

## Långstrandin ranta-asemakaavan muutosehdotus / lausunto Loviisan kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 12.12.2024 § 118  
320/11.05.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Loviisan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Långstrandin ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta viimeistään 6.1.2025 osoitteeseen [kaavoitus@loviisa.fi](mailto:kaavoitus@loviisa.fi). Asian dnro **269/10.02.03/2024**.

Suunnittelualue sijaitsee Loviisan Långstrandissa ja käsittää kolme kiinteistöä meren rannalla. Kiinteistöjen yhteispinta-ala on 0,95 hehtaaria ja rantaviiva on yhteensä n. 200 metriä. Kaavamuutosalueen rakennuspaikat on kaikki rakennettu. Ranta-asemakaavamuutos mahdollistaa käytännössä vähäistä lisärakentamista rakennuspaikoille.

Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on korjata rakennuspaikkojen kerrosaloja niin, että ne vastaavat Loviisan kaupungissa sovellettavaa nykykäytäntöä. Ranta-asemakaavamuutoksella osoitetaan kolmelle kiinteistölle voimassa olevan ranta-asemakaavan mukainen loma-asuntojen korttelialue (RA-1) kolmella rakennuspaikalla. Kaavan yleisissä määräyksissä on otettu huomioon radonturvallinen rakentaminen ja tulvariskeihin varautuminen. Yleisissä määräyksissä on myös viittauksia jäteveden käsittelyyn liittyviin ohjeistuksiin ja määräyksiin. ”Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristösuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristösuojelumääräyksiä sekä terveys- ja ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.”

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ranta-asemakaavan yleisiä määräyksiä, jotka koskevat jäteveden käsittelyä ja johtamista, tulisi tarkentaa ja täsmentää. Määräyksissä on viittaus terveys- ja ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymiin ohjeisiin. Terveystoimiviranomaisella ei ole hyväksytyjä ohjeita, jotka koskevat jäteveden käsittelyä tai johtamista. Ruotsinkielisissä määräyksissä viitataan talousvesiasetukseen ja suomenkielisissä talousjätevesiasetukseen. Asemakaavassa on syytä huolehtia siitä, että suomen- ja ruotsinkielisten tekstien välillä ei ole ristiriitaa.

Kaavaselostuksesta ei käy ilmi kiinteistöjen talousveden hankinta taikka sitä onko kiinteistöillä käytössä vesikäymälöitä. Määräyksiin tulisi kirjata, minkälaiset jätevesijärjestelmät ovat sallittuja ranta-asemakaava-alueella ja mihin mahdolliset puhdistetut jätevedet on

mahdollista purkaa. Kiinteistöjen jätevesistä ei saa aiheutua mahdollisten talousvesikäytössä olevien kaivojen tai uimaveden saastumisen vaaraa.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Pykälä tarkastettiin heti.