

## Ansökan om bygglov, Industrivägen 4, Östermalm

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.09.2024 § 107  
2248/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadsinspektör Riku Järvinen, riku.jarvinen@borga.fi

Bygglov ansöks för fastigheten 638-5-216-11 på adressen Industrivägen 4, 06150 Borgå. Bygglov söks för att delvis ändra användningsändamålet från lagerbyggnad till ett motions- och hobbyutrymme. Ändringen av användningsändamålet gäller en yta på 4494 m<sup>2</sup>. Våningsytan ändras inte. Byggnadens huvudsakliga användningsändamål förblir oförändrat.

Fastigheten ligger på området för detaljplan 553 Östermalm, Industrivägen 4. Detaljplanebeteckningen är TY-10/saa, alltså kvartersområde för industribyggnader. På kvartersområdet får utöver lagerutrymmet placeras högst 10000 m<sup>2</sup> motions- och välbefinnandetjänster.

Planerna har utarbetats av Arkkitehtitoimisto Valkeavirta. Huvudplanerare är arkitekt Matti Valkeavirta.

Lovet söks av Koy Amerin Yritystalo.

Ändringarna medför krav på parkeringsplatser och cykelplatser men de har beaktats i parkeringskalkylerna. Fastigheten har 268 bilplatser och 135 cykelplatser. Kravet i planen är 148 bilplatser och 131 cykelplatser.

Bilagor:  
Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-541  
Huvudritningar  
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet enligt beslutsförslaget om ändring av användningsändamålet från ett lagerutrymme till ett motions- och hobbyutrymme.

Paragrafen justeras genast.

Beslut  
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglovet enligt beslutsförslaget om ändring av användningsändamålet från ett lagerutrymme till ett motions- och hobbyutrymme.

Paragrafen justerades genast.