

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 11.6.2024 § 77

Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024
1477/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 1823894,
miia.hento@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja valvontalautakunnan 11.6.2024 § 77 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 4013/03.04.04.04.16/2024. Lausunnon antamiselle on pyydetty lisä aikaa 8.10.2024 asti.

Valituksessa vaaditaan, että rakennusluvut peruutetaan. Lisäksi edellytetään rakennushankkeeseen ryhtyvää korjaamaan suunnitelmiaan siten, että hanke olisi asemakaavan mukainen. Lisäksi tuodaan esille, että rakennukset eivät valittajan mielestä sovi ympäristöönsä lisäksi valittaja pitää rakentamisen määrää liian suurena. Valittaja esittää myös, että naapureiden kuulemiselle ei ole varattu riittävää aikaa ja siten heillä ei ole ollut mahdollista vaikuttaa hankkeeseen. Lisäksi on esitetty huoli tienpidosta, pysäköinnistä ja pelastustoiminnan vaikeutumisesta.

Lupa ja valvontalautakunta lausuu, että asemakaavan mukaisuuteen, rakentamisen määrään ja rakennusten sijoitteluun kiinteistöllä, on vastattu jo oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä.

Naapureiden kuuleminen on toteutettu rakennusvalvonnan toimesta: 11.1.2024 on lähetetty postin toimitettavaksi naapurin kuulemiset rakennusvalvonnan toimesta ajalle 12.-26.1.2024. Naapurinkuulemisajassa on huomioitu, että kuulemisaika on postitusaikoineen hyvän hallintotavan mukainen ja riittävä. 17.1.2024 on valittaja pyytänyt myös sähköisen kuulemislinkin, jotta voi tutustua suunnitelmiin paremmin. Hänelle on lähetetty linkki. 18.1.2024 on myös toinen naapuri pyytänyt vastaavan linkin.

Jokainen kiinteistö huolehtii oman kiinteistönsä pysäköinnistä ja lumitöistä. Kiinteistölle on esitetty lumenlajitykseen paikkoja. Kaupunki-infra vastaa katualueista ja niiden hoidosta. Kaupunki-infra on lausunut rakennusluvista. Myöskään pelastuslaitoksella ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Lupaharkinta ei sisällä rakennusten suunnittelua vaan rakennusluvan myöntämisen edellytysten täytyessä tehdään myönteinen lupapäätös

Liitteet
Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
Valitus liitteineen
Kartta liite

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon lisäyksenä oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä esitettyihin perusteluihin.

Pykälä tarkastetaan heti.