

Förslag till stranddetaljplan, stadsdel 40, Strömfors, Jomalsund / utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 17.10.2024

320/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Lovisa näringslivs- och infrastrukturnämnden begär om hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till stranddetaljplanen stadsdel 40, Strömfors, Jomalsund senast 22.10.2024 per e-post till kaavoitus@loviisa.fi.

Ärendets diarienummer är **462/10.02.03/2023**.

Planmaterialet finns tillgängligt på stadens webbplats på adressen <http://www.loviisa.fi/JomalsundRAK>.

Planeringsområdet ligger i Lovisas sydöstra del, på östra stranden av viken Klobbfjärden, på båda sidorna av Skärgårdsvägen som leder till Vahterpää. Avståndet till Lovisa centrum är ca 14 km längs bilvägarna. Planområdets totala areal är cirka 16,9659 ha och strandlinjens totala längd är 1,544 km. I planen ingår vattenområden på sammanlagt cirka 3,3257 ha. Området är privatägt (av en stiftelse). För närvarande används planeringsområdet delvis för fritidsboende och delvis för jord- och skogsbruk. I området finns inget kommunalt eller lokalt vattenförsörjningsnät. Behandlingen av avloppsvatten och dagvatten kommer att grunda sig på planbestämmelser och Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter. Bruksvattnet tas från egna brunnar.

I etappplanskapsplanen för Nylandsplanen 2050 hör planeringsområdet till kärnkraftverkets skyddszonsområde (Sv/y), där det anvisas en ungefärlig avgränsning av den skyddszon som ligger cirka 5 km från kärnkraftverken. Strålsäkerhetscentralen och räddningsverket såg inga hinder för genomförandet av stranddetaljplanen när planutkastet utarbetades.

Planen är försedd med beteckningarna
kvartersområde som betjänar turism (RM/s)
kvartersområde för fritidsbostäder (RA)
kvartersområde för industribyggnader (TY)
kvartersområde för bilplatser (LPA)
område för närrekreation (VL, VL/s och VL-1)
naturskyddsområde (SL)
jord- och skogsbruksområden (M, MY)
vattenområde (W)

I planens övriga bestämmelser har man beaktat bl.a. radonsäkert byggande och den lägsta byggnadshöjden i händelse av översvämningar N2000 +3,35 meter. Vattenklosetter är tillåtna, om de ansluts till avloppsnätet vid ett vattentjänstverk som är verksamt på området eller till ett reningsverk som är driftssäkert i året runt. Grävatten ska behandlas så långt från stranden att avloppsvattnet till

följd av en eventuell höjning av havsnivån inte kan blandas med havsvattnet.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar att ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen anser att vattenklosetter inte ska tillåtas på ömtåliga kustområden ifall slutna behållare inte lämpar sig och anslutning till ett centralt avloppssystem inte är möjligt. Det förekommer funktionsstörningar i små reningsverk och de kan förorsaka försämrad trivsel på grund av lukten.

Avloppsvattenhanteringen eliminerar inte sjukdomsalstrande mikrober från vattnet och det kan uppstå sanitära olägenheter såsom förorening av badvatten och brunnsvatten.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.