

AK 570 Gammelbacka, Peipon koulun asemakaavan muutosehdotus / lausunto Porvoon kaupungille

Ympäristöterveysjaosto 17.10.2024
496/11.05.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot
terveyssuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunkisuunnittelu pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa ehdotuksesta asemakaavamuutokseksi Gammelbackan uutta alakoulua varten Gammelbackan keskustaan. Lausunto pyydetään toimittamaan 18.10.2024 klo 15.00 mennessä sähköpostitse osoitteisiin kirjaamo@porvoo.fi ja Anne.Rihtniemi-Rauh@porvoo.fi.

Asemakaavaehdotus ja valmisteluun liittyvä muu materiaali on nähtävänä kaupungin internetpalvelussa <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asekaavat/ak-570-gammelbacka-peipon-koulu/>

Suunnittelualue sijaitsee Gammelbackan keskustassa palvelu- ja kerrostalokortteleiden keskellä ja keskuspuiston laidalla. Se käsittää yhden julkisten palvelujen korttelin, Purokadun katualueita, lehmuskujanteiden alueen sekä osan keskeisestä puistosta. Kaava-alueella on monitoimitalo, pienten lasten aidattu leikkipuisto, pysäköintialueita sekä vehreää keskuspuistoa, jossa on mm. vanhat lehmuskujanteet. Kaavamuutosalueen vieressä on Gammelbackan nykyinen alakoulu, Peipon koulu ja pallokenttä. Vanha koulu on toiminnassa, kunnes uusi alakoulu on rakennettu. Pallokenttä säilyy koulun käytössä.

Kaavamuutoksessa on laajennettu yleisten palvelurakennusten tonttia ja lisätty sen rakennusoikeutta. Tontin koko oli 10212 m² ja on kaavamuutoksella 16747 m². Rakennusoikeus oli 5000 k-m² ja on kaavamuutoksen jälkeen 11000 k-m². Alueella on jo kunnallistekniikka ja kaukolämpö. Kirjastolle voidaan rakentaa väistötilat heti voimassa olevan kaavan pohjalta monitoimitalon kiinteistön rakentamattomalle tontinosalle niin, että se ei haittaa uuden koulun rakentamista. Uuden koulun rakentaminen voidaan aloittaa, kun monitoimitalo on purettu.

Kaavamuutoksen tavoitteena mahdollistaa uuden alakoulun rakentaminen Gammelbackaan vanhan koulun viereen. Koulun mitoituksellinen oppilas- ja hoitopaikkamäärä on yhteensä 525. Perusopetuksen 1–6 luokilla on 432 oppilaspaikkaa, valmistavaa opetusta on 30 oppilaspaikkaa ja esikoulussa 63 hoitopaikkaa. Koulurakennuksen bruttoala on hankesuunnitelman mukaan noin 7000 brm². Kerrosalatavoite on noin 8000 k-m². Nuorisotiloja ja kirjastoa varten rakennettavan väistötilan hankesuunnitelmaa ei vielä ole käytettävissä, mutta niitä varten on alustava kerrosalatavoite

noin 1000 km². Tavoite lasten käyttöön tulevan pihan koolle on 20 m²/oppilas- ja hoitopaikka, yhteensä noin 10 000 m².

Asemakaavan merkinnät:

- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa koulu-, kirjasto-, kokoontumis-, yms. tiloja (YL)
- Puisto (VL)
- Autopaikkojen korttelialue (LPA)

Asemakaavaehdotuksen erityismääräyksissä on määrätty mm. hulevesien johtamisesta ja radonturvallisesta rakentamisesta.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.