

Avgörande om planeringsbehov, Kråkö

Stadsutvecklingsnämnden 10.09.2024
1706/10.03.00.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

För fastigheten **638-439-3-6** anhålles om lov för byggandet av ett ersättande egnahemshus (250 m²-vy, 1,5 vån.). De nuvarande byggnaderna rivs.

Fastighetens areal är 0,3705 ha och den är registrerad 31.10.2017. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret finns det på fastigheten ett egnahemshus från år 1919 samt en ekonomibyggnad från år 1944.

Byggplatsen är belägen enligt delgeneralplanen inom ett bycentrumområde, vars egenart skall bevaras (AT/s). Enligt ansökan är de nuvarande byggnaderna i så dåligt skick att de inte går att renovera.

För motsvarande projekt har beviljats lov år 2018 (stadsutvecklingsnämnden 16.1.2018). Detta lovbeslut är inte längre i kraft, men markanvändningsförhållandena i området har inte förändrats sedan dess.

Byggplatsen kan anslutas till vatten- och avloppsnätet.

Motiveringar

Det är frågan om byggandet av ett ersättande egnahemshus inom ett byområde. Det ansökta projektet stämmer överens med målen för markanvändningen i området.

Byggplatsen kan anslutas till vatten- och avloppsnätet. Genom en bra och omsorgsfull planering kan nybyggnaden anpassas till den byggda miljön så på ett sätt som bevarar byns karaktär.

Med beaktande av ovanstående kan lov för det ansökta byggprojektet beviljas med stöd av kravet på fastighetsägarnas likvärdiga bemötande utan att det har en begränsande inverkan på planeringsalternativen vid en eventuell kommande planläggning av området. Det ansökta byggprojektet medför inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, det är lämpligt med tanke på landskapet och det försvårar inte uppnående av målen för naturvården eller för skyddet av den byggda miljön, då det genomförs i enlighet med villkoren i beslutet.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §).

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2024-5025

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5025 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.