

Tarjousten vertailutaulukko - Dnro 1400/02.08.00/2024 / Porvoon kaupungintalon julkisivujen rappaus- ja maalausurakka 2024

Yhteiset kriteerit/tiedot

		Consti Korjausrakentaminen Oy 13944 / Porvoon kaupungintalo	Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy Porvoon kaupungintalo	Liehunen Oy Porvoon kaupungin julkisivu maalausurakka	PL Concept Oy Tarjous, Työyhteensiittymä PL Concept Oy ja Ruutumestarit Oy	Rappaustekniikka Laurell Oy Porvoon kaupungintalon julkisivujen rappaus- ja maalausurakka 2024
		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Urakan alustava aikataulu		Aikataulu, alustava Porvoon kaupungintalo tilaajalle.PDF	Porvoon kaupungintalo al ustava yleisaikataulu.pdf	aikataulu.pdf	Aikataulu.pdf	Alustava yleisaikataulu_Porvo on kaupungintalo_8.8.2024.pdf

Porvoo kaupungintalo

		Consti Korjausrakentaminen Oy 13944 / Porvoo kaupungintalo		Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy Porvoo kaupungintalo		Liehunen Oy Porvoo kaupungin julkisivu maalausurakka		PL Concept Oy Tarjous, Työyhteistyö PL Concept Oy ja Ruutumestarit Oy		Rappaustekniikka Laurell Oy Porvoo kaupungintalon julkisivujen rappaus- ja maalausurakka 2024	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Hinta Ei vaikuta vertailuhintaan											
Urakkahinta		2640000 EUR, alv 0 %		1197000 EUR, alv 0 %		3143000 EUR, alv 0 %		2279000 EUR, alv 0 %		1341988 EUR, alv 0 %	
alv:n osuus		633600 EUR		287280 EUR		754320 EUR		546960 EUR		322077,12 EUR	
Urakkahinta		3273600 EUR, alv 24 %		1484280 EUR, alv 24 %		3897320 EUR, alv 24 %		2825960 EUR, alv 24 %		1664065,12 EUR, alv 24 %	
Yksikköhinnat											
Urakan aikana tehtävät lisä-, muutostyöt sekä hyvitykset käsitellään alla olevien yksikköhintojen mukaan. Yksikköhintoihin pitää sisällyttää urakkaohjelman määrittelemät asiat. Materiaalit ja tarvikkeet rakennuttajan korvaa pyydettävän tarjouksen tai aliurakoitsijan laskun perusteella. Yksityiskohtaiset hintatiedot materiaaleista tai laskut on toimitettava muutos- tai lisätyölaskelman liitteenä. Tarjouksiin urakoitsijalla on oikeus lisätä urakkaohjelman kohdan 10.4 mukainen yleiskustannuslisä, joka on 12 %. Työn osuudesta annettava yksikköhinta työtunnille (alv 0 %) sisältäen urakkaohjelman kohdan 10.4 vaatimat työt.											
Rakennusammattimies tuntiveloitushinta		55 EUR/h, alv 0 %		58 EUR/h, alv 0 %		58,5 EUR/h, alv 0 %		55 EUR/h, alv 0 %		60 EUR/h, alv 0 %	
Rakennusmies tuntiveloitushinta		50 EUR/h, alv 0 %		48 EUR/h, alv 0 %		56,5 EUR/h, alv 0 %		45 EUR/h, alv 0 %		57 EUR/h, alv 0 %	
Työnjohdon tuntiveloitushinta		80 EUR/h, alv 0 %		65 EUR/h, alv 0 %		60 EUR/h, alv 0 %		85 EUR/h, alv 0 %		65 EUR/h, alv 0 %	
Sisäpuolisten ikkunasmyygien kunnostus		1500 €/aukko, alv 0 %		800 €/aukko, alv 0 %		1000 €/aukko, alv 0 %		140 €/aukko, alv 0 %		1400 €/aukko, alv 0 %	
Ikkunapenkki kunnostus		1500 EUR/kpl, alv 0 %		300 EUR/kpl, alv 0 %		500 EUR/kpl, alv 0 %		170 EUR/kpl, alv 0 %		800 EUR/kpl, alv 0 %	

Vertailun yhteenveto

		Consti Korjausrakentaminen Oy 13944 / Porvoon kaupungintalo		Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy Porvoon kaupungintalo		Liehunen Oy Porvoon kaupungin julkisivu maalausurakka		PL Concept Oy Tarjous, Työyhteensiittymä PL Concept Oy ja Ruutumestarit Oy		Rappaustekniikka Laurell Oy Porvoon kaupungintalon julkisivujen rappaus- ja maalaurakka 2024	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR	
Sijoitus											
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Consti Korjausrakentaminen Oy 13944 / Porvoon kaupungintalo	Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy Porvoon kaupungintalo	Liehunen Oy Porvoon kaupungin julkisivu maalausurakka	PL Concept Oy Tarjous, Työyhteenliittymä PL Concept Oy ja Ruutumestarit Oy	Rappaustekniikka Laurell Oy Porvoon kaupungintalon julkisivujen rappaus- ja maalausurakka 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Onko tarjoaja liittynyt VastuuGroup.fi Luotettava Kumppani-palveluun?	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Erillisiä todistuksia ja selvityksiä tilaajavastuutietojen osalta ei tarvitse toimittaa. Tilaaja tarkistaa tiedot Valvoja-palvelusta ja pyytää tarvittaessa lisäselvityksiä.					
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit					
Selvitys siitä, onko tarjoaja merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin tai selvitys rekisteröimättömyyden perusteista, jos tarjoaja ei kuulu edellisessä kohdassa mainittuihin rekistereihin. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.					
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty ja sitä noudatetaan.					
Todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusuunnitelmat on tehty ja niitä noudatetaan.					
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.					
Selvitys työhön käytettävistä työehtosopimuksista tai keskeisistä työehdoista.					
Kopio vastuuvakuutustodistuksesta					
Kopio tapaturmavakuutustodistuksesta.					

	Consti Korjausrakentaminen Oy 13944 / Porvoo kaupungintalo	Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy Porvoo kaupungintalo	Liehunen Oy Porvoo kaupungin julkisivu maalausurakka	PL Concept Oy Tarjous, Työyhteenliittymä PL Concept Oy ja Ruutumestarit Oy	Rappaustekniikka Laurell Oy Porvoo kaupungintalon julkisivujen rappaus- ja maalausurakka 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne Tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että sen luottoluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen perusteella on vähintään A (tydyttävä) tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Tarjoajat, joiden ratingluokitus on alempi, suljetaan hankintamenettelyn ulkopuolelle. Lisäksi tarjoajan luottotietojen tulee olla häiriöttömät.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai vastava selvitys, josta käyvät ilmi sekä tarjoajan luottoluokitus että luottotietojen häiriöttömyys.	CKR_RatingAlfa_049 65811_8.8.2024.pdf	ESJP Oy alpharatin g raportti 2024.pdf	tilaajavastuu 6.8.2024.pdf	Työyhteenliittymä.docx RALA-patevyys-pl-con cept-oy-01082024.pdf Ruutumestarit Oy_2873352-1_Luotetta va_Kumppani_raportti_2024-08-09.pdf Luottoluokitus.pdf	RatingAlfa_17 244060 (1).pdf
Tarjoajan liikevaihto kahdelta (2) edelliseltä tilikaudelta on vähintään 2 milj. €, molempina vuosina erikseen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että yritystä tai sen johtohenkilöä taikka edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan työnaikaisen vakuuden laatu ja antajayhteisö. Ulkomaisen vakuuden antajaksi hyväksytään vain sellainen yhteisö, jolla on valtuutettu edustaja Suomessa.	Pankki tai rahalaitos; useita vaihtoehtoja N ordic Guarantee tai Tryg Garanti tai Atradius	Tryg / Nordea / Osuuspankki	Tryg Garanti	Tryg Garanti	Omavelkainen takausvakuutus / Tryg Forsikring A /S, filial i Finland (aputoiminimi Tryg Garanti)

	Consti Korjausrakentaminen Oy 13944 / Porvoon kaupungintalo	Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy Porvoon kaupungintalo	Liehunen Oy Porvoon kaupungin julkisivu maalausurakka	PL Concept Oy Tarjous, Työyhteenliittymä PL Concept Oy ja Ruutumestarit Oy	Rappaustekniikka Laurell Oy Porvoon kaupungintalon julkisivujen rappaus- ja maalausurakka 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Alihankinta Alihankkijan käyttäminen on mahdollista. Tarjoajan on vastattava alihankkijansa työstä ja tuloksesta kuin omastaan. Toimittajan on ilmoitettava käyttämänsä alihankkijat Tilaajalle. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa. Sopimuskauden aikana toimittajan tulee ilmoittaa, mikäli toimeksiannoissa käytettävät alihankkijat muuttuvat ja hyväksyttävät uudet alihankkijat Tilaajalla. Alihankkijoita koskevat samat kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset kuin tarjoajaa. Alihankkijoiden osalta riittää, että tarjoaja vakuuttaa kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttyvän alihankkijoiden osalta. Tilaaja varaa oikeuden pyytää alihankkijoita koskevat todistukset nähtäväkseen hankintamenettelyn myöhemmässä vaiheessa. Liikevaihtovaatimus koskee myös alihankkijoita pl. avustavat työt kuten siivous ja kuljetustyöt.					
Käyttääkö Tarjoaja tilaajalle tarjotun palvelun tuottamiseen alihankintaa?	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit					
Lyhyt kuvaus alihankkijoista ja heidän osuudestaan tilaajalle tarjotun palvelun tuottamisessa (nimi, y-tunnus, tehtävä).	Porvoon kaupungintalo alihankinta.pdf	Käytettävät alihankkijat.pdf	Alihankinta.pdf	Alihankkijat.docx	Porvoon kaupungintalo_kuvaus alihankkijoista_8.8.2024.pdf
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksessa nimetyt alihankkijat täyttävät kaikki niille asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Consti Korjausrakentaminen Oy 13944 / Porvoon kaupungintalo	Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy Porvoon kaupungintalo	Liehunen Oy Porvoon kaupungin julkisivu maalausurakka	PL Concept Oy Tarjous, Työyhteenliittymä PL Concept Oy ja Ruutumestarit Oy	Rappaustekniikka Laurell Oy Porvoon kaupungintalon julkisivujen rappaus- ja maalausurakka 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Alihankkijoilla (pl. avustavat työt kuten siivous ja kuljetustyöt) tulee olla kokemusta nyt kilpailutettavaa kokonaisuutta laajuudeltaan ja laadultaan vastaavista, vanhojen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden tai muiden suojeltujen rakennusten julkisivujen korjauskohteista, viimeisten viiden (5) vuoden ajalta. Referenssitoteutuksista tulee nimetä neljä (4) kohdetta. Referensseistä tulee ilmoittaa seuraavat tiedot: nimi, ajankohta, laajuus, tilaajan yhteys henkilön yhteystiedot, lyhyt kuvaus toteutetusta tehtäväkokonaisuudesta.	Porvoon kaupungintalo alo alihankinta.pdf	Referenssejä, Entis öinti Athene Oy.pdf	Alihankinta.pdf	Aliurakoitsija referenssit.zip	Porvoon kaupungintalo_alihankki joiden referenssit_8.8.2024.pdf
Tarjoajalla on kokemusta nyt kilpailutettavaa kokonaisuutta laajuudeltaan ja laadultaan vastaavista, vanhojen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden tai muiden suojeltujen rakennusten julkisivujen korjauskohteista, viimeisten viiden (5) vuoden ajalta. Referenssitoteutuksista tulee nimetä neljä (4) kohdetta. Referensseistä tulee ilmoittaa seuraavat tiedot: nimi, ajankohta, laajuus, tilaajan yhteys henkilön yhteystiedot, lyhyt kuvaus toteutetusta tehtäväkokonaisuudesta sekä tiedot erikoistöiden suorittajista.	Porvoon kaupungintalo y rityksen referenssit.pdf	Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy Referenssilista.pdf	Referenssit .pdf	Ruutumestarit.docx PL Concept referenssit.docx	Porvoon kaupungintalo_Rappaustekniikka Laurell Oy_referenssit_8.8.2024.pdf
Nimettyjen henkilöiden referenssit voivat olla samoja kuin tarjoajan referensseinä esitetyt. Nimetyillä työnjohtajalla on työkokemusta vaativista tehtävistä vähintään seitsemän (7) vuotta sekä kokemusta nyt kilpailutettavaa kokonaisuutta vastaavista suojeltujen rakennusten korjauksista. Nimetyt työnjohtajat tulee olla suorassa työsuhteessa tarjoajaan. Liitteeksi tulee ladata luettelo nimetyt työnjohtajan referensseistä, em. vaatimuksen täyttymisen todentamiseksi. Referensseistä tulee ilmoittaa seuraavat tiedot: nimi, ajankohta, laajuus, tilaajan yhteys henkilön yhteystiedot, lyhyt kuvaus toteutetusta tehtäväkokonaisuudesta sekä tiedot erikoistöiden suorittajista.	Työnjohtaja CV_2024.pdf Työnjohtajan kohteluettelo.pdf	30.11.2023 Janne Paason Referenssilista ja työtodistus.pdf	Henkilöreferenssit.pdf	Vastaava työnjohtaja ja referenssit.docx	Henkilöreferenssi_Antti Virta 2024.pdf

	Consti Korjausrakentaminen Oy 13944 / Porvoon kaupungintalo	Etelä-Suomen Julkisivupalvelu Oy Porvoon kaupungintalo	Liehunen Oy Porvoon kaupungin julkisivu maalausurakka	PL Concept Oy Tarjous, Työyhteenliittymä PL Concept Oy ja Ruutumestarit Oy	Rappaustekniikka Laurell Oy Porvoon kaupungintalon julkisivujen rappaus- ja maalausurakka 2024
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Urakoitsija vastaa siitä, että kaikilla työmaalla olevilla on viranomaisen vaatimusten mukainen kuvallinen henkilökortti ja kulkulupa. Ilman lupaa liikkuvat henkilöt on välittömästi poistettava työmaalta. Kaikilla työmaalla työskentelevillä henkilöillä on työturvallisuuskortti ja tarvittaessa tulityökortti.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Muut					
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjottu kokonaisuus täyttää kaikki sille tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitetyt vaatimukset.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että on ennen tarjouksensa jättämistä tutustunut hankinnasta tarjousaikana esitettyihin kysymyksiin, niihin annettuihin vastauksiin sekä tilaajan mahdollisiin tarkennuksiin ja on huomioinut ne tarjousta jättäessään.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä