

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 211
1744/03.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot:
tonttipäällikkö Pekka Söyriä, kaupungingeodeetti Karin Kolis ja
maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Oikeusministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 16.8.2024.

Kuntien kannalta keskeisin muutos on ehdotus, että lunastustoimituksissa määrättäisiin tulevaisuudessa 25 % korotus lunastuskorvaukselle. Lunastuksissa maksettaisiin siis korkeampi korvaus kuin mitä vapaaehtoisissa kaupoissa maksetaan. Korotus koskisi kaikkia lunastuksia, myös kaupungin hakemia raakamaan tai yleisten alueiden, kuten katualueiden, lunastuksia. Lisäksi kuntien arvoneikkaussäännöstö poistettaisiin, eli lunastuskorvauksissa tultaisiin tulevaisuudessa maksamaan korvauksia myös siitä, jos tuleva kaavoitus on lunastushetkellä jo nostanut alueen arvoa.

Toteutuessaan lakiesitys tyrehdyttäisi kaupungin vapaaehtoisein kauppoihin perustuvan maanhankinnan, sekä raakamaan että asemakaavojen katu- ja puistoalueiden osalta, ja pakottaisi kaupungin siirtymään kohti lunastusten käyttöä maanhankinnan keinona. Lakiesitys aiheuttaisi kunnille merkittäviä taloudellisia haasteita, hidastaisi yhdyskuntien rakentumista sekä puuttuisi kunnan itsehallintoon maapoliittisessa toiminnassaan.

Lausuntopyyntöön ja siihen liittyviin materiaaleihin voi tutustua Lausuntopyyntö -palvelussa:
[Lausunto - Lausuntopalvelu](#).

Liite
Porvoon kaupungin lausunto

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti antaa liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta.

Pykälä tarkastettiin heti.