

### 1. Kontaktperson

Förnamn	Outi
Efternamn	Lankia
Telefonnummer	
E-post	

### 2. Fullmäktigemotion

Skapad, datum	26.04.2021 11.12
Rubrik	Byggnadsspecifika underhållsplaner för Borgå stads fastigheter
Fullmäktigemotion	<p>Borgå stad har en fastighetsegendom värd över 250 miljoner euro. Att ta hand om fastigheterna på ett korrekt och hållbart sätt är en betydande del av stadens totala ekonomi. Fastigheterna ska underhållas, skötas och repareras regelbundet för att upprätthålla deras skick, hälsosamhet, användningsegenskaper och värde.</p> <p>I fråga om Borgå stads fastigheter upprepas tre ord: ombyggnad, tillfälliga lokaler och nybyggnad. Fastighetsskötsel och långsiktiga underhållsplaner nämns inte. Fastighetsskötsel är en regelbunden verksamhet där förhållandena i fastigheten hålls på önskad nivå. Den omfattar såväl av fastighetsunderhåll och skötsel av tekniska system som reparation av objekt som behöver åtgärdas. Den långsiktiga planen omfattar t.ex. en tioårsperiod och innehåller de reparations- och underhållsåtgärder som behövs under perioden.</p> <p>Borgå stad har tvingats göra dyra renoveringar av byggnaderna eller lägga ned verksamheter i fastigheter på grund av skador som uppstått genom att man i åratal underlåtit att regelbundet underhålla fastigheterna. I de fastigheter som ägs av staden finns det också skador som har lett till allvarliga konsekvenser på grund av att de skador som upptäckts inte har reparerats, utan att skadorna har tillåtits förvärras under flera år.</p> <p>Stadens skuldbelopp har stigit med 45 miljoner euro under de två senaste åren och stiger redan till 163 miljoner euro före utgången av året. En orsak till den ökade skuldbördan är försummelsen av underhållet av fastigheterna, vilket har lett till nybyggnation och dyra återkommande renoveringar. Genom ett systematiskt fastighetsunderhåll skulle stadens ekonomi vara på en mer hållbar nivå. För att uppnå den planerade livscykeln för fastigheter krävs regelbundna och snabba reparations- och underhållsåtgärder.</p> <p>Förslag: För alla fastigheter i staden ska det göras upp byggnadsspecifika underhållsplaner på lång sikt. Underhållsåtgärderna ska genomföras planenligt årligen och de observerade skadorna ska repareras utan dröjsmål. Underhålls- och reparationsåtgärder i byggnader ska dokumenteras i det elektroniska systemet. Fastighetsskötseln och genomförandet av underhållsplaner ska följas upp och preciseras årligen.</p> <p>Outi Lankia</p>

stadsfullmäktigeledamot (C)