

Resurssien luovutus- ja korvaussopimus Porvoon kaupunki/Porvoon Energia Oy / Porvoon Sähköverkko

Kaupunginhallitus 30.09.2024 § 254
2272/10.00.02.05/2024

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki ja Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab allekirjoittivat vuonna 15.5.1992 resurssien luovutus- ja korvaussopimuksen. Sopimus oli voimassa aluksi viisi vuotta, ja sen jälkeen se on ollut voimassa vuosi kerrallaan. Sopimuksen mukaan se on voimassa, ellei sopimusta sanota irti kolmea kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Sopimuksen mukaan se koskee yhtiön maksamaa korvausta siitä, että se saa pitää ja ylläpitää energiahuoltolaitteitaan kaupungin omistamalla alueella ja tulla osalliseksi tekniseen huoltoon liittyvästä suunnittelu- ja kartoitustoiminnasta sekä korvausta kaivuutyöstä johtuvista haitoista. Alkuperäinen vuosikorvaus oli 1 040 000 markkaa, korvaus on sidottu elinkustannusindeksiin.

Yllä mainittu sopimus on tehty ennen Porvoon kaupungin ja maalaiskunnan välistä kuntaliitosta. Uusi sopimus on tarpeen vastaamaan nykyistä tilannetta.

Sopimus koskee kaikkia Porvoon kaupungin omistamia maa-alueita.

Sopimusosapuolena on Porvoon Energia Oy:n ja Porvoon kaupungin lisäksi Porvoon Sähköverkko Oy.

Sopimuksen mukaan:

1. Yhtiöt saavat sijoittaa ja ylläpitää tarvitsemansa energianhuoltolaitteet (putket, kaivot, kaapelit sekä muuntamot) tämän sopimuksen mukaisen vuosikorvauksen perusteella kaupungin omistamille maa-alueille eikä muita maksuja peritä. Yhtiöt vastaavat tarvittavien sijoitus- ja kaivulupien sekä viranomaislupien hankinnasta. Työt tulee toteuttaa yhteistyössä yleisiä alueita hallinnoiman toimialan kanssa.
2. Yhtiöt vastaavat kaivutöidensä aiheuttamista vahingonkorvauksista. Kaivutöiden aiheuttamista haitoista ei peritä korvauksia.
3. Yhtiöt vastaavat kaivutöidensä laadullisesta toteutuksesta ja laadunosoituksesta kyseistä aluetta hallinnoivalle toimialalle. Laatuvaatimukset on määrätty tarvittavassa lupahakemuksessa. Laadullisten tai toiminnallisten puutteiden seurauksesta kaupunki toimii luvan ehtojen mukaisesti. Puutteista tai laiminlyönneistä mahdollisesti syntyviä kulut eivät sisälly tällä sopimuksella sovittuun vuosikorvaukseen.

4. Yhtiöt saavat maksutta käyttöönsä olemassa olevat kaupungin suunnitteluaineistot.
5. Yhtiöt saavat suunnittelutoimintaansa maksutta käyttöön WMS-rajapinnan kaupungin paikkatietoaineistoon.

Yhtiöt maksavat kaupungille vuosittaisen korvauksen, joka on 310 000 euroa (ALV 0 %, AVL 27 §) vuonna 2024. Vuosikorvausta (peruskorvaus) muutetaan vuosittain virallisen elinkustannusindeksin (1951=100) muutosta vastaavasti.

Sopimus on voimassa 31.12.2029 saakka ja sen jälkeen vuosi kerrallaan, ellei sopimusta sanota irti kolmea kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Liite
Sopimusluonnos

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen ja irtisanoa 15.5.1992 allekirjoitetun resurssien luovutus- ja korvaussopimuksen.

Sopimukseen voidaan tehdä teknisluonteisia tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen ja irtisanoa 15.5.1992 allekirjoitetun resurssien luovutus- ja korvaussopimuksen.

Sopimukseen voidaan tehdä teknisluonteisia tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista.