

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 01.10.2024 kl 17:00 -

Plats Nimbushuset, 4. våningen, Salonki och Kammari

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	3
2	Protokolljusterare	4
3	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	5
4	Nya biljettprodukter och priser i Byaskjussen fr.o.m. 21.10.2024	6
5	Begäran om omprövning av skadeståndsbeslutet 7.8.2024 § 81 gällande häck	8
6	Begäran om omprövning av skadeståndsbeslut 7.8.2024 § 80 om vattenskada i byggnad	10
7	Avgörande om planeringsbehov, Kerko	12
8	Avgörande om planeringsbehov och undantagsbeslut, Finnby	15
9	Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 6.9.2024 samt inkomna initiativ	17
10	Aktuella ärenden	18

Delatagare

	Namn	Uppgift
Närvarande	Pynnönen Andersson Kristel	ordförande
	Ijäs Seppo	ledamot
	Ahola Riitta	ledamot
	Antman Sofia	ledamot
	Bergström Ilpo	ledamot
	Kauhanen Hanna	ledamot
	Laurila Mika	ledamot
	Malin Pekka	ledamot
	Mellin-Kranck Gia	ledamot
	Sveholm Pehr	ledamot
	Varpio Mika	ledamot
Övriga	Valasti Matti	stadstyrelsens representant
	Wiitakorpi Jorma	stadsstyrelsens ordförande
	Pitkäniemi Jani	
	Kadel Reeja	ungdomsfullmäktiges representant
	Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör
	Hällström Kari	stadsinfradirektör
	Kontio Maija-Riitta	generalplanechef
	Lyytinen Jarkko	stadsplaneringschef
	Nikkanen Mikko	delaktighetsplanerare
	Saatsi Emilia	detaljplanechef
	Söyriälä Pekka	tomtchef
	Salminen Sirpa	sekreterare

Stadsutvecklingsnämnden

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 01.10.2024

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Stadsutvecklingsnämnden

2

Protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 01.10.2024

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden väljer Hanna Kauhanen och Mika Vaprio till protokolljusterare.

Stadsutvecklingsnämnden

3 Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 01.10.2024

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

2024	Stadsinfradirektören	§§ 101 – 104 /
	Stadsplaneringschefen	§ 11 / 2024
	Markanvändningsingenjören	§§ 76 – 78 / 2024
	Tomtchefen	§§ 58 – 62 / 2024

Ordförande

Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Stadsutvecklingsnämnden

4

Nya biljettprodukter och priser i Byaskjussen fr.o.m. 21.10.2024

Stadsutvecklingsnämnden 01.10.2024
2253/02.09.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Kollektivtrafikingenjör Matias Leinonen, matias.leinonen@porvoo.fi

Servicetrafiken Passeli i Borgå och anropstjänsten Byaskjussen slås samman i oktober 2024. Den nya anropstjänsten kommer att fungera under namnet Byaskjussen.

Byaskjussen är ett samprojekt med Askola kommun och dess syfte är att erbjuda kollektivtrafiktjänster som täcker hela Borgå och delvis Askola för att stöda uppnåendet av en täckande servicenivå.

I samband med sammanslagningen av tjänsterna ska man besluta om biljettprodukterna och prislistan för tjänsten. I tabellen nedan finns de föreslagna biljettprodukterna och deras priser.

Biljettprodukterna och priserna är separata jämfört med linjetrafiken.

Prislista för Byaskjussen:

Engångsbiljett Ung (Under 17 år) *	4 €
Engångsbiljett Vuxen (Över 18 år)	7 €
Enkelbiljett Pensionärer och rörelsehindrade	3 €
Seriebiljett 10 resor	Ung 35 €
	Vuxen 60 €

*Barn under 7 år som reser med vuxen är gratis.

Trafikservicen Byaskjussen kör kunderna på basis av beställningarna de gör från en adress till en annan genom att slå samman resor som olika kunder beställt till samma bilar och rutter. En resa som en kund beställer kan slås samman med resor som kunder som ska till samma riktning har beställt, och därför kan avhämtnings- och/eller ankomsttiden samt resetiden ändras flexibelt inom ramen som meddelas.

Beställningen och betalningen av byaskjussen sker i regel med Matkahuoltos applikation Resor och Biljetter. Det går också att beställa genom att ringa till en beställningscentral som sköts av trafikidkaren, då även kontanter eller kortbetalning kan användas som betalningssätt.

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar att införa biljettpriserna i Byaskjussen enligt föredragningen fr.o.m. 21.10.2024.

Stadsutvecklingsnämnden

Paragrafen justeras genast.

Stadsutvecklingsnämnden

5

Begäran om omprövning av skadeståndsbeslutet 7.8.2024 § 81 gällande häck

Stadsutvecklingsnämnden 01.10.2024

1902/03.07.02.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

stadsjurist Johanna Päivärinta, johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████ har 8.8.2024 skickat en begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 7.8.2024 § 81. Genom beslutet avslogs den sökandes ansökan om skadestånd.

Sökanden anser att det som motivering till tjänsteinnehavarbeslutet har använts påståenden som inte är helt korrekta. Sökanden anser att buskarna inte har återhämtat sig från vikten på snöbelastningen. Skadan har orsakats av stadens vårdslöshet. Häcken är inte längre ett insynsskydd för fastigheten.

Motiveringar

I 2 kap. 1 § i skadeståndslagen sägs det att den som uppsåtligen eller av vållande förorsakar annan skada skall ersätta den, såvida icke annat följer av vad i denna lag stadgas.

Enligt 5 kap. 5 § i lagen ska det vid sakskada ersättas kostnaderna för reparation av saken och andra omkostnader till följd av skadan samt värdeminskning eller värdet av förstört eller förskingrat gods och därtill minskning i inkomst eller uppehälle.

Den ansvariga trädgårdsmästaren har 17.6.2024 besökt sökandens fastighet och tillsammans med sökanden bedömt häckens skick. Buskar har varit livskraftiga och haft god tillväxt. Aroniabusken har återhämtat sig måttligt från vikten på snöbelastningen. Ingen större död växtlighet har observerats på platsen, med undantag för enstaka grenar.

I ärendet har det inte påvisats sådan skada som kan anses vara en följd av stadens vårdslöshet eller försummelse. Staden är således inte skadeståndsskyldig i ärendet.

Det finns inte någon anledning att ändra tjänsteinnehavarbeslutet.

Bestämmelser som har tillämpats

Skadeståndslagen 2 kap 1 §, 3 kap 1 §, 5 kap 1 §

Lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden 3 §, 4 §

Bilaga: begäran om omprövning

Stadsutvecklingsnämnden

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran.

Stadsutvecklingsnämnden

6

Begäran om omprövning av skadeståndsbeslut 7.8.2024 § 80 om vattenskada i byggnad

Stadsutvecklingsnämnden 01.10.2024

1900/03.07.02.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsjurist Johanna Päivärinta,
johanna.paivarinta2@borga.fi

Från [REDACTED] har 21.8.2024 kommit en begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 7.8.2024 § 80. Genom beslutet avslogs den sökandes ansökan om skadestånd.

Den sökande anser att den torkning som utfördes i byggnaden som första hjälp var nödvändig. 6–8 kubik vatten hade avlägsnats från källaren. Om staden hade reagerat på informationen som meddelats under dagens lopp skulle händelsen möjligen ha kunnat förhindras. Den sökande begär en ny bedömning av beslutet.

Motiveringar

I 2 kapitlet 1 § i skadeståndslagen sägs det att den som uppsåtligen eller av vållande förorsakar annan skada skall ersätta den, såvida icke annat följer av vad i denna lag stadgas.

Enligt 5 kapitlet 5 § i lagen ska det vid sakskada ersättas kostnaderna för reparation av saken och andra omkostnader till följd av skadan samt värdeminskning eller värdet av förstört eller förskingrat gods och därtill minskning i inkomst eller uppehälle.

Staden hade fått information om en frusen vägtrumma vid Finnbyvägen 23.1.2024, varefter trumman har tinats upp. Staden har reagerat omedelbart efter att ha fått besked om den frusna trumman, och har sett till att trumman har tinats upp. Trumman hade senast tinats upp vecka 2.

Enligt rapporten av torkningen av den skadade fastigheten belastas konstruktionen av bottenbjälklaget av fukt som stiger upp ur marken. Den vattenskada som nu inträffat har lett till att konstruktionerna i det skadade området har blivit blöta, men vattenskadan har på basis av gjorda observationer och mätningar inte orsakat några ytterligare skador på konstruktionerna. I objektet upptäcktes inget omedelbart behov av maskinell torkning av konstruktionerna förrän husets täckdikes- och regnvattensystem samt de yttre vattenisoleringsarna har renoverats.

I ärendet har det inte påvisats sådan skada som kan anses vara en följd av stadens vårdslöshet eller försummelse. Staden har handlat

Stadsutvecklingsnämnden

på behörigt sätt efter att ha fått kännedom om den frusna trumman.
Staden är således inte skadeståndsskyldig i ärendet.

Det finns inte någon anledning att ändra tjänsteinnehavarbeslutet.

Bestämmelser som har tillämpats

Skadeståndslagen 2 kapitlet 1 §, 3 kapitlet 1 §, 5 kapitlet 1 §
Lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna
områden 3 §, 4 §

Bilaga: begäran om omprövning

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning.

Stadsutvecklingsnämnden

7

Avgörande om planeringsbehov, Kerko

Stadsutvecklingsnämnden 01.10.2024

1543/10.03.00.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

För ett ca 1,95 ha stort outbrutet område av fastigheten 638-434-1-88 anhålles om lov för existerande industri-, lager- och kontorsbyggnader, vars sammanlagda våningsyta är 1031 m²-vy. Det finns totalt åtta byggnader.

Fastighetens hela areal är 42,6 ha och den är registrerad 18.11.2000. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret har bygglov beviljats år 2001 för två av de åtta byggnaderna. Byggloven gäller en industribyggnad (478 m²-vy) samt en lagerbyggnad som inkluderar sociala utrymmen (108 m²-vy). Byggnadernas slutgranskning har däremot inte utförts och det ansökta byggprojektet berör således även dessa. På byggplatsen finns ytterligare sex lagerbyggnader för vilka ansöks om lov nu för första gången.

Sandblästringsföretag har varit verksamma på byggplatsen i årtiondena. Byggplatsen är belägen i Kerko söder om Tanhunmäkivägen och gränsar till skog och åkermark och syns inte i fjärrlandskapet. Norr om byggplatsen finns ett mindre byområde med ett 20-tal egnahemshus som är byggda mellan början av 1900-talet och början av 2000-talet.

Byggplatsen ligger i utkanten av Borgå ådals nationellt värdefulla landskapsområde. Borgå museum konstaterar i sitt utlåtande att byggnadsgruppen inte har någon inverkan på landskapsbilden om skogen behålls oförändrad.

Den ansökta byggplatsen är belägen i närheten av ett viktigt grundvattenområde och projektet får inte medföra risker för grundvattnet. Det finns möjlighet att ansluta byggplatsen till allmänt vatten- och avloppsnät. Närmaste anslutningsplats är ca 200 meter från kontorsbyggnaden. På fastigheten finns en skyddad fornlämning uppe på en kulle, men det finns inte byggnader i närheten av den och den ansökta byggplatsen sträcker sig inte ända dit. Utlåtandeinstanserna har inget principiellt att anmärka mot ansökan utan förordar ansökan på vissa villkor.

Motiveringar

Det är frågan en småskalig industriverksamhet i närheten av ett byområde. Bygglov för industrihallen beviljades i början av 2000-talet och småskalig industriell verksamhet har således förekommit

Stadsutvecklingsnämnden

på platsen i redan över 20 år. Det ansökta projektet ändrar inte omfattningen på den nuvarande verksamheten.

Den ansökta byggplatsen är belägen i utkanten av ett nationellt värdefullt landskapsområde omgiven av skog och syns således inte i fjärrlandskapet. Byggplatsen är även i närheten av ett viktigt grundvattenområde och kan anslutas till vatten- och avloppsnätet om så krävs för att säkerställa att grundvattnet inte äventyras.

Då man beaktar byggplatsens läge, existerande kommunalteknik i närområdet, tidigare beviljade bygglov och verksamhetens långvarighet, kan lov för det ansökta byggprojektet beviljas med stöd av kravet på fastighetsägarnas likvärdiga bemötande utan att det har en begränsande inverkan på planeringsalternativen vid en eventuell kommande planering av området. Beviljande av lov för det ansökta byggprojektet ändrar inte heller på verksamhetens art eller omfattning, eftersom det är frågan om existerande byggnader som använts i verksamheten redan i 20 år.

Då det ansökta projektet genomförs i enlighet med de givna lovvillkoren i beslutet förorsakar det inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehoven.

Då det ansökta projektet genomförs i enlighet med de givna lovvillkoren i beslutet förorsakar det inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehoven. Då det ansökta projektet genomförs i enlighet med de givna lovvillkoren i beslutet leder det inte heller till byggande som har betydande konsekvenser eller medför betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2024-5030

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5030 i bilagan.

Stadsutvecklingsnämnden

Paragrafen justeras genast.

Stadsutvecklingsnämnden

8

Avgörande om planeringsbehov och undantagsbeslut, Finnby

Stadsutvecklingsnämnden 01.10.2024

2167/10.03.00.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

För fastighet **638-416-7-3** anhålles om lov för byggandet av ett egnahemshus (högst 200 m²-vy, 2 vån.). Nuvarande fritidsbostad rivs.

Fastighetens areal är 2000 m². Fastigheten är bildad av ägor, som enligt köpebrevet köptes 16.6.1958. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret finns det på fastigheten en fritidsbostad från år 1958 (32 m²-vy).

Byggplatsen är belägen intill Bergstavägen som en del av den bebyggelse av glesbygdskaraktär som uppstått på båda sidorna av vägen. I närheten av byggplatsen finns endast året om bosättning.

Enligt situationsplanen placeras det nya egnahemshuset på samma ställe som den nuvarande fritidsbostaden som kommer att rivas. Byggplatsen kan anslutas till allmänt vatten- och avloppsnät.

Motiveringar:

Det är frågan om byggandet av ett nytt egnahemshus istället för en gammal fritidsbostad. Byggplatsen kan anslutas till det allmänna vatten- och avloppsnätet. I närheten av byggplatsen finns året om bosättning från tidigare.

- Avgörande om planeringsbehov

Då man beaktar att det är frågan om en redan bebyggd byggplats i vars närheten det finns endast året om bosättning, kan lov för det ansökta byggprojektet beviljas med stöd av kravet på fastighetsägarnas likvärdiga bemötande utan att det har en begränsande inverkan på planeringsalternativen vid en eventuell kommande planering av området. Det ansökta projektet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, då det genomförs i enlighet med de givna lovvillkoren i beslutet.

- Undantagsbeslut

Det är frågan om en gammal redan bebyggd liten byggplats, förekommer det särskilda skäl som stöd för undantaget från byggplatsens storlek (ByggnO 4.1). Byggplatsen angränsar till Bergstavägen, i närheten av byggplatsen finns endast året om

Stadsutvecklingsnämnden

bosättning och byggplatsen kan anslutas till vatten- och avloppsnetet. Det ansökta byggprojektet medför inte olägenheter för planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändning, då det genomförs i enlighet med de givna villkoren i beslutet.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §).
- Undantag från byggnadsordningens punkt 4.1 gällande byggplatsens storlek.

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2024-5012

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov och godkänner med stöd av 171 § i MarkByggL det ansökta undantaget i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5031 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Stadsutvecklingsnämnden

9

Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 6.9.2024 samt inkomna initiativ

Stadsutvecklingsnämnden 01.10.2024
247/00.00.02.01/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Kundrelationskoordinator Birgitta Forssell,
fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt 101 § i Borgå stads förvaltningsstadga (24.4.2024) ska invånarinitiativen jämte svar ges för kännedom till det förtroendeorgan under vilket den tjänsteinnehavare hör som gett svaret.

De invånarinitiativ från och med mötet 10.9.2024 som är under behandling samt svar på invånarinitiativ som tjänsteinnehavarna behandlat ges till nämnden för kännedom.

Bilagor

Invånarinitiativ_ Åtgärder för att rätta till Tolkisvägens underfart
Invånarinitiativ_ Åtgärder för att bekämpa bullret från Tolkisvägen
Invånarinitiativ_ Åtgärder för att bekämpa bullret från Tolkisvägen,
tillägg
Invånarinitiativ_ Ny hållplats vid Alkrogvägen

Svar på invånarinitiativ_ Den östra skogen i Vårberga måste sparas

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutade

1

anteckna för kännedom invånarinitiativen enligt bilagan

2

konstatera att de initiativ som har svarats på är slutbehandlade och skickas vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Stadsutvecklingsnämnden

10

Aktuella ärenden

Stadsutvecklingsnämnden 01.10.2024

Beredning av delgeneralplanen för de centrala stadsområdena:
Bostäder och arbetsplatser.

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.