

Rakennuslupahakemus, Teollisuustie 4, Tarmola

Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024
2248/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
rakennustarkastaja Riku Järvinen, riku.jarvinen@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan kiinteistölle 638-5-216-11 osoitteeseen Teollisuustie 4, 06150 Porvoo. Rakennuslupaa haetaan rakennuksen osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle varastotilasta liikunta-, ja harrastetilaksi. Käyttötarkoituksen muutosala on 4494 m². Kerrosala ei muutu. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

Kiinteistö sijaitsee Asemakaavan 553 Tarmola Teollisuustie 4 alueella. Asemakaavamerkintä on TY-10/saa, eli teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa varastotilan lisäksi sijoittaa enintään 10000 m² liikunta- ja hyvinvointipalveluja.

Suunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Valkeavirta.
Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Matti Valkeavirta.

Luvan hakijana on Koy Amerin Yritystalo.

Muutokset aiheuttavat autopaikka- ja polkupyöräpaikkavaatimuksia, mutta ne on huomioitu pysäköintilaskelmissa. Kiinteistöllä on 268 autopaikkaa ja 135 polkupyöräpaikkaa. Kaavavaatimus on 148 autopaikkaa ja 131 polkupyöräpaikkaa.

Liitteet:
Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-541
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaiselle käyttötarkoituksen muutokselle varastotilasta liikunta- ja harrastetilaksi.

Pykälä tarkastetaan heti.