuosiraportti 2023 Raportissa on käsitelty Kullobäckenin alueen yhteistarkkailun tulokset vuodelta 2023. Tarkkailussa ovat mukana Kilpilahden materiaalikeskuksen louhintaluokka/Rosk'n Roll Oy Ab, Metsäpirtin kompostointilaitos/Helsingin seudun

ympäristöpalvelut, Kulloon moottorirata/ Porvoon kaupungin kaupunki-infra, Rudus Oy:n ja Destia Oy:n kiviainesten ottoalueet ja murskaamot. Tarkkailualueen pohjavesien laatu oli pysynyt pääosin edellisvuosien kaltaisena. Rosk'n Rollin putken KP3/05 sähkönjohtavuudessa on selvä nouseva trendi. Metsäpirtin putken HP7/14 sähkönjohtavuus, kloridi- ja sulfaattipitoisuudet olivat syksyllä 2020 aiempaa suurempia, keväällä 2021 sähkönjohtavuus vielä hieman nousi, mutta sitten kääntyi laskuun. Vuonna 2023 sähkönjohtavuus ja kloridipitoisuus olivat jälleen korkeimmalla tasollaan. Rosk'n Rollin putken KP2/05 ja Ruduksen HP2/08:n nitraattityypipitoisuudet ovat laskeneet vuosien 2019-2020 korkeista pitoisuuksista. Metsäpirtin putken HP8/13 fosforipitoisuus oli syksystä 2018 lähtien selvästi aiempaa pienempi, mutta syksystä 2020 lähtien on ajoittain ollut suuri. Keväällä 2023 fosforipitoisuus oli aiempaa suurempi, 3800 µg/l. Pintavesien laatu pysyi pääosin edellisvuosien kaltaisena. Kevään 2020 kaltaisia erittäin korkeita typpipitoisuuksia ei nyt ollut. Rosk'n Rollin KL6:n kokonais- ja nitraattityypipitoisuudet ovat olleet korkeita. Ruduksen KL5:ssä ja KL8:ssa typpipitoisuus oli syksyllä 2022 varsin korkea. Vuonna 2023 ammoniumtyppipitoisuus oli korkein Boxin pisteellä B1. Muilla pisteillä ne eivät vuonna 2023 olleet korkeita, KL1:llä ja KL7:lla kuitenkin hieman koholla. Destian selkeytsaltaassa P2 typpipitoisuudet olivat korkeita. Vuonna 2023 virtaamat ja kuormitukset olivat edellisvuotta suurempia. Rosk'n Rollin viemäriin johdettavassa vedessä pitoisuudet olivat kesällä jätevesien tasoa, syksyllä vesi oli laimeaa.

Stora Enso oyj Tolkkisten sahan suljettu kaatopaikka, velvoitetarkkailu 2023

Tolkkisten sahan (Stora Enso Timber Oy Ltd:n) vanha kaatopaikka on toiminut Eklöfin selluloosatehtaan, Oy Tampella Ab:n Tolkkisten sahan ja telakan sekä Oy Tampella Ab:n konepajan teollisuusjätteiden loppusijoituspaikkana vuodesta 1958 vuoteen 1992. Lisäksi alueelle on sijoitettu ulkokäymäläjätettä. Täyttöalueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin kaksi hehtaaria ja paksuimmillaan jätetäytön korkeus on noin kahdeksan metriä. Kaatopaikan täyttötilavuus on noin 86 000 m<sup>3</sup> rtr. Keväällä 1994 jätepenkereen pintaa muotoiltiin ja jätetäyttö peitettiin osittain maa-aineksilla. Tällöin myös jätepenkereen itäreunaan kaivettiin ympäröysoja. Muut kaatopaikan kunnostus- ja viimeistelytoimenpiteet on toteutettu vuoden 1999 aikana

Uudenmaan ympäristökeskuksen hyväksymän sulkemissuunnitelman mukaisesti. Kaatopaikan tarkkailua toteutetaan Uudenmaan ympäristökeskuksen hyväksymässä sulkemissuunnitelmassa esitetyn jälkitarkkailuohjelman mukaisesti. Vuonna 2023 tarkkailun toteutuksesta vastasi Eurofins Environment Testing Finland Oy.

Vuonna 2023 pintaveden laatu vastasi tavanomaista tasoa eikä merkittäviä muutoksia ollut todettavissa. Ravinnemäärät olivat hieman laskeneet edellisvuodesta ja kemiallinen hapenkulutus oli Tolkkistenojalle tavanomaisella tasolla edelleen. Pohjaveden laatu pohjavesiputkessa HP5 vastasi tavanomaista tasoa. Edellisvuoden ammoniumtyypen pohjavesien ympäristölaatunormin (VNa 341/2009) ylitystä ei havaittu vuonna 2023. Kloridi- ja sulfaattipitoisuudet alittivat myös pohjavesien ympäristölaatunormin. Kemiallisen hapenkulutuksen määrä liki tuplaantui keväästä syksyyn. Samalla pohjaveden fosfori- ja typpipitoisuudet miltei kaksinkertaistuivat kevään mittausajankohdasta, joten on mahdollista, että putkeen on päätyneet veden mukana kiintoainetta, joka nostaa edellä mainittuja pitoisuuksia. Vastaavia pitoisuuksia on kuitenkin havaittu aiemminkin tarkkailuhistoriassa. Molemmissa kaasunpoistokaivoissa K1 ja K2 mittaustulokset noudattivat pääosin aiempina vuosina todettua tasoa. Happipitoisuus kaasunpoistokaivoissa oli 8,2–15,6 %. Kaasunpoistokaivossa K1 metaanipitoisuus 12,3 % oli edellisvuotta korkeampi. Kaasunpoistokaivossa K2 hiilidioksidin määrä 6,0 % oli edellisvuotta pienempi. Mittaukset antavat viitteitä siitä, että kaiken kaikkiaan kaatopaikan metaanintuotto on vähentynyt. Happipitoisuuden pysyminen hyvällä tasolla kertoo humusvaiheeseen siirtymisestä. Tarkkailua esitetään jatkettavaksi pinta- ja pohjavesien osalta kahdesti vuodessa ja kaatopaikkakaasumittausten osalta kerran vuodessa vuonna 2024. Kahden vuoden välein tehtävä laaja analyysivalikoima, johon kuuluu normaalien parametrien lisäksi arseeni, nikkeli, sinkki, öljyhiilivedyt (C10-C40) ja haihtuvat hiilivedyt (VOC-yhdisteet) tehdään vuonna 2024 tarkkailuohjelman mukaisesti.

Rosk'n Roll Oy Domargårdin jätekeskuksen vesientarkkailun vuosiraportti 2023 sekä vuosien 2012, 2017, 2022 lisäyhdisteet Domargårdin jätekeskuksen tarkkailu toteutettiin vuonna 2023 voimassa olevan tarkkailuohjelman mukaisesti kolme kertaa. Viemäriin johdettavan jäteveden L9/12 ravinnepitoisuudet vastasivat laadultaan tavanomaista vaihtelua. Laskennallinen

kuormitus oli pitkän ajan keskiarvoa alhaisempi. Teollisuusjätevesisopimus täyttyi tutkituilta osin. Vaarallisen jätteen huleveden PFOA ja PFOS pitoisuudet olivat hyvin alhaisia. Puhtaista vesistä kalliokanaalin vesi oli aiempaan tapaan melko runsasravinteista, joskin pitoisuudet olivat edellistä vuotta alhaisempia. Veden hygieeninen laatu on parantunut vuodesta 2021 alkaen. Veden ammoniumtyypen pitoisuus oli korkea, 12 mg/l, jonka vuoksi tarkkailua on syytä jatkaa. Pintavesien laatu vastasi aikaisemmin havaittua tasoa. Eteläisen purkureitin fosforipitoisuudet olivat tarkkailuvuonna pohjoisen ojia korkeampia. Tarkkailuvuoden kesällä todettiin myös korkea bakteeripitoisuus, joka laimeni alaspäin mentäessä. Veckjärven havaintopisteissä ei ole havaittavissa selkeää kaatopaikasta aiheutuvaa kuormitusta. Jätekeskuksen pohjoispuolella sijaitsevien havaintopisteiden pohjavedessä kaatopaikan vaikutus on todettavissa kohonneena sähkönjohtavuutena ja kohonneina kloridipitoisuuksina sekä paikoitellen kohonneina ammoniumtyyppipitoisuuksina. Moottoritien (VT7) ja tien 170 läheisyys voi vaikuttaa pohjavesiin kulkeutuvan kloridin tuloksiin. Lähimpänä vanhaa jätetäyttö 1 aluetta sijaitsevassa pohjavesiputkessa HP65 oli epäorgaanisten haitta-aineiden lisäksi VOC-yhdisteitä. Havaintoputken HP22 vedessä todettiin aiempaan tapaan torjunta-aineita, joista kahden yhdisteen, mekopropi ja DEET, pitoisuudet ylittivät torjunta-aineiden ympäristölaatonormin. Kaatopaikan tarkkailua jatketaan ohjelman mukaisesti. Haitallisten ja vaarallisten aineiden esiintyminen on tutkittu vuosina 2012, 2017 ja 2022: Viemäriin johdettavan kaatopaikkaveden L9/12 pisteen vedessä elohopeaa tai kadmiumia ei ole todettu kertaakaan tarkasteluajanjaksolla ja muiden metallien pitoisuudet ovat jääneet murto-osaan teollisuusjätevesisopimuksen raja-arvoista. Pintavesien metallien pitoisuudet ovat olleet elohopean ja kadmiumin osalta ajoittain sisämaan pintavesien ympäristölaatonormeihin nähden liian korkeita. Ojan 1 nikkelpitoisuus ylitti ympäristölaatonormin sallitun vuosikeskiarvopitoisuuden. VOC- tai PAH yhdisteitä ei todettu. Molemmissa ojissa oli vähäisiä jäämiä torjunta-aineita. Pohjavesien hygieeninen laatu on ollut joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta hyvä. Ympäristölaatonormi ylittyi kloridin ja ammoniumtyypen osalta useissa putkissa. Metallien osalta

laatunormin ylityksiä havaittiin arseenin, koboltin ja nikkelin pitoisuuksissa. Öljyhiilivetyjen pitoisuudet olivat vuonna lähes kaikilla pisteillä alle ympäristölaatunormin.

VOC-yhdisteistä bentseenin pitoisuus on toistuvasti ylittänyt laatunormin neljällä pisteellä.

Pohjoisen altaan alapuolisen veden metallipitoisuuksia on verrattu pintavesien ympäristölaatunormeihin. Elohopeaa tai kadmiumia ei ole todettu kertaakaan. Veden kromipitoisuus on suhteellisen alhainen, kuparia on todettu hieman enemmän.

Lyijypitoisuus on myös ollut alhainen. Nikkelin pitoisuus vaihtelee sisämaan pintavesien ympäristölaatunormin vuosikeskiarvon molemmin puolin.

#### Mäntsälän-mustijoen vesistötarkkailu 2023

Keski-Uudenmaan koulutusyhtymän Saaren kartanon ja Mäntsälän Veden kirkonkylän (Mustijoki, Saarenjoki) jätevedenpuhdistamojen purkuvesistöjä tarkkailtiin Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymän tarkkailuohjelman mukaisesti.

Vuodesta 2024 alkaen tarkkailu jatketaan päivitetyn tarkkailuohjelman (2024-2030) mukaisesti. Eurofins Environment Testing Finland Oy toteutti vesistötarkkailua 4 kertaa 7 tarkkailupisteessä vuonna 2023.

Vuosi 2023 oli heinäkuuta sekä loppuvuoden talvea lukuun ottamatta normaalia lämpimämpi. Tammi-, maaliskuu-, elo- ja lokakuu olivat tavanomaista sateisempia, muutoin oli kuivaa tai sademäärä oli tavanomaisella tasolla.

Saaren kartanon vesistökuormitus nousi BOD7-ATU:n ja ammoniumtyypen osalta vuoteen 2022 verrattuna. Vuonna 2023 puhdistustulokset olivat fosforin ja kiintoaineen osalta heikkoja. Saaren kartanon jätevedenpuhdistamon kiintoaineen ja fosforin jäännöspitoisuus eivät täyttäneet lupavaatimuksia. Lisäksi poistoprosentti jäi kiintoaineen osalta vaajaksi molemmilla jaksoilla ja fosforin osalta II-jaksolla.

Mäntsälän kirkonkylän puhdistamon vesistökuormitus nousi ammoniumtyypen osalta 65 % ja kemiallisen hapenkulutuksen osalta noin 25 %. Typen ja fosforin osalta vesistökuormitus pysyi samana. Vesistökuormitus pieneni biologisen hapenkulutuksen ja kiintoaineen osalta. Puhdistamon toiminta saavutti puhdistusvaatimukset tyypeä lukuun ottamatta.

Mäntsälän kirkonkylän puhdistamo oli edelleen selvästi suurin joen pistekuormittajista.

Mäntsälänjoen happitilanne vaihteli välttävän ja erinomaisen välillä: alhaisin happipitoisuus 6,0 mg/l, mitattiin heinäkuussa. Muutoin alhaisin happipitoisuus 4,6 mg/l mitattiin Mustijoessa

Lupa- ja valvontalautakunta § 126

19.11.2024

heinäkuussa. Yleisesti Mustijoen happitilanne oli hyvä tai erinomainen.

Veden hygieeninen laatu oli heikoimmillaan elo- ja lokakuussa ylittäen uimavesien raja-arvot.

Mäntsälän- ja Mustijoen (Hirvihaaranjoen) typpi oli nitraatti-nitriittimuotoista. Mustijoessa Hirvihaaranjoen yhtymäkohdan jälkeen typpipitoisuudet olivat Mustijoen korkeimmat. Mäntsälän puhdistamon kohdalla todettu typen keskimääräinen pitoisuusnousu oli voimakkainta maaliskuussa.

Ammoniumtypen pitoisuudet olivat pääosin pieniä. Mereen päätyvästä tyypestä keskimäärin 54 % oli nitraatti- ja nitriittityppeä. Osuus oli suurin tammikuussa ja pienin heinäkuussa. Mustijoesta purkautui mereen keskimäärin 2250 µg/l tyyppiä ja 129 µg/l fosforia. Kokonaistypen ja kokonaisfosforin pitoisuudet olivat suuremmat kuin vuonna 2022. Pitoisuudet olivat nousseet kokonaistypen osalta 30 % ja kokonaisfosforin osalta 98 %. Ainekuormat mereen olivat edellisvuotta suuremmat.

Suurin osa jokeen tulevasta kuormituksesta on peräisin maatalouden hajakuormituksesta.

Sekä Mäntsälänjoki että Mustijoki ovat kiintoaineen ja humuksen samentamia jokia.

Haitallisten ja vaarallisten aineiden esiintymistä tutkittiin joesta maalis- ja lokakuussa. Tutkimuksessa havaittiin pieniä määriä alumiinia, rautaa, arseenia, kromia, kuparia, nikkeliä, lyijyä, sinkkiä, butyylibentsyyliiftalaattia ja PFC-yhdisteitä. Pitoisuudet eivät ylittäneet ympäristölaatonormeja.

Vesistötarkkailua suositellaan jatkettavan nykyisen ohjelman mukaisesti.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 11.10.2024, 6016/2024 Dnrot 5361/03.04.04.04.16/2023 ja 5369/03.04.04.04.16/2023 radiomaston sijoittamista koskevista valituksista.

Hallinto-oikeus hylkää valitukset sekä vaatimukset oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Hallinto-oikeus hylkää myös vaatimuksen katselmuksen järjestämisestä.

Kaupunkikehitysjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 127

19.11.2024

**Ajankohtaiset asiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024 § 127

Rakennusjärjestyksen uusiminen, rakennusvalvonnan tilannekatsaus

Koulukujan 4 rakentamisen tilannekatsaus

Lautakunnan edustaja nuorisovaltuuston tutustumiskokoukseen

Kaupunkikehitysjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asiat tiedoksi.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 113, § 114, § 115, § 117, § 119, § 122, § 123, § 125, § 126, § 127**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

## 1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

### Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Porvoon kaupungin kirjaamo.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Kirjaamo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-14.30.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Päätöspöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Porvoon kaupungin kirjaamosta.  
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

## **VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

### **Valitusoikeus**

Asian voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Valitukseen on liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Ilmoitus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon.  
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

**Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 350 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 120, § 121****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomaisen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -14.30.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00500 Helsinki

Uusi osoite 29.5.2023 Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää  
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8,  
06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 124****OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lupa- ja valvontalautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.