

AK 482 Etelä-Kevätkumpu I asemakaavaehdotus / lausunto Porvoon kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 17.10.2024
496/11.05.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki pyytää Porvoon terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa asemakaavamuutosehdotuksesta AK 482, Etelä-Kevätkumpu I. Kaava-aineistoon voi tutustua kaupungin internetpalvelussa osoitteessa: <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat/482-etela-kevatkumpu-i/> . Lausunto pyydetään toimittamaan 18.10.2024 klo 15.00 mennessä osoitteeseen kirjaamo@porvoo.fi. Viestikenttään toivotaan merkintää "AK 482, Etelä-Kevätkumpu I".

Etelä-Kevätkumpu I sijaitsee noin 3 km kaakkoon Porvoon keskustasta. Hankealue on Kevätlaakson alueen neljäs osa-alue. Tällä asemakaavalla (AK 482) jatketaan sen energiatehokkaan, pientalovaltaisen asuinalueen laajennusta, jonka rakentaminen aloitettiin asemakaavoilla AK 480 Kevätlaaksonpuro ja AK 481 Kevätlaaksonkallio.

Kaava-alueen koko on noin 7 hehtaaria. Suunnittelualue on nykyisellään suurimmaksi osaksi metsää. Sen itäosassa on osin umpeen kasvanut niitty. Asemakaavassa on osoitettu kaksi pienehköä uutta asuinaluetta, yksi kaava-alueen länsiosaan ja toinen sen itäosaan. Asemakaavassa on osoitettu yhteensä 30 uutta omakotitalotonttia erillispienalojen korttelialueille (AO-42 ja AO-43). Lisäksi kaavassa on merkinnät VL, lähivirkistysalue ja SM-1 muinaismuistoalue.

Kaavan yleisissä ja erityismääräyksissä on maininnat radonturvallisesta rakentamisesta sekä hulevesien määrän vähentämisestä ja johtamisesta.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

