

## Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 11.6.2024 § 78

Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024  
1510/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,  
miia.hento@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja valvontalautakunnan 11.6.2024 § 78 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 4132/03.04.04.04.16/2024. Lausuntoa on pyydetty 9.10.2024 mennessä.

Hallinto-oikeuteen jätetyssä valituksessa ei esitetä varsinaista vaatimusta. Esitetään kuitenkin muutamia huomioita. Ensiksi esitetään, että oikaisuvaatimusvaiheessa ei ole riittävän tarkasti vastattu niihin asioihin, joihin oikaisua on haettu. Toiseksi esitetään, että ei ole otettu kantaa riittävästi pysäköintiin, liikenteeseen, lumenläjitykseen jne asioihin, jotka lisääntyvät alueelle rakentamisen jälkeen. Kolmanneksi on ihmetelty miksi naapureiden huomioita tiiviistä rakentamisesta, viherrakentamisesta ja rakennusten korkeudesta ei ole huomioitu. Viimeinen huomio koskee sitä, että rakentamisen katsotaan laskevan rakennusten arvoa alueella.

Lupa- ja valvontalautakunta lausuu Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta, että valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa, mihin lautakunta voisi lisätä lausua. Kaikkiin esitettyihin huomioihin on vastattu jo lupavaiheessa tai oikaisuvaatimusvaiheessa.

Lupaharkinta ei sisällä rakennusten suunnittelua tai ohjaamista vaan rakennusluvan myöntämisen edellytysten täytyessä tehdään myönteinen lupapäätös. Myönnettyt rakennusluvut ovat asemakaavan mukaisia, sopivat alueelle ja kaupunkikuvaan. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oikeus käyttää kaikki rakennusoikeus, joka kiinteistöllä on. Asemakaavan mukainen rakentaminen ei siten ole merkittävää tai liian tiivistä. Rakentamisen määrä on tutkittu asemakaavan laatimisvaiheessa. Naapurinkuulemisen tarkoitus ei ole että naapurit voivat esittää toiveita koskien rakentamista. Naapurin kuulemisen tarkoitus on tiedottaa naapureita rakennushankkeesta ja siten antaa heille mahdollisuus jättää rakentamista koskevat muistutuksensa.

Liitteet:  
Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö  
Valitus liitteineen  
Kartta liite

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon lisäksi oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä esitettyihin perusteluihin.

Pykälä tarkastetaan heti.