

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle suunnittelutarveratkaisusta tehdystä valituksesta, Suomenkylä

Kaupunkikehityslautakunta 10.09.2024 § 130
465/10.03.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg,
lupavalmistelu@porvoo.fi.

Helsingin hallinto-oikeudelle on jätetty valitus kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 4.6.2024 § 92, jolla lautakunta ei myöntänyt lupaa MRL 137 § nojalla omakotitalon rakentamiselle suunnittelutarvealueella (MRL 16 §).

Valituskirjelmässä valittaja pyytää, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaa kaupunkikehityslautakunnan 4.6.2024 tekemän päätöksen. Valittaja katsoo, että päätös on virheellisesti perusteltu koska kiinteistö ei sijaitse suunnittelutarvealueella, sillä sekä Porvoon rakennusjärjestys että alueen yleiskaava ovat vanhentuneet, eivätkä MRL 16§ 1 momentin vaatimukset täyty.

Valittaja toteaa lisäksi, että mikäli katsotaan, että rakennuspaikka valituskirjelmässä mainituista perusteista huolimatta sijaitsee suunnittelutarvealueella, suunnittelutarveratkaisu tulisi myös tässä tapauksessa hyväksyä. Valittajan näkemyksen mukaan suunnittelutarveratkaisun hyväksyminen ei tässä tapauksessa aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Valittaja katsoo, että kaupunkikehityslautakunnan päätös suunnittelutarveratkaisusta tulisi hylätä ja valittajalle tulisi myöntää hakemuksen mukainen rakennuslupa / suunnittelutarvelupa.

Hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkikehityslautakunnan lausuntoa valituksesta 17.9.2024 mennessä.

Liite:

Lausunto valituksesta Helsingin hallinto-oikeudelle 10.9.2024
Valituskirjelmä 28.6.2024 (3638/03.04.04.16/2024)

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon valituksesta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon valituksesta.

Pykälä tarkastettiin heti.

