

Ändring av detaljplan, stadsdel 3, Gamla stan, del av kvarteret 316, Karlskronabulevarden 7 / utlåtande till nämnden för näringsliv och infrastruktur i Lovisa

Miljöhälsosektionen 19.09.2024 § 245
320/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@borga.fi

Planeringsområdet ligger på Lovisa stads detaljplaneområde. Området begränsar sig i norr till Karlskronabulevarden och i öster till Mariegatan och är en del av ett kvarter med huvudsakligen serviceinriktad verksamhet. Målet med planen är att granska byggrätten, fastigheternas gränser och möjligheterna till en mångsidigare verksamhet på fastigheten.

Utlåtanden begärs sändas senast 24.9.2024 till adressen Lovisa stad, Stadsplaneringsavdelningen, PB 77, 07901 Lovisa eller per e-post till adressen: kaavoitus@loviisa.fi Ärendets dnr är 935/10.02.03/2023. Planmaterialet med bilagor finns på adressen: lovisa.fi/gamlastan

Planeringsområdet med närområden hör till Gamla stadens och Nedrestadens täta samhällsstruktur och består av en bebyggd miljö. Planeringsområdet ligger cirka 230 meter från torget och omfattar fastigheten 434-3-316-2 och 434-3-316-1. Planeringsområdet är cirka 2500 m² stort och är en del av byggd kulturmiljö av riksintresse i Nedrestaden i Lovisa. Enligt den gällande detaljplanen finns det fortfarande oanvänd byggrätt samt möjlighet till parkering under jord.

Planeringsområdet är jämnt och mestadels omgivet av hårda, asfalterade ytor. Vegetationen i närområdet består av bulevardmiljö, parkmiljö och planteringar på innergårdar.

I detaljplaneanteckningarna finns följande områdesreservering:
AL Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

I de allmänna bestämmelserna i planen sägs det som följer:
Vid byggandet i området ska radonsäkert byggande beaktas.

Detaljplaneområdet placerar sig i ett grundvattenområde. Byggande och annan markanvändning i området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten i miljöskyddslagen och bestämmelserna i vattenlagen om tillståndsplikt för projekt.

I grundvattenområdet får det inte byggas energibrunnar.

Parkeringsplatserna och avfallskärlens förläggingsplatser ska beläggas med oljeogenomträngligt ytmaterial eller med en

konstruktion som innehåller grundvattenskydd. Föreskriften gäller även källarlokalerna.

I grundvattenområdet är det endast tillåtet att fördröja och absorbera rent dag- och takvatten. De rena dag- och takvatten som bildas på tomterna ska inom tomtområdet behandlas med konstruktioner som infiltrerar och fördröjer vattnet. Där dagvatten inte kan avledas till terrängen kan det avledas till det allmänna dagvattensystemet. Dagvatten från parkeringsområden och andra trafikerade områden ska via oljeavskiljningsbrunnar, biofilter eller andra motsvarande konstruktioner avledas till dagvattenavlopp och vidare utanför grundvattenområdet. Dagvattenlösningarna ska presenteras i samband med bygglov till exempel i en situationsplan.

Miljöhälsosvårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka om ändringen av detaljplanen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.