

799/10.00.02.04/2024

14.8.2024

Svar på invånarinitiativ om ny behandling gällande tomterna i Ebbo Stengård

Borgå stad har fått ett invånarinitiativ som gäller byggande av kommunal teknik och försäljning av tomter i området Ebbo Stengård. Den som väckt invånarinitiativet föreslår att det planerade byggandet av kommunal teknik för 21 tomter i området i den lagakraftvunna detaljplanen DP 492 Ebbo Stengård tas upp till ny behandling, så att egnahemstomterna i detaljplaneområdet så snart som möjligt kan fås i sådant skick att de kan överlåtas. Som motivering hänvisas i initiativet till bystrukturprogrammet och stadsfullmäktiges budgetbeslut 14.12.2022, som förutsatte att tomterna i Stengård överlåts så snart som möjligt och att planeringen och byggandet av kommunal tekniken inleds. Stadsfullmäktiges beslut har följts genom att göra upp färdiga gatuplaner för området under 2023 och genomföra en förhandsmarknadsföring av tomterna.

Så som det konstateras i invånarinitiativet kräver byggandet av kommunal teknik och överlåtelse av tomter att det finns reserverade anslag för projektet. Stadsfullmäktige beslutar årligen om anslagen i sitt budgetförslag och beviljandet av anslag är en förutsättning för att ett projekt ska kunna genomföras, oberoende av byggprojekt. Budgetförslaget går inom sin sektor igenom stadsutvecklingsnämndens behandling och stadsstyrelsens behandling innan det går till fullmäktige för behandling. Stadsutvecklingsnämnden godkände vid sitt möte 19.9.2023 den ändring som föredraganden gjort i budgetförslaget, där byggandet i Stengård ströks ur budgeten. Stadsstyrelsen gjorde inga ändringar i detta förslag vid sitt möte 6.11.2023. I fullmäktige gjordes ett ändringsförslag, som dock förlorade omröstningen. Eftersom inget av organen godkände anslag för byggandet i Stengård i budgeten för 2024 ens efter eventuella ändringsförslag, kan man konstatera att det inte finns förutsättningar för byggande av kommunal teknik och därmed inte heller för tomtöverlåtelse åtminstone under 2024. Kravet på att följa budgeten för 2023 i fråga om byggandet av området kan därför anses ha upphört att gälla, eftersom det beslutande organet i ärendet har varit detsamma, stadsfullmäktige.

Detaljplaneområdet Stengård är tillsvidare i stadens planreserv ett område som byggs till överlåtelsebara tomter i takt med att beslutsorganen reserverar tillräckliga ekonomiska och personalmässiga resurser för detta. Det finns flera sådana områden i planreserven i Borgå och de har årligen lagts fram för stadsutvecklingsnämnden i planen för genomförande av markanvändningen.

Pekka Söyrilä tomtchef