



# Osavuosisiraportti, 1-9/2024

Lupa- ja valvontalautakunta

# Tavoitteiden toteutuminen

ennuste > toteutuu

+

ennuste > tavoite toteutuu osittain

+ / -

ennuste > tavoitteeseen ei päästä

-

Strategian mittari: 7. Yrityskanta TA2024 sitova tavoite		Sitovan tavoitteen mittari	Vastuutaho
Tuetaan joustavalla rakennuslupamenettelyllä yritysten toimintaa	Rakennuslupien keskimääräinen käsittely-aika, enintään 6 viikkoa.	+	Kaupunkikehitys

# Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta	Toteuma 1-9/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	1 888 935	2 549 125	74,1 %	2 545 125
TOIMINTAKULUT	-3 254 458	-4 698 296	69,3 %	-4 582 687
TOIMINTAKATE	-1 365 523	-2 149 171	63,5 %	-2 037 562

## Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunta on kokoontunut kolmen ensimmäisen neljänneksen aikana kahdeksan kertaa, ja lautakunnan alainen ympäristöterveysjaosto on kokoontunut kahdeksan kertaa

## Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta on vastannut jätetyistä rakennus- ja toimenpidelupahakemuksista sekä suorittanut lupiin liittyviä katselmuksia. Työkuorman kasvu toimistosiihteerien osalta on ollut merkittävä ja henkilöstövajausta on ollut tarkastelujaksolla kahdentoista viikon ajan. Tämä edelleen vaikuttaa asiakkaiden saamaan palvelutasoon mm. pidentyneenä asiakirjapyyntöjen toimitusaikana. Lupamaksuista kertyneet tulot ovat osittain laskuttamatta johtuen laskutusohjelman toimimattomuudesta ja henkilövajeesta. Laskutusohjelman osalta on jouduttu ostamaan myös asiantuntijapalveluita ohjelmistotoimittajalta. Rakennusjärjestyksen malli on laadittu rakennusvalvonnan henkilöstön kesken ja yhteistyöpalaverit kaupungin muiden palvelualueiden kanssa on aloitettu. Raportointi aikavälillä on myönnetty 505 lupapäätöstä rakennustarkastajien viranhaltijapäätöksinä ja 30 kappaletta lupa- ja valvontalautakunnan myöntämänä. Käsittelyajat ovat vaihdelleet 12 vuorokaudesta 10 viikkoon.

## Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu on vastannut vireille tulleista ja valvontasuunnitelmaan kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä luonnonsuojeluun ja luontokoulutoimintaan liittyvistä tehtävistä. Toiminta on edennyt suunnitellun mukaisesti ja talousarvion toteuma on talousarvion puitteissa. Palvelutuotanto on ollut tavanomaisella tasolla sekä työmäärän että käsittelyaikojen suhteen.

## Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuolto vastaa valvontasuunnitelman mukaisista sekä vireille tulevista elintarvike-, terveydensuojelu-, tupakka-, lääke- ja markkinavalvontalain sekä eläintauti- ja eläinsuojelulain valvontatehtävistä. Palvelualueen tehtäviin kuuluu lisäksi kunnan vastuulla olevien eläinlääkäripalvelujen järjestäminen. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluu Askola, Lapinjärvi, Loviisa, Myrskylä, Pornainen, Pukkila, Porvoo ja Sipoo.

Porvoon kaupunki vaihtoi laskutusjärjestelmäänsä vuodenvaihteessa. Kaikkea ulkoista laskutusta ei pystytä vielä tekemään ja sisäinen laskutus päästiin aloittamaan vasta elokuussa. Palvelualueen menot ovat pääosin toteutuneet talousarvion mukaisina.

Ongelmat laboratoriopalveluiden toimivuudessa ovat haitanneet terveydensuojelu- ja elintarvikevalvontaa. Palvelusopimus jouduttiin purkamaan ja korvaavat laboratoriopalvelut hankittiin kilpailutuksen ajaksi suorahankintana MetropoliLab Oy:ltä syyskuun alusta lukien.

Talousvesivalvonnan resurssivajausta laboratorio-ongelmaan liittyvät pakolliset selvitystyöt ovat pahentaneet entisestään. Aluehallintovirasto on pyytänyt selvitystä resurssivajauksen korjaustoimenpiteistä. Terveydensuojelussa on lisäksi ollut henkilöstövaihdoksia, mikä on vaikuttanut valvonnan toteutumiseen. Elintarvikevalvonnan toiminta on sujunut pääosin suunnitelmien mukaisesti. Vuoden 2023 henkilöstövajauksesta johtuvaa eläinten hyvinvoinnin valvonnan työruuhkaa purkamaan rekrytoitiin ylimääräinen valvontaeläinlääkäri 19.2.2024 lukien, joten palkkakustannukset ovat hieman suunniteltua suuremmat. Kustannukset voidaan kuitenkin periä täysimääräisesti valtiolta. Työruuhkan purku ei ole edennyt odotetusti, johtuen vakinaisten pitkistä poissaoloista. Eläinlääkintähuollon toiminta on valvontatehtäviä lukuun ottamatta sujunut suunnitellusti.

## TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

2024

Palvelualue	Vastuuhenkilö	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys
KAUPUNKIKEHITYS										
Rakennusvalvonta	Miia Hento	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ympäristönsuojelu	Jesse Mether	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ympäristöterveydenhuolto	Tiina Tiainen	1	1	1	1	1	1	1	1	1

**1** Todennäköisesti pysytään talousarviossa.

**2** Lievä ylityspaine / Toteumaprosentti korkea tavanomaiseen verrattuna / Tiedossa on muutoksia, jotka heikentävät tilannetta.

**3** Keskisuuri ylityspaine / Toteumaprosentit selvästi normaalia korkeammalla / Tiedossa merkittäviä tilannetta heikentäviä muutoksia.

**4** Talousarviomäärärahat ylittivät todennäköisesti / Talousarviomuutosta valmistellaan.

Rakennusvalvonta	Toteuma 1-9/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	457 689	640 000	71,5 %	640 000
TOIMINTAKULUT	-794 033	-1 215 609	63,6 %	-1 100 000
TOIMINTAKATE	-336 345	-575 609	55,3 %	-460 000

Ympäristönsuojelu	Toteuma 1-9/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	27 363	40 000	68,4 %	40 000
TOIMINTAKULUT	-450 924	-705 673	63,9 %	-705 673
TOIMINTAKATE	-423 561	-665 673	63,6 %	-665 673

Ympäristöterveydenhuolto	Toteuma 1-9/2024	Muutettu TA 2024	Toteuma-%	ENNUSTE
TOIMINTATUOTOT	1 403 884	1 869 125	75,1 %	1 865 125
TOIMINTAKULUT	-2 009 501	-2 744 264	73,2 %	-2 744 264
TOIMINTAKATE	-605 618	-875 139	69,2 %	-879 139