

Periaatteet yksityistien kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi suoritettavaksi

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2024
1915/10.03.01.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot:

kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,
johanna.päivärinta2@porvoo.fi

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, kari.hallstrom@porvoo.fi ja
suunnittelija Linda Antell-Behm, linda.antell-behm@porvoo.fi

Yksityistielaki (560/2018) antaa kunnille mahdollisuuden avustaa alueellaan olevia tiekuntia parhaaksi katsomallaan määrällä tai avustusmallilla.

Yksityistielain 84 §:n mukaa kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi.

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.

Porvoon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää yksityisteiden tienpitoon myönnettävien avustusten ehdoista sekä ehdoista, joilla tien tekeminen tai kunnossapito voidaan ottaa kokonaan tai osaksi kaupungin suoritettavaksi.

Kaupunki-infrajohtaja myöntää avustukset yksityisteiden tienpitoon sekä päättää tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi lautakunnan vahvistamien ehtojen mukaisesti ja päättää muutoinkin niistä yksityisteihin liittyvistä kaupungin toimivaltaan kuuluvista asioista, jotka eivät kuulu kaupunkikehityslautakunnan päätettäväksi.

Avustus

Avustus voi olla rahallista tai esimerkiksi tienhoidon ottamista kunnan tehtäväksi.

Kunta voi hakemuksesta päättää yksityistien kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan vastuulle.

Sopimus

Tiekunta voi myös tehdä kunnan kanssa sopimuksen tienpidosta. Sopimuksesta riippumatta tiekunta on edelleen tienpitäjä.

Päätös tien ottamisesta kunnan hoidettavaksi

Kunta voi myös ottaa yksityistien tieosan hoidettavakseen kokonaan. Tämä on kuitenkin harvinaista.

Porvoossa päätös voidaan tehdä, kun yksityistien liikenne lisääntyy huomattavasti asemakaavan toteuttamisen seurauksena. On tärkeää huomata, että kunta ei ole velvollinen ottamaan yksityistietä hoidettavakseen. Kunnan on tehtävä päätös perustuen sen resursseihin, tarpeisiin ja muihin seikkoihin.

Jos tieosan kunnossapito päätetään ottaa kunnan hoidettavaksi, tulee tiekunnan tehdä tästä kunnossapitosopimus kunnan kanssa.

Ehdot yksityistien kunnossapitosopimukselle

- Tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta
- Tiekunnan tulee toimia yksityistielain mukaisesti
- Tiekunta on huolehtinut, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie ja katuverkon tietojärjestelmässä (yksitystielaki 50 §)
- Tien vaikutuspiirissä vähintään kolme ympärivuotista asutusta tai tie on liikenteellisesti merkittävä läpikulkutie tai tiellä on merkittävästi tiekunnan ulkopuolista liikennettä.
- Tieoikeus on riittävän leveä koko tien mitalta tai vaihtoehtoisesti kirjalliset sopimukset tiehen rajoittuvilta maanomistajilta.
- Tien kunto on riittävä; valumavesien johtaminen kunnossa (sivuojat, rummut, sillat), riittävä kantavuus, tienhoitokoneiden kääntöpaikka, ojat puista ja oksista vapaana, tien ylittävät ilmakaapelit riittävän korkealla.

Kaupunki ylläpitää seuraavat osat kunnossapitosopimuksen piirissä olevilla teillä:

- Aurus, hiekoitus, kevät ja syysmuokkaus, soritus, pölynsidonta, ojitukset ja pysyvät liikennemerkkit.

Tiekunnan velvollisuudet kunnossapitosopimuksen piirissä olevilla teillä:

- Tiekunnan hallinnon järjestäminen. Tiekunta ilmoittaa yhteyshenkilön kaupungille.
- Väliaikaiset liikennemerkkit, mm. painorajoitukset.
- Tiealueen luovuttaminen korvauksetta kunnossapitoa varten
- Irtokivien poisto lanauksen ja höyläyksen jälkeen.
- Kaikki muut, paitsi yllä luetellut tienpidolliset perusparannustoimenpiteet kuuluvat tiekunnalle.

Kaupunkikehitysjohtaja

- Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä seuraavat periaatteet yksityistien kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi suoritettavaksi kaupungille:

Kunta voi hakemuksesta päättää yksityistien kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan vastuulle.

Tiekunta voi myös tehdä kunnan kanssa sopimuksen tienpidosta. Sopimuksesta riippumatta tiekunta on edelleen tienpitäjä.

Kunta voi myös ottaa yksityistien hoidettavakseen kokonaan.

Tämä on kuitenkin harvinaista. Porvoossa päätös voidaan tehdä, kun yksityistien liikenne lisääntyy huomattavasti asemakaavan toteuttamisen seurauksena.

Kunta ei ole velvollinen ottamaan yksityistietä hoidettavakseen. Kunnan on tehtävä päätös perustuen sen resursseihin, tarpeisiin ja muihin seikkoihin.

Jos tieosan kunnossapito päätetään ottaa kunnan hoidettavaksi, tulee tiekunnan tehdä tästä kunnossapitosopimus kunnan kanssa.

Ehdot yksityistien kunnossapitosopimukselle:

Tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta.

Tiekunnan tulee toimia yksityistielain mukaisesti.

Tiekunta on huolehtinut, että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset maanmittauslaitoksen yksityistierekisterissä sekä tie ja katuverkon tietojärjestelmässä (yksitystielaki 50 §).

Tien vaikutuspiirissä vähintään kolme ympärivuotista asutusta tai tie on liikenteellisesti merkittävä läpikulkutie tai tiellä on merkittävästi tiekunnan ulkopuolista liikennettä.

Tieoikeus on riittävän leveä koko tien mitalta tai vaihtoehtoisesti kirjalliset sopimukset tiehen rajoittuvilta maanomistajilta.

Tien kunto on riittävä, valumavesien johtaminen kunnossa (sivuojat, rummut, sillat), riittävä kantavuus, tienhoitokoneiden kääntöpaikka, ojat puista ja oksista vapaana, tien ylittävät ilmakaapelit riittävän korkealla.

Kaupunki ylläpitää seuraavat osat kunnossapitosopimuksen piirissä olevilla teillä:

Auraus, hiekoitus, kevät ja syysmuokkaus, soritus, pölynsidonta, rumpujen vaihdot, ojitukset ja pysyvät liikennemerkkit.

Tiekunnan velvollisuudet kunnossapitosopimuksen piirissä olevilla teillä:

Tiekunnan hallinnon järjestäminen. Tiekunta ilmoittaa yhteyshenkilön kaupungille.

Väliaikaiset liikennemerkkit, mm. painorajoitukset.

Tiealueen luovuttaminen korvauksetta kunnossapitoa varten.

Irtokivien poisto lanauksen ja höyläyksen jälkeen.

Kaikki muut, paitsi yllä luetellut tienpidolliset perusparannustoimenpiteet kuuluvat tiekunnalle.