

Asumiskiellon purku, Välikatu, Porvoo

Ympäristöterveysjaosto 13.06.2024 § 54

Valmistelu ja lisätiedot
terveystarkastajat Paula Hänninen ja Karoliina Viitamäki
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Huoneiston, [REDACTED], Porvoo asukas on havainnut asunnossaan voimakasta hajua 27.4.2024 alkaen. Samoihin aikoihin on taloyhtiössä ollut salaojaremontti, jonka yhteydessä huoneiston B 3:n ulkopäädyssä tehty bitumisivelyä seinään. Asukas on yhdistänyt hajun ilmentymisen samoihin aikoihin, kun ulkopuoliset korjaustyöt ovat alkaneet. Asukas on ollut yhteydessä Porvoon ympäristöterveydenhuoltoon ja tehnyt terveystarkastuksen asiasta 6.5.2024.

Terveystarkastaja tarkasti huoneiston 23.5.2024. Tarkastuksessa oli lisäksi läsnä asukas sekä salaojaremontin urakoitsija.

Tarkastushetkellä sisääntulokerroksessa oli havaittavissa polttoöljyn haju, joka voimistui alakertaan mennessä ollen voimakkainta saunassa. Alakerrassa sijaitsee pesutilat ja makuuhuone. Haju oli voimakasta.

Edellä mainittujen tietojen sekä tarkastuksen perusteella terveystarkastaja teki kiireellisen asumiskiellon päätöksen siihen asti, kunnes hajua ei enää esiinny huoneistossa. Päätöksestä ei kuultu asianosaisia.

Kiireellinen määräys oli perusteltu, koska:

- Voimakas haju asunnossa on Terveystarkastuslain 763/1994 1 §:n mukainen terveystarkastusta aiheuttava olosuhde.
- Asunnossa esiintyy hajua siten, että siitä voi aiheutua terveystarkastusta asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle. Terveystarkastuslain 27 §:n nojalla kieltää tai rajoittaa asunnon käyttöä, jos terveystarkastusta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä.
- Kevyen polttoöljyn höyryt voivat aiheuttaa mm. aiheuttaa pahoinvointia, väsymystä ja päänsärkyä.

Liite: tarkastuskertomus 24.5.2024 tapahtumatunnus 1726720.

Asiaa koskeva lainsäädäntö:

Terveystarkastuslaki (763/1994 & muutokset)

26 § Asunnon ja muun oleskelutilan terveydelliset vaatimukset
Asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden

vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

27 § Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta
Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, ääntä, värinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

...

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

51 § Terveydensuojelua koskevat määräykset

Kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kielloja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

...

Kiireellisessä tapauksessa valvontaa suorittava kunnan viranhaltija saa antaa 1 momentissa tarkoitetun kiellon tai määräyksen. Kielto tai määräys on viipymättä saatettava kunnan terveydensuojeluviranomaisen ratkaistavaksi.

56 § Muutoksenhaku

Edellä 6 §:n 2 momentissa sekä 27, 51 ja 52 §:ssä tarkoitettu päätös voidaan kuitenkin panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Hallintolaki (434/2003 & muutokset)

34 § Asianosaisen kuuleminen

Asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos:

...

4) kuuleminen saattaa vaarantaa päätöksen tarkoituksen toteutumisen tai kuulemisesta aiheutuva asian käsittelyn viivästyminen aiheuttaa huomattavaa haittaa ihmisten terveydelle, yleiselle turvallisuudelle taikka ympäristölle.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää vahvistaa viranhaltijan kiireellisenä antaman määräyksen.

Asumiskiello voidaan jaoston päätöksellä purkaa, kun terveystarkastaja on todennut hajuhaitan poistuneen.

Päätös pannaan täytäntöön mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristöterveysjaosto 17.10.2024
1474/11.05.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
terveystarkastaja Heli Uusi-Uitto, p. 040 536 9353,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Tarkastuksella 12.8.2024 havaittiin, että hajuhaitta on lieventynyt, mutta hajua esiintyi edelleen portaikossa sekä saunatiloissa. AsOy ei ollut tarkastuspöytäkirjassa 23.5.2024 annetusta kehotuksesta huolimatta ryhtynyt toimenpiteisiin hajuhaitan syyn selvittämiseksi, minkä vuoksi yhtiötä ja asukasta kuultiin 28.8.2024 veloitteesta selvittää syy ja käyttää syyn selvittämiseksi apuna rakennusterveysasiantuntijaa.

AsOy:n vastine saapui 6.9.2024. Yhtiön mukaan hajuhaitta johtuu rakennuksen ulkopuolisista vedeneristystöissä huhtikuussa käytetyistä kemikaaleista. Hajuhaitta on saatu tuulettamalla häviämään. Näin ollen ei ole tarvetta ryhtyä tarkastuspöytäkirjassa edellytettyihin toimenpiteisiin.

Asukas ei ole jättänyt vastinetta määräaikaan 12.9.2024 mennessä. Asukas ilmoitti kuitenkin suullisesti 10.10.2024, että hajuhaitta on kokonaan poistunut. Määräykselle hajuhaitan syyn selvittämiseksi ei ole tarvetta. Myöskään asumiskieltoon ei enää ole perusteita.

Liitteet:
Tarkastuskertomus 23.5.2024
Kiireellinen määräys 24.5.2024
Tarkastuskertomus 12.8.2024
Kuulemiskirje 28.8.2024
Asunto-osakeyhtiön vastine 12.9.2024
Tarkastuskertomus 10.10.2024

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Ympäristöterveysjaosto päättää purkaa vahvistamansa
asumiskiellon. Asian käsittely päättyy.