

Kaupunginvaltuusto

Aika 25.09.2024 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajat	5
3	Ero luottamustoimesta	6
4	Ero luottamustoimesta	8
5	Asemakaava ja asemakaavamuutos, kaupunginosa 33, Haikkoonrinne II, AK 550	10
6	Vastaus arviointikertomukseen 2023	16
7	Hulevesimaksun käyttöönotto	19
8	Valtuustoaloitteet	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
Muu	Nylander Mikaela	puheenjohtaja
	Hjelt Nea	1 varapuheenjohtaja
	Korpi Marianne	2 varapuheenjohtaja
	Ahola Riitta	jäsen
	Andersson Christer	jäsen
	Antman Sofia	jäsen
	Bergström Ilpo	jäsen
	Blomqvist-Valtonen Elin	jäsen
	Eskola Tapani	jäsen
	Eskola Vilhelmiina	jäsen
	Hanska Sirpa	jäsen
	Hirvilammi Tuuli	jäsen
	Holmström Johnny	jäsen
	Ijäs Seppo	jäsen
	Impiö Jussi	jäsen
	Kanervalo Tuomas	jäsen
	Karlsson Anette	jäsen
	Kittilä Juha	jäsen
	Kotsalo Adele	jäsen
	Kylätasku Leo	jäsen
	Lankia Outi	jäsen
	Laurila Mika	jäsen
	Lund Bodil	jäsen
	Luusua Ilkka	jäsen
	Lönnfors Hanna	jäsen
	Lönnroth Malin	jäsen
	Mattsson Nortamo Emilia	jäsen
	Mattsson Hilding	jäsen
	Mellin-Kranck Gia	jäsen
	Metsola Silja	jäsen
	Orava Hilikka-Leena	jäsen
	Pauloaho Kari	jäsen
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Puromies Eeva	jäsen
	Pynnönen Andersson Kristel	jäsen
	Ranta Janne	jäsen
	Riikonen Jere	jäsen
	Ryynänen Sami	jäsen
	Servin Kevin	jäsen
	Sigfrids Frida	jäsen
	Siltakorpi Pasi	jäsen
	Sveholm Pehr	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
	Tanska Juho	jäsen
	Taulo Jussi	jäsen
	Uski Nina	jäsen

Valasti Matti	jäsen
Valtonen Mikko	jäsen
Varpio Mika	jäsen
Välimäki Markku	jäsen
Wiitakorpi Jorma	jäsen
von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
Gustafsson Sari	sivistysjohtaja
Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja
Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja
Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
Rainio Henrik	rahoitusjohtaja
Silvast Mikko	toimitilajohtaja
Vento Emil	nuorisovaltuuston edustaja
Lenkkeri Roope	sihteeri

Kaupunginvaltuusto

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 25.09.2024

Kaupunginvaltuusto toteaa, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella todetaan, että valtuusto on laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen

Kaupunginvaltuusto

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 25.09.2024

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Mika Laurilan ja Outi Lankian.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 236

3
Ero luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 236

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Silja Metsola on pyytänyt vapautusta kaupunginvaltuuston jäsenen, kaupunginhallituksen varajäsenen ja kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen tehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Liite
eroanomus 17.7.2024

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Silja Metsolalle vapautuksen kaupunginvaltuuston jäsenen, kaupunginhallituksen varajäsenen ja kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen tehtävistä ja valitsee uuden jäsenen ja varajäsenet hänen tilalleen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Silja Metsolalle vapautuksen kaupunginvaltuuston jäsenen, kaupunginhallituksen varajäsenen ja kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen tehtävistä ja valitsee uuden jäsenen ja varajäsenet hänen tilalleen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2024
2150/00.00.01.02/2024

Pykälä tarkastetaan heti.

Liite
eroanomus 17.7.2024

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 237

4

Ero luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 237

Valmistelu ja lisätiedot
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Tuula Martin on pyytänyt vapautusta kasvun ja oppimisen lautakunnan ja Porvoon veden johtokunnan jäsenen tehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Liite
eroanomus 30.8.2024

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Tuula Martinille vapautuksen kasvun ja oppimisen lautakunnan ja Porvoon veden johtokunnan jäsenen tehtävistä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Tuula Martinille vapautuksen kasvun ja oppimisen lautakunnan ja Porvoon veden johtokunnan jäsenen tehtävistä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2024

Pykälä tarkastetaan heti.

Liite
eroanomus 30.8.2024

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 29
§ 107
§ 238

5

Asemakaava ja asemakaavamuutos, kaupunginosa 33, Haikkoonrinne II, AK 550

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2024 § 29

Valmistelu- ja lisätiedot

kaavoittaja Jaana von Denffer, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

kaavoitusarkkitehti Luca De Gol, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaava ja pienin osin asemakaavamuutos Haikkooseen. Hanke täydentää Haikkoonrinteen asuinalueita ja varmistaa virkistysyhteyksiä Haikkoonmetsän suuntaan.

Hankkeen tausta perustuu vuonna 2004 hyväksytyyn Keskeisten alueiden osayleiskaavan periaatteisiin ja kaupunkistrategisiin tavoitteisiin. Asemakaavamuutoksen laatiminen on sisällytetty kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuodesta 2018 alkaen. Tämän jälkeen kaavatyön vireillä olosta on tiedotettu vuosittain kaavoituskatsausten yhteydessä.

Hankkeen tavoite on osoittaa alueelle uutta asutusta 13 asuintontin verran. Lisäksi kaavoitetaan lähivirkistysalueita ja mahdollistetaan virkistysyhteyksiä Haikkoonmetsän suuntaan. Kaupunki on hankkinut rakentamattoman suunnittelualueen omistukseensa 2014. Yksi jo rakentunut kiinteistö on otettu kaavaan mukaan kiinteistörajojen uudelleenmuodostamisen takia. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen kiinteistörajat muodostetaan maanvaihtomenetelmällä maanhankinnasta ja -myynnistä vastaavan tahon kanssa kuten erikseen neuvoteltu kiinteistönomistajan kanssa. Kaava ei edellytä maankäytösopimuksen laadintaa.

Hankkeen keskeisin kokonaisuus liittyy osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi alueeksi osoitetun alueen asemakaavoitukseen. Alue on luonteeltaan pääosin siemenpuutilaan hakattua kangasmetsää loivassa rinnemaastossa ja rajautuu Haikkoonmetsään. Suunnittelualueella ei ole tunnistettu merkittäviä luonto- tai kulttuuriarvoja.

Asemakaavan luonnosmateriaalit sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 1.2.-1.3.2023. Kaavaluonnosmateriaaleista jätettiin kolme alustavaa lausuntoa ja seitsemän mielipidettä, joihin on kirjoitettu kaupunkisuunnittelun toimesta vastineet (selostuksen liite 6). Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaan on tehty tarkistuksia

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 29
§ 107
§ 238

liittyen hulevesien johtamiseen sekä ohjeellisten jalankulku- ja pyöräilyreittien sijoittamiseen suunnittelualueella.

Asemakaavan ehdotusmateriaalit ovat kaavaselostus ja sen liitteet sekä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen. Näistä keskeisimmät asiakirjat ovat kaavaselostus ja asemakaavakartta. Selostuksessa on dokumentoitu muun muassa suunnittelualueeseen liittyvät lähtötiedot, suunnittelun työvaiheet, ehdotettu asemakaavaratkaisu ja sen arvioidut vaikutukset sekä kaavan rakenne.

Asemakaavan keskeisimmät muutosehdotukset liittyvät uuden asuinalueen ja siihen liittyvien liikennejärjestelyiden ja virkistysreittien mahdollistamiseen. Uusi asuinalue käsittää 13 uutta asuintonttia. Asemakaavaehdotuksessa alueesta yhteensä noin 12 500 m² on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi, noin 13 500 m² lähivirkistysalueeksi ja hieman alle 3 000 m² katualueeksi. Asemakaavaehdotuksessa on myös mahdollistettu joukkoliikenneyhteyksien parempi saavutettavuus. Asemakaavan pohjoisosaan osoitetun lähivirkistysalueen lävitse on merkitty ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyörälle varattu alueen osa. Tämä reitti mahdollistaa esimerkiksi entistä lyhyemmän reitin lähimmälle Päivärinteän linja-autopysäkille. Lisäksi asemakaavaehdotuksessa asuinalueen sisälle jäävän puistoalueen luonne on tarkistettu. Asemakaavassa 405 alue on aiemmin ollut osin osoitettu puistoalueeksi (VP). Asemakaavaehdotuksessa alue osoitetaan lähivirkistyskäyttöön (VL) ja nimetään Haikkoonrinteenkallioksi.

Liitteet:

asemakaavaselostus liitteineen
asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet alustaviin lausuntoihin ja mielipiteisiin päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 550, Haikkoonrinne II, kaupunginosa 33, korttelinosan 3551 sekä lähivirkistys- ja katualueet MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Käsittely

Käsittelyn aikana Mika Varpio teki seuraavan muutosehdotuksen:
Poistetaan asemakaavan rakennustapaohjeesta lause

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 29
§ 107
§ 238

"Rakennusten tulee olla ilmeeltään moderneja ja pelkistettyjä Ikkunoiden ristikoita ei sallita".

Ehdotusta kannattivat Hanna Virtanen, Riitta Ahola, Pehr Sveholm ja Pekka Malin.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

hyväksyä vastineet alustaviin lausuntoihin ja mielipiteisiin

2

poistaa rakennustapaohjeesta lauseen: "Rakennusten tulee olla ilmeeltään moderneja ja pelkistettyjä Ikkunoiden ristikoita ei sallita".

3

asettaa muutetun asemakaavamuutosehdotuksen 550, Haikkoonrinne II, kaupunginosa 33, korttelinosan 3551 sekä lähivirkistys- ja katualueet MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavoittaja Jaana Von Denffer poistui kokouksesta § 29 käsittelyn jälkeen klo 18.20.

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2024 § 107

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoittaja Jaana von Denffer, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

kaavoitusarkkitehti Luca De Gol, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 3.4.-10.5.2024.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Itä-Uudenmaan pelastuslaitos lausui, että rakennettaessa on otettava huomioon asetus rakennusten paloturvallisuudesta. Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Liikelaitos Porvoon vesi kommentoi runkoviemäriin liittyen, että asemakaava-alueen vieressä sijaitsevia olemassa olevia viemäreitä joudutaan kävelykadulla Haikkoonrinteenkujan ja

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 29
§ 107
§ 238

Haikkoonmetsänkadun välillä syventämään jonkin matkaa Haikkoonmetsänkadun päästä. Tonttviemärien toteutus vietolla voi tuottaa haasteita, ja saattaa aiheuttaa pumppaamotarpeen tonteille 1 ja 2 korttelissa 3613, tonteille 2 ja 3 korttelissa 3549 sekä tonteille 2 ja 3 korttelissa 3548. Lausunnossa mainittu asia on tutkittu yhteisellä maastokäynnillä 8.11.2023 Porvoon veden kanssa.

Runkoviemäriasia koskee asemakaavan viereistä aluetta ja liittyy keskeisesti siihen, miten uudelle asuinalueelle johdetaan talous- ja jätevesiä. Parempaa vaihtoehtoa toteutukseen maastokäynnillä ja sen jälkeen laaditulla selvitystyöllä ei löydetty. Asiasta lisättiin maininta rakentamistapaohjeeseen.

Molemmissa muistutuksissa aiheena oli toivottu edelleen rakennusaikaisen työmaaliikenteen järjestämisestä välillä Haikkoonmetsänkatu – Lähdemäenkatu. Muistutuksen perustelut liittyivät keskeisesti asemakaava-alueen ulkopuoliseen Haikkoonmetsänkadun ajoväylän nykyisiin ominaisuuksiin ja liikenneturvallisuuteen. Kaavaratkaisussa ei ole osoitettu tieyhteyttä ajoneuvoliikenteelle suunnittelualueen ja Lähdemäenkadun välille, ei edes väliaikaisesti työmaaliikenteelle. Pääperuste on sama kuin kaavaehdotuksessa esitetty:

Ehdotettu uusi tieyhteys suunnittelualueelta Lähdemäenkadulle on tutkittu ja todettu kaltevuudeltaan yhtä jyrkäksi (9–10 prosenttia) kuin Haikkoonrinteenkatu. Jyrkähkön autotien rakentaminen Lähdemäenkadulle olisi kallista arvioituun käyttöasteeseen ja hyötyyn nähden. Raskaalle liikenteelle (väliaikaisenkin) tien rakentaminen maksaa vielä enemmän.

Kaavakarttaan ja -määräyksiin ei ole tehty sisällöllisiä muutoksia.

Liitteet:

asemakaavaselostus liitteineen

asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 550 Haikkoonrinne II kaupunginosassa 33. Asemakaavalla muodostuu korttelit 3612 ja 3613, osa kortteleista 3548, 3549 ja 3551 sekä katu- ja virkistysalueita. Kaavamuutos koskee osaa korttelista 3551, katu-, puisto- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 33.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä teki lisäyksen rakentamistapaohjeeseen seuraavasti; Korttelissa 3549 tontilla 3 ja korttelissa 3612 tontilla 1

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 29
§ 107
§ 238

on kaksi nuolimerkintää, joista jompaan kumpaan rakennus on rakennettava kiinni.

Lautakunta evästi, että ikkunoiden ristikot tulee poistaa rakennustapaohjeesta aikaisemmassa kokouksessa todetun mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 550 Haikkoonrinne II kaupunginosassa 33. Asemakaavalla muodostuu korttelit 3612 ja 3613, osa kortteleista 3548, 3549 ja 3551 sekä katu- ja virkistysalueita. Kaavamuutos koskee osaa korttelista 3551, katu-, puisto- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 33.

Kaupunkikehityslautakunta päätti valtuuttaa esittelijän tekemään teknisiä korjauksia kaava-aineistoon kokouksessa tehdyn muutoksen ja annetun evästyksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 238

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 550 Haikkoonrinne II kaupunginosassa 33. Asemakaavalla muodostuu korttelit 3612 ja 3613, osa kortteleista 3548, 3549 ja 3551 sekä katu- ja virkistysalueita. Kaavamuutos koskee osaa korttelista 3551, katu-, puisto- ja virkistysaluetta kaupunginosassa 33.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen 550 Haikkoonrinne II kaupunginosassa 33. Nina Uski ei osallistunut asian käsittelyyn.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2024
2884/10.02.03/2022

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 29
§ 107
§ 238

Pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet:

asemakaavaselostus liitteineen
asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 226
§ 248

6

Vastaus arviointikertomukseen 2023

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 226

Valmistelu- ja lisätiedot
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, henrik.rainio@porvoo.fi

Tarkastuslautakunta on luovuttanut arviointikertomuksen kaupungille 29.5.2024. Arviointikertomuksessa on arvioitu strategian ja taloudellisten toteutumista sekä arviointivuoden painopistealueita.

Liite
vastaus arviointikertomukseen
arviointikertomus 2023

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 248

Kaupunginhallituksessa 2.9.2024 käydyn keskustelun mukaisesti lausuntoon on tehty lisäys, joka täsmentää kiinteistöjen ylläpidon seurantaan liittyviä käytäntöjä ja erityisesti Granlund Manager -järjestelmän käyttöä. Lisäyksellä on haluttu täsmentää, että kaupungilla on toimiva huoltokirjaohjelmisto, jonka avulla urakoitsijoiden tekemiä toimenpiteitä on mahdollista seurata ja jonka käyttö jatkuvasti kehittyy.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti antaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 226
§ 248

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2024
292/02.02.02/2024

Liite
vastaus arviointikertomukseen
arviointikertomus 2023

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 249

7

Hulevesimaksun käyttöönotto

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 249

Valmistelu ja lisätiedot

Porvoon veden toimitusjohtaja Elina Antila,
kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström,
taluspäällikkö Jutta Westerlund ja hallintojohtaja Roope Lenkkeri,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Porvoon kaupunki on yhdessä Liikelaitos Porvoon veden kanssa jatkanut hulevesitoimintojen järjestämisvaihtoehtojen selvittämistä. Taustana on vuoden 2015 lainsäädäntömuutos, jossa hulevesiviemärointi erotettiin vesihuollosta ja kokonaisvastuu hulevesitoiminnoista siirrettiin kuntien tehtäväksi. Vuonna 2016 otettiin Porvoossa käyttöön vesihuoltolain 17a §:n mukainen järjestely, jossa Porvoon vedelle annettiin tehtäväksi huolehtia huleveden viemäroinnistä niillä alueilla, jossa oli huleveden putkiverkosto. Päätöksessä jätettiin myöhemmin selvitettäväksi, miten Porvoon veden hulevesitoiminnot rahoitetaan.

Vuonna 2015 voimaan tulleita vesihuoltoa koskevia lainsäädäntömuutoksia ei yleisesti pidetty hulevesiasioiden järjestämisen suhteen kaikilta osin onnistuneina. Vesihuoltoa koskevan lainsäädännön uudistaminen on vireillä, mutta vastoin odotuksia, uudistus ei ole tuomassa muutoksia huleveden hallinnan sääntelyyn. Huleveden hallinnasta aiheutuvien kustannusten rahoittaminen on siis ratkaistava kaupungin omilla päätöksillä.

Hallintosäännön 38.2 §:n mukaisesti kaupunkikehityslautakunta vastaa hulevesistä siten, että se tekee vesihuoltolain 17a §:ssä tarkoitetun sopimuksen vesihuoltolaitoksen (Porvoossa siis Porvoon veden) kanssa huleveden viemäroinnistä. Tähän järjestelyyn ei esitetä muutosta, vaan esitettävä muutos koskee avoimeksi jäänyttä hulevesitoimintojen rahoitusta.

Tähän saakka huleveden viemäroinnistä aiheutuneet kustannukset on eriytetty Porvoon veden tilinpäätöksissä vesihuoltolain vaatimuksen mukaisesti. Vuosien 2015 – 2023 yhteenlaskettu alijäämä on 5,9 milj. euroa. Alijäämä, joka siis vuositasolla on noin runsaat 0,74 milj. euroa, on käytännössä katettu vesihuoltomaksuilla, mikä on vesihuoltolain periaatteiden vastaista ja aiheuttaa osaltaan painetta vesimaksujen korotuksiin. Hulevesistä aiheutuvat käyttökustannukset ovat Porvoon veden osalta vuosittain noin 0,3 milj. euroa ja poistot noin 0,5 milj. euroa. Investoinnit ovat olleet suuruudeltaan 0,5 – 1,5 milj. euroa. Tulevaisuudessa

investointien on arvioitu olevan keskimäärin 1,0 milj. euroa vuosittain. Kustannukset muodostuvat pääosin uusien asuinalueiden ja tonttien rakentamiseen liittyvistä investoinneista. Hulevesien hallinnasta kaupunki-infralle aiheutuvat käyttökulut ovat vuositasolla noin 0,3 milj. euroa ja investoinnit vuosittain noin 0,1 milj. euroa.

Hulevesien hallinnasta kertyy kaupungille yhteensä edellä mainitun mukaisesti noin 1,1 miljoonaa euroa kustannuksia vuosittain (käyttökustannukset + investointien poistot).

Hulevesien hallinnan kustannukset voidaan kattaa kolmella tavalla: julkisoikeudellisella hulevesimaksulla, yksityisoikeudellisilla sopimuksilla kiinteistönomistajien kanssa tai verotuloilla. Yksityisoikeudellisten sopimusten tekeminen kaikkien kiinteistönomistajien kanssa olisi kohtuuttoman raskasta ja monimutkaista. Kulujen kattaminen verotuloilla ei puolestaan kohdenna maksurasitetta hulevesien hallinnasta hyötyville kiinteistönomistajille. Näistä vaihtoehdoista maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n mukaisen julkisoikeudellisen maksun, eli hulevesimaksun käyttöönotto olisi perustelluinta, koska se kohdistuu hulevesien viemäroinnistä hyötyviin kiinteistönomistajiin ja on mahdollista toteuttaa huomattavasti pienemmällä työllä kuin kiinteistönomistajien kanssa tehtävät sopimukset. Hulevesimaksu on tyypiltään julkisoikeudellinen maksu, jolla katetaan hulevesijärjestelmän suunnittelu-, rakentamis-, käyttö- ja ylläpitokustannuksia.

On lisäksi odotettavissa, että hulevesiasioiden hoitaminen tulee vaatimaan nykyistä suurempaa taloudellista panostusta jo lähitulevaisuudessa riippumatta toiminnan ja rahoituksen järjestämistavasta. Ilmaston muutokset ja sään ääri-ilmiöiden lisääntyminen vaativat rakennetuilla alueilla kokonaisvaltaisempia hulevesiratkaisuja, joissa käytetään sekä kiinteistökohtaisia että aluekohtaisia hallintakeinoja. Lisäksi rakennettujen alueiden hulevesien haitta-aineisiin on kiinnitettävä aikaisempaa enemmän huomioita.

Hulevesien hallinnasta koituvat kustannukset

Edellä todetun perusteella hulevesien hallinnasta koituvat kustannukset esitetään rahoitettavaksi erillisellä hulevesimaksulla, joka peritään asemakaava-alueen kiinteistöiltä lukuun ottamatta Kilpilahden aluetta, jossa kaupunki ei vastaa hulevesien hallinnasta. Hulevesimaksu koskisi tällä hetkellä noin 7300 kiinteistöä. Hulevesimaksun määräytymisperusteiksi esitetään kiinteistötyyppiä sekä kiinteistön tontin pinta-alaa. Hulevesimaksuilla tavoitellaan kaupungille 1,0 miljoonan euron tulokertymää, jolla katettaisiin suurin osa kaupungille aiheutuvista hulevesikustannuksista. Hulevesimaksun kertymästä Liikelaitos Porvoon Vedelle tilitetään 0,8

miljoonaa euroa, mikä kattaa liikelaitoksen hulevesikustannukset nykytasossa. Maksun loppuosalla katetaan hulevesimaksun keräämisestä aihtuuvat kustannukset sekä osa kaupunki-infran hulevesien hallintaan liittyvistä kustannuksista.

Alustavien arvioiden mukaan vuotuinen hulevesimaksu olisi omakotikiinteistöltä noin 80 – 100 euroa, kerrostalokiinteistöltä noin 500 – 2000 euroa sekä teollisuus- ja liikerakennuskiinteistöiltä noin 500 – 2100 euroa. Hulevesimaksutaksasta sekä maksukategorioiden yksityiskohtaisista rajauksista päätetään loppuvuodesta kaupunkikehityslautakunnassa.

Kiinteistökohtaisten määräytymisperusteiden avulla hulevesimaksu on mahdollista tehdä selkeäksi ja tasapuoliseksi. Esimerkiksi liike- ja teollisuuskiinteistöillä on keskimäärin enemmän läpäisemättömiä pintoja kuin asumiseen tarkoitetuilla pien- tai paritaloilla. Joissakin kunnissa käytössä olevia kiinteistön pintamateriaaleihin tai kiinteistöllä toteutettuihin hulevesiratkaisuihin perustuvia huojennuksia ei ainakaan alkuvaiheessa esitetä otettavaksi käyttöön, koska niiden hallinnointi ja seuranta on käytännössä hyvin vaikeaa saada toteutettua oikeudenmukaisesti kohtuullisilla resursseilla.

Hulevesimaksu esitetään perittäväksi ensimmäisen kerran vuoden 2025 aikana ja siitä eteenpäin vuosittain. Maksun tasoa tarkistetaan vuosittain hulevesien hallinnan kustannus seurannan mukaisesti osana kaupungin talousarviota. Kun kyse on kaupunkikehityksen vastuualueelle kuuluvasta julkisoikeudellisesta maksusta, sen tarkemmasta määrittämisestä vastaa kaupunkikehityslautakunta hallintosäännön 38.2 §:n 5. kohdan perusteella, sillä kyse on sen valvonnassa ja vastuulla olevan toiminnan rahoittamisesta.

Asian valmistelussa on vertailtu muiden kaupunkien perimiä hulevesimaksuja. Liitteenä on vertailu muiden kaupunkien perimistä hulevesimaksuista.

Liitteet:

Liite 1: Hulevesimaksun vaikutusalue 2024

Liite 2: Vertailu muista kunnista

Liite 3: Hulevesimaksun määräytymisperiaatteet

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Porvoon kaupunki ottaa käyttöön 1.1.2025 kiinteistökohtaisen hulevesimaksun. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi ja hulevesimaksun perimisalueeksi määritetään asemakaava-alue, pois lukien Kilpilahden jalostamoalue liitteen liitteen 1 mukaisesti. Maksun suuruus perustuu kiinteistön

pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan.

Hulevesimaksun vuosittaisesta kertymästä päätetään osana talousarviota.

Hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päättää kaupunkikehityslautakunta osana vuosittaista maksuperustepäätöstään.

Asian käsittely

Kevin Servin esitti, että hulevesimaksua ei oteta käyttöön. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Johan Söderberg teki seuraavan vastaesityksen, jota Eeva Puromies kannatti: "Hulevesimaksun bruttotuotoksi vuodelta 2025 tulee määritellä talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelman mukaisesti korkeintaan 800 000 euroa." Suoritetussa äänestyksessä Söderbergin esitys asetettiin kaupunginjohtajan pohjaesitystä vastaan. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Johan Söderbergin esityksen äänin 7 (Blomqvist-Valtonen Elin, Holmström Johnny, Lund Bodil, Puromies Eeva, Servin Kevin, Sigfrids Frida, Söderberg Johan) – 6 (Eskola Vilhelmiina, Ijäs Seppo, Ryyänen Sami, Uski Nina, Valasti Matti, Välimäki Markku).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että päätökseen lisätään lause: "Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että ennen maksujen käyttöönottoa selvitetään mahdollista mallia maksujen huojennuksille. Malli ei saa aiheuttaa lisäkuluja esimerkiksi hallinnollisen taakan lisäämisen johdosta."

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Porvoon kaupunki ottaa käyttöön 1.1.2025 kiinteistökohtaisen hulevesimaksun. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi ja hulevesimaksun perimisalueeksi määritetään asemakaava-alue, pois lukien Kilpilahden jalostamoalue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alaan.

Hulevesimaksun vuosittaisesta kertymästä päätetään osana talousarviota. Hulevesimaksun bruttotuotoksi vuodelta 2025 tulee määritellä talouden tuottavuus- ja tasapaino-ohjelman mukaisesti korkeintaan 800 000 euroa.

Hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päättää kaupunkikehityslautakunta osana vuosittaista maksuperustepäätöstään. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että ennen maksujen käyttöönottoa selvitetään mahdollista mallia

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 249

maksujen huojennuksille. Malli ei saa aiheuttaa lisäkuluja esimerkiksi hallinnollisen taakan lisäämisen johdosta.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2024
1975/10.05.02/2024

Liitteet:

Liite 1: Hulevesimaksun vaikutusalue 2024

Liite 2: Vertailu muista kunnista

Liite 3: Hulevesimaksun määräytymisperiaatteet

Kaupunginvaltuusto

8

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuusto 25.09.2024

Valmistelu ja lisätiedot: hallintojohtaja Roope Lenkkeri,
roope.lenkkeri@porvoo.fi

Valtuutetut ovat tehneet seuraavat aloitteet. Aloitteen tekijällä ja valtuustoryhmän aloitteen kohdalla aloitteen tehneen ryhmän edustajalla on oikeus käyttää valtuuston kokouksessa puheenvoro, jossa aloitetta perustellaan aloitetekstiä laajemmin ja kuvataan aloitteen tavoitteita.

Liitteet

Puhtaampi Porvoonjoki porvoalaisille
Linja-autopysäkkien uudistaminen

Aloitteen tehneet valtuutetut ilmoittavat kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle ennen valtuuston kokousta, jos he aikovat käyttää puheenvuoroa