

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 12.12.2023 kl 17:00 - 20:25

Plats Stadsstyrelsens sammanträdesrum

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 132	Mötets laglighet och beslutförhet	5
§ 133	Protokolljusterare	6
§ 134	Miljöhälsovårdens taxa 2024	7
§ 135	Ansökan om bygglov, Konstfabrikens strandgata 3, Strandkvarteren vid Konstfabriken	9
§ 136	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	13
§ 137	Tillstånds- och tillsynsnämnden dispositionsplan för år 2024	14
§ 138	Borgå stads miljövårdsmyndighets tillsynsprogram för år 2024	15
§ 139	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd	17
§ 140	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär över tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 26.9.2023, § 108	18
§ 141	Lamor Recycling Oy, ansökan om miljötillstånd och tillstånd att inleda verksamheten vid Borgå termolysanläggning ESAVI/19411/2023, Sköldviksvägen 200, utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland	19
§ 142	Meddelanden	22
§ 143	Aktuella ärenden	25

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 12.12.2023 kl 17:00 - 20:25

Plats Stadsstyrelsens sammanträdesrum

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Andersson Elin	ordförande	
	Andersson Christer	ledamot	
	Blomqvist Tom	vice ordförande	
	Luukkainen Hannele	ledamot	
	Pasanen Petri	ledamot	
	Suhonen Mirja	ledamot	
	Sågbom Pia	ledamot	
	Tanska Juho	ledamot	
Borta	Hanska Sirpa		
	Kivekäs Kari		
	Nyholm Patrick		
	Sjöblom Vivika		
	Mäntypuro Thomas Mattsson Pontus		
Övriga	von Schoultz Fredrick	Stf. stadsdirektör	Lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 135 kl. 19.56.
	Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant	Lämnade sammanträdet under behandlingen av § 135 kl. 17.52.
	Salminen Sirpa	sekreterare	
	Mollgren Dan	föredragande	
	Mether Jesse	föredragande	
	Hento Miia	föredragande	
	Tiainen Tiina	föredragande	Lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 134 kl. 17.10.
	Koskela Joni	ledande byggnadsinspektör	Poistui kokouksesta § 135 käsittelyn jälkeen klo 19.56.
	Lenkkeri Roope	förvaltningsdirektör	Poistui kokouksesta § 135 käsittelyn jälkeen klo 19.56.
	Forssell Birgitta	kundrelationskoordinator	
	Sivula Mika	distriktsföreståndare, Kesko Oyj	Anslöt sig till sammanträdet för föredragningen av § 135 kl. 17.10 – 18.07.
	Kauto Jukka	huvudplanerare, Kauto Nikulainen arkitehdit Oy	Anslöt sig till sammanträdet för föredragningen av § 135 kl. 17.10 – 18.07.
	Manninen Terhi	projektchef, byggnadsplanerare, Kauto Nikulainen a	Anslöt sig till sammanträdet för

Haapsaari Teemu

projektarkitekt, Kauto
Nikulainen arkkitehdit Oyföredragningen av § 135
kl. 17.10 – 18.07.
Anslöt sig till
sammanträdet för
föredragningen av § 135
kl. 17.10 – 18.07.

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Elin Andersson
ordförandeSirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 132 - 143

Protokoll justering

Mirja Suhonen

Pia Sågbom

Protokollet är framlagt på Borgå stads webbplats 29.12.2023 -
19.1.2024.

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 21. joulukuuta 2023



Lupa-
ja valvontalautakunta_12-12-2023_Pöytäkirja_v2.pdf

(244750 byte)
SHA-512: f887d818955a411408a548852b5e4bd483c
8c8419d7e5c71f820901aa3a6124e93439e4ab025a2b7
c907848ed37b726718a3c94071d9e03fed28e9e34432



Tillstånds-
och tillsynsnämnden_12-12-2023_Pöytäkirja_v3.pdf

(125319 byte)
SHA-512: 344abe01aa0b5e0b8522e3e95249b0decaef
0f38cb9a40f0d27e5d027bd2fa5b9ddfa83c11e8dc
af082abc3f8ee6b416c2b6da37a445c9e95ed72dbb

Allekirjoitukset

19.12.2023 14.57.18 (CET)



Sirpa Helena Salminen

sirpa.salminen@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: EA (Finnish Trust Network)

20.12.2023 20.32.05 (CET)



Elin Andersson

elin.es.andersson@gmail.com
Allekirjoitettu eID: EA (Finnish Trust Network)

19.12.2023 14.38.12 (CET)



Suhonen Mirja Hannukka

mirja.suhonen@gmail.com
Allekirjoitettu eID: EA (Mobiliverma)

21.12.2023 8.48.31 (CET)



Pia Sjöbom

pia.sjobom@gmail.com
Allekirjoitettu eID: EA (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 12 12 2023 Pöytäkirja, v2

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohjeiden QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käynnällä

<https://app.assently.com/verify>

SHA-512:

a23e504e4611e56b951205ce1128778612156a33e61b77bd04e4e972052cd73784bf5d212dd17755cbcb5712bf7ee136ca10889885081094050bf60ee

7c7d



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvistaa sähköisesti tunnistamisesta ja sähköisesti allekirjoituksista 1/6/2009 määrityksellä, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 132

12.12.2023

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 132

Stadsutvecklingsdirektören
Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut
Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Som sakkunniga deltog i sammanträdet:
Förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri
Ledande byggnadsinspektör Joni Koskela
Mika Sivula, distriktsföreståndare, Kesko Oyj,
Jukka Kauto, huvudplanerare, Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy
Terhi Manninen, projektchef, byggnadsplanerare, Kauto Nikulainen
arkkitehdit Oy
Teemu Haapsaari, projektarkitekt, Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy

Tillstånd- och tillsynsnämnden höll en paus i behandlingen under
§ 135 kl. 18.07 – 18.11.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 133

12.12.2023

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 133

Stadsutvecklingsdirektören
Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer Mirja Suhonen och Pia
Sågbom till protokolljusterare.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden valde Mirja Suhonen och Pia Sågblom till
protokolljusterare.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 134

12.12.2023

Miljöhälsovårdens taxa 2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 134
3170/02.05.00.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:

I stadsveterinär-hygieniker Tiina Tiainen, tfn 0407234141,
fornamn.efternamn@borga.fi

Avgifterna inom miljöhälsotillsynen och veterinärvården baserar sig på livsmedelslagen (297/2021 & ändringar 73 §), hälsoskyddslagen (763/1994 & ändringar 50a §), tobakslagen (549/2016 & ändringar 90 - 91 §), läkemedelslagen (395/1987 & ändringar 54 d §) och veterinärvårds lagen (765/2009 & ändringar 21 §).

Enligt lagstiftningen om miljöhälsovård ska kommunen fastställa avgifterna för vissa tillsynsprestationer så att de motsvarar högst de kostnader som orsakas av prestationerna. När en kommun beställer undersökningar eller utredningar från en utomstående expert eller ett utomstående laboratorium ska de kostnader som tas ut av kunden högst motsvara de faktiska kostnaderna. Ett undantag är de årliga grundavgifterna för livsmedelstillsynen och hälsoskyddstillsynen och tillsynsavgifterna per försäljningspunkt som tas ut av försäljningsställen för tobak, nikotinvätskor samt rökfria tobaksprodukter. Dessa avgifter har snarare karaktären av skatt än avgift. Syftet med tobakslagen är att medverka för att användningen av tobaksprodukter och nikotinhaltiga produkter ska upphöra.

Kommunen kan ta ut en avgift för grundläggande veterinärtjänster och brådskande veterinärhjälp för att täcka kostnaderna för lokaler, arbetsredskap och biträdande personal när ett husdjur vårdas på en veterinärmottagning. Dessutom kan kommunen ta ut en avgift för att täcka kostnaderna för den centraliserade kontaktservicen.

Avgifter som avses i hälsoskyddslagen, tobakslagen, läkemedelslagen och livsmedelslagen är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivning av dem ingår i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007). Bestämmelser om dröjsmålsräntan på betalning ingår i räntelagen (633/1982) och om krediteringsräntan i lagen om skatteuppbörd (11/2018). Bestämmelser om rätt att begära omprövning i fråga om grundavgifter och prestationsbaserade avgifter ingår i hälsoskyddslagen och livsmedelslagen. Bestämmelser om rätt att begära omprövning av årsavgiften ingår i tobakslagen. Ändring i prestationsbaserade avgifter enligt tobakslagen, årsavgifter och prestationsbaserade avgifter enligt läkemedelslagen samt i beslut om begäran om omprövning får sökas genom besvär hos

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 134

12.12.2023

förvaltningsdomstolen. Mer information om sökande av ändring i miljöhälsovårdens avgifter: [Muutoksenhakuohje YTH maksut korjattu 030323 sve nettiin.pdf \(kommunforbundet.fi\)](https://www.kommunforbundet.fi/030323_sve_nettiin.pdf)

Taxan för år 2023 godkändes av byggnads- och miljönämnden i december 2022. Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar på basis av 39.3 i förvaltningsstadgan om taxorna enligt hälsoskyddslagen, livsmedelslagen tobakslagen, läkemedelslagen och veterinärvårdslagen.

Miljöhälsovårdens taxa för år 2024 finns som bilaga. Det genomsnittliga timpriset för tillsynen som ligger till grund för avgifterna har nu höjts från 70 €/h till 76 €/h. Det genomsnittliga timpriset har senast justerats i taxan för 2023.

I miljöhälsovårdens taxa ingår inte avgifter som tas ut för utlämnande av handlingar. I fråga om dem tas avgifter ut enligt den taxa som stadsstyrelsen i Borgå har godkänt.

Bilagor:

Miljöhälsovårdens taxa 2024

Miljöhälsovårdens gällande taxa 2023

Miljöhälsovårdschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar godkänna miljöhälsovårdens taxa för 2024. Taxan tillämpas från 1.1.2024.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade godkänna miljöhälsovårdens taxa för 2024. Taxan tillämpas från 1.1.2024. Paragrafen justerades genast.

I stadsveterinär-hygieniker Tiina Tiainen lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 134 kl. 17.10.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 135

12.12.2023

Ansökan om bygglov, Konstfabrikens strandgata 3, Strandkvarteren vid Konstfabriken

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 135
2841/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@borga.fi och ledande byggnadsinspektör Joni Koskela,
joni.koskela@borga.fi

Bygglov ansöks för byggandet av en hybridbyggnad. Byggnaden innehåller en storenhet för K-Citymarkets dagligvaru- och specialhandel, en underjordisk parkeringshall, en lastningsgård för butiken, bostäder och ett hotell på adressen Konstfabrikens strandgata 3, 06100 Borgå. Projektet är förlagt till i detaljplaneområdet Strandkvarteren vid Konstfabriken, stadsdel 22, kvarter 449, tomt 5. Sökanden äger byggplatsen.

Tomtens areal är 9 672 m² och byggrätten är 15 000 m²-vy. Hybridbyggnadens areal är 16 916 m² (våningsyta enligt byggrätten är 14 003 m³) ja den totala arean är 24 410 m². Arealen för bastubyggnaden på gårdsdäcket är 46 m².

I byggnadens källarnivå placeras två skyddsrum av klass S1 för sammanlagt 284 personer.

Enligt kravet på bilplatser kommer fastighetens parkeringshall att ha 166 bilplatser, utav vilka fem är avsedda för personer med rörelsehinder.

Fastigheten kommer att få sammanlagt 320 cykelplatser.

Kauto Nikulainen Arkkitehdit Oy har utarbetat planerna med arkitekt Jukka Kauto som huvudprojekterare.

Lovet söks av Kesko Oyj.

Byggnadens A-trappa kommer att ha 22 lägenheter 1 rum + kokplats 33 m² – 4 rum + kokplats 97 m².

Byggnadens C-trappa kommer att ha 26 lägenheter 1 rum+ kokplats 25 m² – 3 rum + kokplats 79 m².

I B-trappans lägenhetshotell placeras 51 hotellägenheter i storlek 1 rum + kokplats 28 m²- 4 rum + kokplats 85 m².

Byggnadens tillgänglighet uppfyller kraven i Statsrådets förordning 241/2017. Det finns hissar mellan våningsplanerna i byggnaden. Det har gjorts en separat utredning av tillgängligheten.

I ansökan föreslås följande små undantag från detaljplanen och dess bestämmelser:

1. Byggnaden överskrider byggnadsytan på gårdsdäcken. Den femte våningens yttervägg placerar sig delvis på byggnadsytans gräns. Överskridningen orsakas av byggnadens förnuftiga dimensionering och av att man velat hålla lägenheternas mellanväggar parallella.
2. På den del av området som ska planteras har man föreslagit delvis cykelparkering. Man ville ha flera bra belägna och täckta cykelparkeringar för boende i huset.
3. Vid byggnadens ingång kommer man att bygga en ny trappuppgång, planteringsbassäng och tak, vilka överskrider tomtgränsen. Med hjälp av trappuppgången kopplas byggnaden till Konstfabrikens och omgivningen vid Alexanders skvär.

Bilagor:

Beslutsförslag hybridbyggnad 638-2023-784

Beslutsförslag bastubyggnad 638-2023-785

Huvudritningar

Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja de ansökta byggloven med de villkor som ingår i beslutsförslagen. Mindre undantag beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Paragrafen justeras genast.

Behandling:

Under behandlingen lade Hannele Luukkainen fram följande förslag om återremittering; 4 § Ansökan om bygglov, Konstfabrikens strandgata 3, Strandkvarteren vid Konstfabriken: Ärendet återremitteras för ny behandling så, att villkoren i detaljplanen och hotellet som nämns i beslutet om att sälja tomten beaktas.

Grunder för återremittering: Förslag 1 som nu är under behandling avviker väsentligt från versionen som presenterades för Borgåborna i våras när det gäller utseendet och fasadmaterialet. (t.ex. anmärkningarna om fastigheterna 638-22-458-2 och 638-22-458-1). 2. Innehåller inget hotell som nämndes i beslutet om att sälja tomten. "Enligt detaljplanens allmänna bestämmelser ska det i byggnaden som byggs på tomten placeras lokaler för ett hotell på minst 3000 m²-vy" (STST 3.5.2022) 3. Uppfyller inte de villkor som togs med i planbeslutet (SF 13.2.2017): bl.a. a) planen motiverades i hög grad

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 135

12.12.2023

med hotellprojektet b) läge på en synlig plats vid åstranden, då man ska lägga särskild vikt vid kvalitet och omgivningen c) att en stormarknad ligger vid åstranden FÅR INTE SYNAS skadligt i stadsbilden d) fasaden ska anpassa sig i det vida och värdefulla kulturlandskapet vid Borgå å och nationalstadsparken. Förslaget understöddes av Mirja Suhonen.

Mirja Suhonen lade fram följande förslag om återremittering; Förslag om återremittering 4 § Ansökan om bygglov, Konstfabrikens strandgata 3, Strandkvarteren vid Konstfabriken. Jag föreslår att ansökan om bygglov återremitteras till ny beredning med motivering att byggnaden enligt planer som är under behandling inte uppfyller de krav som ställs i markanvändnings- och bygglagen (5:3 och 117:1).

Jag föreslår att ansökan om bygglov återremitteras till ny beredning med motivering att byggnaden enligt planer som är under behandling inte uppfyller de krav som ställs i markanvändnings- och bygglagen (5:3 och 117:1) och strider delvis mot detaljplanen. Planen har tagits fram med tidigare presenterade illustrationer som underlag, även om nuvarande byggnadsritningar avviker från dem. ”5 § Målen för områdesplaneringen Målet för områdesplaneringen är att utgående från en interaktiv planering och tillräcklig bedömning av konsekvenserna främja --- 3) den byggda miljöns skönhet och värnandet om kulturvärden, 117 § Krav beträffande byggande Byggnaden skall passa in i den byggda miljön och landskapet samt uppfylla kraven på skönhet och harmoni.” Detaljplanen förutsätter att när man bygger i området ska man lägga särskild vikt vid byggande i kulturlandskapet i Borgå ådal och Nationalstadsparken i Borgå. I planen har detta inte beaktats tillräckligt. Anpassningen av hybridbyggnaden i Borgå ådals kulturlandskap och Nationalstadsparken i Borgå på det sättet som detaljplanen förutsätter kan ske genom öppningar i fasaden mot Kokonvägen och funktionella ändringar med vilka gaturummet får mer växelverkan och blir trivsammare och livligare. Hotellets storlek och verksamheter ska motsvara detaljplanbestämmelser. Förslaget understöddes av Hannele Luukkainen.

Elin Andersson lade fram följande förslag om återremittering: nämnden beslutar återremittera de ansökta byggloven för behandling på grund av följande skäl: De föreslagna trapporna och rampen på byggnadens östra och norra sida strider mot bygganvisningen och kräver stadsplaneringens tydliga ställningstagande.

Förslaget understöddes av Mirja Suhonen, Pia Sågbom och Hannele Luukkainen.

De understödda återremitteringsförslagen slogs samman.

Ordföranden konstaterade att det ska röstas om det understödda sammanslagna återremitteringsförslaget. Ordföranden föreslog att röstningen ska ske som följer: behandlingen fortsätts = JA, det sammanslagna återremitteringsförslaget framlagt av Hannele Luukkainen = NEJ.

För fortsatt behandling röstade fyra (4): Christer Andersson, Juho Tanska, Tom Blomqvist och Petri Pasanen.

För det sammanslagna återremitteringsförslaget framlagt av Hannele Luukkainen röstade fyra (4): Hannele Luukkainen, Elin Andersson, Mirja Suhonen och Pia Sågbom.

Ordföranden konstaterade att NEJ-rösterna vann med ordförandens röst med röster fyra (4) – fyra (4).

Behandlingen avslutades.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade efter omröstningen återremittera ärendet till ny beredning med de ställningstaganden som står i återremitteringsförslagen.

Ungdomsfullmäktigeledamoten Linn Tapper avlägsnade sig från mötet under föredragningen av § 135 kl. 17.52.

Distriktsföreståndare Mika Sivula, Kesko Abp, huvudplanerare Jukka Kauto, projektchef, byggnadsplanerare Terhi Manninen och projektarkitekt Teemu Haapsaari från Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy anslöt sig till mötet för föredragning av § 135 kl. 17.10–18.07. Tillstånds- och tillsynsnämnden höll paus kl. 18.07–18.11 mellan föredragning och behandling.

Stf. stadsdirektör Fredrick von Schoultz, förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri och ledande byggnadsinspektör Joni Koskela avlägsnade sig från mötet kl. 19.56 efter behandlingen av § 135.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 136

12.12.2023

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 136

Följande tjänsteinnehavare har sänt sitt beslut:

Byggnadstillsynschefen

1/2023

Ordföranden

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar beslutet för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavaren att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade beslutet för kännedom samt beslutade meddela tjänsteinnehavaren att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 137

12.12.2023

Tillstånds- och tillsynsnämnden dispositionsplan för år 2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 137
1937/02.02.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
ekomiexpert Riku Muurinen, förnamn.efternamn@borga.fi

Stadsstyrelsen ger sektorerna anvisningar för efterlevnad av budgeten 2024. Nämnderna ska enligt anvisningarna fördela de anslag och beräknade inkomster som fullmäktige godkänt på delanslag och delinkomster i sina dispositionsplaner.

I dispositionsplanen preciseras de åtgärder, genom vilka de bindande målen uppnås. Nämnderna och de andra redovisningsskyldiga förväntas följa upp ekonomin och ha beredskap för anpassning av sin verksamhet efter budgeten. Om utfallet för den aktuella tidpunkten på året visar att utgifterna är för höga eller inkomsterna för låga, ska åtgärder omedelbart vidtas. Dispositionsplanen ska då ses över så, att nettoanslaget i budgeten inte överskrids.

Bilagor:
Dispositionsplan för år 2024

Stadsutvecklingschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner den bifogade
dispositionsplanen för år 2024.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade godkänna den bifogade
dispositionsplanen för år 2024.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 138

12.12.2023

Borgå stads miljövårdsmyndighets tillsynsprogram för år 2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 138
3202/11.00.01.01/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
miljöforskningschef Carita Forsberg-Heikkilä, e-post carita.forsberg-heikkila@borga.fi

Enligt 168 § i miljöskyddslagen (527/2014) ska den kommunala miljövårdsmyndigheten utarbeta ett program som gäller periodiska inspektioner och annan regelbunden tillsyn över tillståndspliktiga och registreringspliktiga verksamheter (tillsynsprogram).

Tillsynsprogrammet ska innehålla uppgifter om de objekt som tillsynen gäller och om de regelbundna tillsynsåtgärder som vidtas i fråga om dem. Tillsynsprogrammet ska hållas uppdaterat.

Noggrannare föreskrifter om tillsynsprogrammets innehåll finns i 30 § i den nya förordningen om miljöskydd (713/2014). Enligt paragrafen ska det tillsynsprogram som avses i 168 § i miljöskyddslagen innehålla:

- 1) en plan över de periodiska inspektioner av olika typer av tillståndspliktiga och registreringspliktiga verksamheter som ska genomföras under programperioden,
- 2) uppgift om andra än i 1 punkten avsedda åtgärder inom den regelbundna tillsynen,
- 3) en beskrivning av hur målen i tillsynsprogrammet för den föregående perioden uppnåtts.

Tillsynsprogrammet för miljövårdsmyndigheten i Borgå upprättas årligen. Av tillsynsprogrammet utarbetas ett offentligt sammandrag samt en icke offentlig tillsynstabell, som innehåller noggranna uppgifter om tillsynsobjekten. Enligt 205 § i miljöskyddslagen (527/2014) ska det finnas ett tillsynsprogram för att avgifter ska kunna tas ut för tillsynen, även om uppgifter om avgifterna redan getts i taxan.

Bilagor:
Borgå stads miljövårdsmyndighets tillsynsprogram för år 2024

Miljövårdschefen
Tillstånd- och tillsynsnämnden antecknar för kännedom Borgå stads miljövårdsmyndighets tillsynsprogram för år 2024 enligt bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 138

12.12.2023

Beslut

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade anteckna för kännedom Borgå stads miljöförvaltningsmyndighets tillsynsprogram för år 2024 enligt bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 139

12.12.2023

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 139

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 16.11. – 29.11.2023.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade ärendet för
kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 140

12.12.2023

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär över tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 26.9.2023, § 108

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 140
1183/10.03.00.07/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
Byggnadstillsynschef Miia Hento, miia.hento@borga.fi och Borgå
stads jurist Johanna Päiväranta

Helsingfors förvaltningsdomstol begär av Borgå tillstånds- och
tillsynsnämnd ett utlåtande som gäller tillstånds- och
tillsynsnämndens beslut **26.9.2023, § 108**. Helsingfors
förvaltningsdomstols diarienumren för ärendet är:
5361/03.04.04.04.16/2023 och 5369/03.04.04.04.16/2023. Förutom
utlåtande har Helsingfors förvaltningsdomstol begärt att dokumenten
som utgjort beslutsgrunden samt en förteckning över bilagorna
skickas senast 14.12.2023 till domstolen. Förvaltningsdomstolen
har beviljat tilläggstid för utlåtandet ända fram till **19.12.2023**.

Bilaga:
utlåtande till förvaltningsdomstolen

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge Helsingfors
förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade ge Helsingfors
förvaltningsdomstol det bifogade utlåtandet.
Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 141

12.12.2023

Lamor Recycling Oy, ansökan om miljötillstånd och tillstånd att inleda verksamheten vid Borgå termolysanläggning ESAVI/19411/2023, Sköldviksvägen 200, utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 141
2773/11.01.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
miljöforskningschef Carita Forsberg-Heikkilä, carita.forsberg-heikkila@borga.fi

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har genom skrivelse daterad 15.11.2023 ESAVI/19411/2023 begärt Borgå stads miljövårdsmyndighets utlåtande om ansökan om miljötillstånd för Lamor Recycling Oy:s termolysanläggning och ansökan om tillstånd att inleda verksamheten. Utlåtandet ska ges senast 22.12.2023.

Vid regionförvaltningsverket finns anhängigt Lamor Recycling Oy:s ansökan gällande verksamheten vid termolysanläggningen. Det är fråga om ny verksamhet, som kommer att finnas i Sköldvik i Borgå på Rosk'n Roll Oy Ab:s fastighet på adressen Sköldviksvägen 200, 06830 Kulloby. Tillstånd för att få inleda verksamheten anhålls oberoende av ändringsansökan. Byggandet av anläggningen inleds sommaren 2023 och verksamhet av försöksnatur våren 2024.

Vid anläggningen tas årligen emot 15 000 t återvunnet plastavfall från hushåll, industrin och handeln. Med kemisk återvinning (termolys) hanteras årligen ca 11 000 t av de mottagna fraktionerna. Som huvudprodukt från processen bildas ca 6 000 – 8 000 t/a termolysolja som råvara till plastindustrin. Därtill uppkommer det vid processen pyrolysgas samt som fasta fraktioner kol och aska. Termolysanläggningen är en produktionsanläggning som är kontinuerligt i bruk.

Balarna av returplast som tas emot mellanlagras i en täckt hall. Vid förbehandlingen avlägsnas ur fraktionerna orenheter och olämpliga plastfraktioner. Plasten krossas och leds till en matarficka, varifrån ämnet doseras till den kemiska hanteringen i termolysreaktorn. I reaktorn upphettas ämnet i ett syrefritt förhållande med hjälp av en katalyt till en temperatur av högst 600 °C.

Kolvätegasen som uppkommer kondenseras i kolonner till pyrolysolja, av den okondenserade gasen uppkommer pyrolysgas. Som fast fraktion uppkommer kol och den förbrukade katalyten hamnar också i det. Därtill uppkommer fraktioner av aska.

Termolysoljan lagras i cisterner (3 x 200 t) försedda med skyddskonstruktioner. Från dem lastas oljan till tankbilar eller flyttas till isofix-vätskecontainrar (5 x 30 m³).

Pyrolysgasen som uppkommit renas och bränns med anläggningens gasmotorer, vilket producerar energi i form av värme och elektricitet för pyrolyprocessen.

Vid gasförbränningen uppkommer rökgaser, som enligt ansökan hanteras så att avfallsförbränningsdirektivets gränsvärden underskrids.

Pyrolysgasen kan också mellanlagras i en bufferttank. Därtill kan man förbränna pyrolysgasen i en fackelbrännare. Kolet och askan kyls ned och samlas upp i stora säckar eller containrar. Användningen av kolet som aktivkol utreds och askan utnyttjas i betongindustrin.

Processen är sluten, så det uppkommer inget processavloppsvatten. Eventuella luktgaser kondenseras och kondensvattnet som uppkommer avleds efter vattenbehandling till spillvattenavloppet. Också vattnet som avlägsnas från cirkulationen avleds till områdets spillvattenavlopp. Området asfalteras och regn och dagvattnet avleds till områdets dagvattenavlopp.

Pyrolysgasen renas före förbränningen och rökgaserna hanteras med aktivkolfilterering eller med katalytiska eller termiska metoder. Rökgaserna avleds via en 10 m hög skorsten till uteluften och rökgasutsläppen hålls under uppsikt med utsläppsmätningar. En eventuell skrubber för pyrolysgas förbrukar vatten ca 100 l/h och avfallsfraktioner som bildas transporteras vidare för hantering. I ansökan anhålles om att termolysoljan samt pyrolysgasen som uppkommer vid verksamheten inte längre skall klassificeras som avfall.

Andra avfall som i huvudsak uppkommer vid verksamheten är plastavfall, kol, aska och reningsavfallet från pyrolysgasen. För verksamheten har uppgjorts en uppföljnings- och kontrollplan för behandlingen av avfallet.

Processanläggningarna placeras inomhus, så de ger inte upphov till märkbart buller. Den tunga trafiken som hör ihop med verksamheten handlar om transportererna av plastråvaran ca två gånger om dagen samt transporten av termolysoljan en gång om dagen. Därtill transporteras avfall och det förekommer lätt trafik.

Risker i anslutning med verksamheten som har nämnts i ansökan är brand, olika vätskeutsläpp samt störningar som hör ihop med råvarorna och produktionen. För anläggningen görs upp en

säkerhets- och räddningsplan som följs. Det tas i bruk ändamålsenliga kontroll-, larm- och släckningssystem samt serviceprogram.

Enligt ansökan är verksamheten inte en i 1 momentet 27 § miljöskyddslagen avsedd direktivanläggning. I verksamheten följs allmänna förpliktelser gällande bästa tillgängliga teknik. Därtill uppföljs i verksamheten bästa tillgängliga teknik för hanteringen av avfall samt enhetliga hanterings- och kontrollsystem gällande avloppsvatten och avfallsgaser inom den kemiska branschen.

Enligt 12 § i miljöskyddslagen (527/2014) får verksamheten inte placeras i strid med detaljplanen. Utlåtandet har till denna del beretts i samarbete med stadsplaneringen.

Kungörelsen om miljötillståndsansökan samt ansökningshandlingarna är framlagda på regionförvaltningsverkens webbsidor på adressen <https://ylupa.avi.fi>. Kungörelsetiden är 15.11-22.12.2023.

Bilagor:

Lamor Recycling Oy, ansökan om miljötillstånd och tillstånd att inleda verksamheten vid Borgå termolysanläggning ESAVI/19411/2023, utlåtande till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Miljövårdschefen

Tillstånds - och tillsynsnämnden ger till Regionförvaltningsverket i Södra Finland ett utlåtande enligt bilagan om Lamor Recycling Oy:s ansökan ESAVI/19411/2023 om miljötillstånd för termolysanläggningen i Borgå samt om tillstånd att inleda verksamheten.

Paragrafen justeras direkt.

Beslut

Tillstånds - och tillsynsnämnden beslutade ge till Regionförvaltningsverket i Södra Finland ett utlåtande enligt bilagan om Lamor Recycling Oy:s ansökan ESAVI/19411/2023 om miljötillstånd för termolysanläggningen i Borgå samt om tillstånd att inleda verksamheten.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 142

12.12.2023

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 142

1. Gemensamma kontroller av vatten vid Kullobäcken 24.7.2023. Kymijoen vesi ja ympäristö ry. Engångsrapport 16.8.2023. I vattnet vid provpunkt KL6 i brytningsområdet i Sköldvik fanns det varken partiklar eller grumlighet. Konduktiviteten var hög. Syreförbrukningen och fosforhalten var låga. Halterna av total- och nitrit-/nitratkväve var höga, det fanns inget ammoniumkväve alls. Vid provpunkten JV1 för avloppsvatten från avfallscentralen var halterna klart högre än i naturligt vatten men lägre än för ett år sedan. På vattenytan fanns ingen oljehinna.
2. Skaftkärrs förbehandlings- och mellanlagringsområde. Årsrapport 2022. Under år 2022 fördes endast 9 m³ övrigt trämaterial samt 96 m³ cellglaskross till området. Under fjolåret transporterades 45 m³ stubbar och 27 m³ bergkross 0–90 mm bort från området. Enligt lastrapporter var den lagrade mängden vid slutet av år 2022 totalt 56 325 m³, varav 534 m³ fanns i A-området och resten i B-området. Till bullervallen vid Skärgårdsvägen fördes i fjol sammanlagt 2645 m³ fast mått mark- och stensubstanser från områden utanför Skastkärrområdet, dvs. den årliga maximimängd som tilläts i den då gällande tillståndsbestämmelsen överskreds med 145 m³. I fjol vidtogs inga åtgärder för förbehandling av material i området. Jättebalsaminen vid bullervallen bekämpades sommaren 2022, och bekämpningen och uppföljningen av främmande arter fortsätter år 2023. Det fanns inga störningar i verksamheten. Tagning av ytvattenprover lyckades endast under rundan på våren 2022, eftersom observationspunkterna hösten 2022 var torra efter en varm och torr sommar. Inga betydande förändringar i vattenkvaliteten jämfört med tidigare år konstaterades i ytvattenproverna från området. Inga oljekolväten konstaterades i ytvattenproverna. Grundvattenproverna var relativt rika på partiklar och den totala fosforhalten låg på normal nivå. Våren 2022 konstaterades en liten

halt (0,04 mg/l) oljekolväten C10-C40 i provet från observationsrör P2.

3. Kullo företagsområde, Årsrapport 2022, AFRY Finland Oy. År 2022 genomfördes ingen egentlig täkt av marksubstanser. De brytningar som genomfördes, följde planer för vägar och tomter. Enligt årsrapporten har inget stenmaterial som brutits och krossats transporterats bort från området, utan materialet har använts på plats vid byggandet av Kullo företagsområde. Också från områden som ligger utanför tillståndsområdet fördes 18 600 ton stenmaterial för krossning. Brytningen pågick år 2022 i 48 dagar och krossningen i 12 dagar. Inte heller de rena marksubstanser som grävdes upp i gatuområden, transporterades bort från planområdet år 2022, utan de användes vid byggandet av området. Under 2022 levererades 624,54 ton avfallsjord som avlägsnats från planområdet i samband med byggandet av en gång- och cykelväg vid Nestevägen till Domargårds avfallscentral. Halter av skadliga ämnen i de ytvattenprover, som undersöktes i området, låg i huvudsak på samma nivå som under tidigare år, och i grundvattnet konstaterades inte heller betydande förändringar i resultaten jämfört med tidigare år. Enligt rapporten fanns det inga observationer om betydande konsekvenser för kvaliteten på yt- och grundvatten eller brunnsvatten orsakade av byggverksamheten i planområdet år 2022. Kontrollen av områdets yt- och grundvatten samt de brunnar som används för hushållsvatten fortsätter preliminärt fram till utgången av 2025.
4. Nylands NTM-centrals beslut 14.11.2023 UUDELY/12774/2023 om undantag från fredningsbestämmelserna för naturskyddsområden. Genom beslutet beviljas Finlands viltcentral tillstånd till jakt av de skadliga främmande rovdjuren mink och mårdhund i naturskyddsområdena Ruskis, Svinö, Ekudden, Stensböle, Stormossen, Telegrafberget och Hagnäs i Borgå samt i flera andra naturskyddsområden i Nyland. Jakt av dessa främmande rovdjur får bedrivas enligt villkoren i tillståndsbeslutet under perioden 1.1-30.4.2024 och perioden 1.8-31.12.2024. När projektet

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 142

12.12.2023

avslutats ska resultaten rapporteras till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland. Ändring i beslutet har kunnat sökas genom besvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

5. Helsingfors förvaltningsdomstols uppskovsbeslut 27.11.2023 6876/2023 Dnr 5403/03.04.04.04.16/2023 om kravet på hävning av rätten att inleda byggandet.

Stadsutvecklingsdirektören
Meddelandena antecknas för kännedom..

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna ärendet för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 143

12.12.2023

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 12.12.2023 § 143

Inga aktuella ärenden.

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade anteckna ärendet för
kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 132, § 133, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 134

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Borgå Tillstånds- och tillsynsnämnden

Registraturens kontaktinformation;

Post- och besöksadress: Krämaretorget B, 06100 Borgå
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi
Telefonnummer: 020 69 2250

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-15.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.