

RESURSSIEN LUOVUTUS- JA KORVAUSSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Porvoon kaupunki
Y-tunnus 1061512-1
PL 23, 06101 Porvoo
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kaupunki"

Kaupunginhallitus x.x.2024 §, päätös on lainvoimainen

Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab
Y-tunnus 1029664-2
PI 95, 06101 Porvoo

Porvoon Sähköverkko Oy
Y-tunnus 0855859-4
PI 95, 06101 Porvoo

jäljempänä tässä sopimuksessa "Yhtiöt"

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Porvoon kaupunki ja Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab allekirjoittivat vuonna 15.5.1992 resurssien luovutus- ja korvaussopimuksen. Sopimus oli voimassa aluksi viisi vuotta, ja sen jälkeen se on ollut voimassa vuosi kerrallaan. Sopimuksen mukaan se on voimassa, ellei sopimusta sanota irti kolmea kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Sopimuksen mukaan se koskee yhtiön maksamaa korvausta siitä, että se saa pitää ja ylläpitää energiahuoltolaitteitaan kaupungin omistamalla alueella ja tulla osalliseksi tekniseen huoltoon liittyvästä suunnittelu- ja kartoitustoiminnasta sekä korvausta kaivuutyöstä johtuvista haitoista. Alkuperäinen vuosikorvaus oli 1 040 000 markkaa, korvaus on sidottu elinkustannusindeksiin.

Sopimus on tehty ennen Porvoon kaupungin ja maalaiskunnan välistä kuntaliitosta. Uusi sopimus on tarpeen vastaamaan nykyistä tilannetta.

SOPIMUSALUE

Porvoon kaupungin omistamat maa-alueet.

SOPIMUSEHDOT

1. Yhtiöt saavat sijoittaa ja ylläpitää tarvitsemansa energianhuoltolaitteet (putket, kaivot, kaapelit sekä muuntamot) tämän sopimuksen mukaisen vuosikorvauksen perusteella Kaupungin omistamille maa-alueille eikä muita maksuja peritä. Yhtiöt vastaavat tarvittavien sijoitus- ja kaivulupien sekä viranomaislupien hankinnasta. Työt tulee toteuttaa yhteistyössä yleisiä alueita hallinnoivan toimialan kanssa.

2. Yhtiöt vastaavat kaivutöidensä aiheuttamista vahingonkorvauksista. Kaivutöiden aiheuttamista haitoista ei peritä korvauksia.
3. Yhtiöt vastaavat kaivutöidensä laadullisesta toteutuksesta ja laadunosoituksesta kyseistä aluetta hallinnoivalle toimialalle. Laatuvaatimukset on määrätty tarvittavassa lupahakemuksessa. Laadullisten tai toiminnallisten puutteiden seurauksesta Kaupunki toimii luvan ehtojen mukaisesti. Puutteista tai laiminlyönneistä mahdollisesti syntyviä kulut eivät sisälly tällä sopimuksella sovittuun vuosikorvaukseen.
4. Yhtiöt saavat maksutta käyttöönsä olemassa olevat Kaupungin suunnitteluaineistot.
5. Yhtiöt saavat suunnittelutoimintaansa maksutta käyttöön WMS-rajapinnan Kaupungin paikkatietoaineistoon.

VUOSIKORVAUS JA INDEKSIEHTO

Yhtiöt maksavat Kaupungille vuosittaisen korvauksen, joka on 310 000 euroa (ALV 0 %, AVL 27 §) vuonna 2024.

Vuosikorvaus maksetaan yhdessä erässä viimeistään syyskuun 30. päivänä Kaupungin osoittamalle tilille.

Vuosikorvaus on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuosikorvausta (peruskorvaus) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin (1951=100) muutosta vastaavasti. Korvauksen muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, peruskorvausta korotetaan tai alennetaan vastaavasti. Tarkistettu vuosikorvaus lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2024 tammikuun indeksiluku, joka on 2322. Tarkistusindeksi on maksuvuoden tammikuun indeksiluku. Tarkistettu vuosikorvaus saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan peruskorvauksella.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVIUUS

Tämä sopimus tulee voimaan sekä Kaupunkia että Yhtiöitä sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

Sopimus on voimassa 31.12.2029 saakka ja sen jälkeen vuosi kerrallaan, ellei sopimusta sanota irti kolmea kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) kappaletta yksi kullekin sopijapuolelle.

Porvoossa x.x.2024

PORVOON KAUPUNKI

XXXXXX

PORVOON ENERGIA OY - BORGÅ ENERGI AB

XXXXX

PORVOON SÄHKÖVERKKO OY

XXXXXX