

DP 482, Södra Vårberga I, förslag till detaljplan / utlåtande till Borgå stad

Miljöhälsosektionen 17.10.2024
496/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Borgå stad begär utlåtande av hälsoskyddsmyndigheten i Borgå om förslaget till detaljplaneändring DP 482, Södra Vårberga I. Man kan bekanta sig med planmaterialet på stadens internettjänst på adressen <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/482-sodra-varberga-i/>. Utlåtandet bör skickas senast 18.10.2024 före kl. 15.00 till kirjaamo@porvoo.fi. I meddelandefältet önskas en anteckning "DP 482, Södra Vårberga I".

Södra Vårberga I ligger cirka 3 km sydost om Borgå centrum. Projektområdet är det fjärde delområdet i Vårdalen. Med denna detaljplan (DP 482) fortsätter utbyggnaden av det energieffektiva, småhusdominerade bostadsområde som påbörjades med detaljplanerna DP 480 Vårdalsbäcken och DP 481 Vårdalsberget.

Planområdet omfattar cirka 7 hektar. Planeringsområdet är för närvarande till största delen skog. I dess östra del finns en delvis igenvuxen äng. I detaljplanen har det anvisats två mindre nya bostadsområden, ett i planområdets västra del och det andra i dess östra del. I detaljplanen har det anvisats sammanlagt 30 nya egnahemstomter för kvartersområdena för fristående småhus (AO-42 och AO-43). I planen finns det dessutom beteckningarna VL, närreklamationsområde och SM-1 fornminnesområde.

I de allmänna bestämmelserna och specialbestämmelserna i planen nämns radonsäkert byggande samt minskning och avledning av dagvattenmängden.

Miljöhälsosvårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.