

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär över avgörande om planeringsbehov, Finnby

Stadsutvecklingsnämnden 10.09.2024

465/10.03.00.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

stadsjurist Johanna Päivärinta, stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Stadsutvecklingsnämndens beslut 4.6.2024 § 92 har överklagats hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Genom beslutet hade nämnden med stöd av 137 § i MarkByggL inte beviljat lov för byggandet av ett egnahemshus inom ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §).

I besvärsskriften begär ändringssökanden att Helsingfors förvaltningsdomstol upphäver stadsutvecklingsnämndens beslut av den 4.6.2024. Ändringssökanden anser att beslutet är felaktigt motiverat eftersom fastigheten inte är belägen i ett område i behov av planering eftersom både Borgå stads byggnadsordning och generalplanen för området är föråldrade och kraven i markanvändnings- och bygglagens 16 § 1 moment inte uppfylls.

Ändringssökanden anför vidare att om byggplatsen trots de skäl som framförs i besvärsskriften anses vara belägen i ett område i behov av planering, bör avgörandet om planeringshovet godkännas även i detta fall. Enligt ändringssökandens uppfattning förorsakar godkännandet av ett avgörande om planeringsbehov i detta fall inte olägenhet för planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.

Ändringssökanden anser att Borgå stads stadsutvecklingsnämnds beslut om avgörande om planeringsbehov skall upphävas och att ändringssökanden skall beviljas bygglov/avgörande om planeringsbehov i enlighet med ansökan.

Förvaltningsdomstolen har bett om stadsutvecklingsnämndens utlåtande om besvären senast 17.9.2024.

Bilagor:

utlåtande om besvären till Helsingfors förvaltningsdomstol 10.9.2024
besvärskift 28.6.2024 (3638/03.04.04.16/2024)

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden ger ett utlåtande om besvären enligt bilagan.

Paragrafen justeras genast.