

Kaavan kokonaisrakennusoikeus 15 000 k-m²

Rakennusoikeuslaskelma:

	kerrosala/ k-m ²	rakennusoikeudellinen kerrosala/ k-m ²	kokonaisala/ brm ²	tilavuus/ m ³
Rakennus 1 (R1)	9 890	8 003,5	17 384	91 980
Rakennus 2 (R2)	3 479	3 005	3 479	11 892
Asuinrakennukset	3 546,5	2 994,5	3 547	12 291
- Rakennus 3 (R3)	1 959	1 688	1 959	6 889
- Rakennus 4 (R4)	1 541,5	1 260,5	1 542	5 280
- Rakennus 5 (R5)	46	46	46	122
	16 915,5	14 003	24 410	116 163

Jäljelle jäävä kokonaisrakennusoikeus:

997 k-m²

Autopaikkalaskelma:

- Rakennus 3 / Asuinrakennus A	0,8 ap x 22 kpl	= 18 ap
- Rakennus 4 / Asuinrakennus C	0,8 ap x 26 kpl	= 21 ap
- Rakennus 2 / Hotelli 1 ap / 120 k-m ²	3 005 k-m ² / 120	= 25 ap
- Rakennus 1		
- PT -kaupan myymälätila 1 ap / 45 k-m ²	4 962 k-m ² / 45	= 111 ap
- Liike, toimisto- ja palvelutila 1 ap / 60 k-m ²	2 994,5 k-m ² / 60	= 50 ap

Yhteensä: 225 ap

Autopaikat ovat yhteiskäytössä korttelissa tonttien 2-4 kanssa. AP-vähennys 20 % -> 180 ap

Suunnitelmassa 161 ap + 5 le-ap + tonteille 2-4 14 ap.

Polkupyöräpaikkalaskelma:

- Asunnot 2 ppp / as		
Rakennus 3 / Asuinrakennus A	2 x 22 kpl	= 44 ppp
Rakennus 4 / Asuinrakennus C	2 x 26 kpl	= 52 ppp
- PT -kaupan myymälätila 1 ppp / 90 k-m ²	4 962 k-m ² / 90	= 55 ppp
- Liike, toimisto- ja palvelutila 1 ppp / 300 k-m ²	2 994,5 k-m ² / 300	= 10 ppp

Yhteensä: 161 ppp

Suunnitelmassa 320 ppp

TAIDETEHTAAN RANTAKORTTELIT

Asemakaavan muutos

22. kaupunginosa, osa korttelia 449.

Asemakaavan muutos koskee: 22. kaupunginosa, korttelit 450 ja 457, osa korttelia 449 sekä katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: 1:1000

AKY-2

Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntoja, palveluasuntoja ja palvelutiloja.

ALY-7

Asuin- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asuntoja, palveluasuntoja, palvelutilaa sekä liike- ja toimistotilaa. Liiketiloihin saa käyttää enintään 15% asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

KMA

Liike- ja asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa asuntoja, palveluasuntoja, palvelutilaa sekä liike-, toimisto-, hotelli- ja ravintolatilaa. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 7000 k-m² päivittäistavarakaupan tai erikoiskaupan myymälätalaa. Asumiseen ja palveluasumiseen saa käyttää yhteensä enintään 40% asemakaavaan merkitystä rakennusoikeudesta. Rakennuksiin saa sijoittaa teknisiä tiloja asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi eikä näitä tiloja varten tarvitse rakentaa autopaikkoja.

KAY-2

Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asuntoja, palveluasuntoja, palvelutilaa sekä liike-, toimisto-, hotelli- ja ravintolatiloja. Asumiseen ja palveluasumiseen saa käyttää enintään 70% korttelialueen kokonaiskerrosalasta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

22

Kaupunginosan numero.

449

Korttelin numero.

1750

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II (1/2)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kunka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+16.8

Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema (N2000).

—

Rakennusala.

a

Auton säilytyspaikan rakennusala.

kt

Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.

u

Korttelin 449 kuuluva uloke. Vapaan korkeuden ulokkeen alla tulee olla vähintään 2,5 metriä.

ma-a

Maanalainen tila, johon saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

↓

Likimääräinen paikka, josta tulee järjestää sisäänkäynti liikerakennukseen.

kp

Kansallinen kaupunkipuisto

—

Istutettava alueen osa.

jk

Ohjeellinen rakennuksen läpi johtava yleiselle jalankululle varattu alue. Alueen saa sulkea viranomaisten hyväksymänä aikana.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

+4.5

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman. Melueste on toteuttava viimeistään asuinrakennuksen rakentamisen yhteydessä.

**ERITYISMÄÄRÄYKSET:
SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:**

Pysäköinti / Parkering:

Autopaikkavaatimus:

- asuintila 1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap / asunto
- palveluasuintila 1 ap / 120 k-m²
- päivittäistavara-kaupan myymälätila 1 ap / 45 k-m²
- hotellitila 1 ap / 120 k-m²
- liiketila yleensä 1 ap / 60 k-m²
- toimisto- ja palvelutila 1 ap / 60 k-m²

Kravat på bilplatser:

- bostadsutrymme: 1 bp / 100 m²-vy, dock minst 0,8 bp / bostad
- serviceboende: 1 bp / 120 m²-vy
- affärslokaler för dagligvaruhandel: 1 bp / 45 m²-vy
- hotellutrymme: 1 bp / 120 m²-vy
- affärsutrymme vanligtvis: 1 bp / 60 m²-vy
- kontors- och serviceutrymme: 1 bp / 60 m²-vy

Autopaikat saa sijoittaa korttelin 449 maanalaiseen pysäköintilaitokseen ja korttelin 449 autopaikkojen korttelialueelle. Kun autopaikat ovat korttelien yhteiskäytössä, saa korttelien toimintojen vaatimista autopaikoista vähentää 20 %. Bilplatserna får placeras i den underjordiska parkeringen under kvarteret 449 och i kvartersområdet för bilplatserna för kvarteret 449. Om bilplatserna är avsedda för kvarterens gemensamma bruk, får man minska 20 % av antalet bilplatser som krävs för verksamheten i kvarteren.

Asuinrakennuksen autopaikkavaatimuksesta saa vähentää 5 % toteuttamalla tämän asuinrakennuksen maantasokerrokseen erillisen liikkumisen apuvälinetilan.

Kravat på bilplatser får minskas med 5% per bostadshus genom att bygga en separat förvaringsplats för rörelsehjälpmedel i bostadshusets gatuplan.

Asuinrakennuksen autopaikkavaatimuksesta saa vähentää 15 %, mikäli rakennuksen käyttöön on osoitettu yhteiskäyttöautoja vähintään 5 % autopaikkavaatimuksesta.

Bilplatskravat per bostadshus får minskas med 15%, om minst 5% av det krävda antalet bilplatser har anvisats för bilar i gemensamt bruk för byggnadens användning.

Polkupyöräpaikkavaatimus:

- asuminen: 1 ppp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 ppp / asunto.
- päivittäistavara-kaupan liiketila: 1 ppp / 90 k-m².
- liiketila yleensä sekä toimisto- ja palvelutila: 1 ppp / 300 k-m².

Asuntojen polkupyöriä varten on järjestettävä helppokäyttöinen säilytyspaikka päivittäiskäyttöä varten sekä lisäksi sääältä suojattu varastotila. Erillinen varastotila ei ole tarpeen, jos päivittäiskäyttöä varten järjestetty tila soveltuu myös kausisäilytykseen.

Kravat på cykelplatser:

- boende: 1 cp / 30 m²-vy, dock minst 2 cp / bostad
- affärsutrymme för dagligvaruhandel: 1 cp / 90 m²-vy.
- affärsutrymme i allmänhet samt kontors- och serviceutrymme: 1 cp / 300 m²-vy.

Man ska ordna en förvaringsplats för bostädernas cyklar som är lätt att använda dagligen, samt ett förråd som skyddar mot väder. Ett separat förråd behövs inte om förvaringsplatsen för daglig användning också lämpar sig för säsongsförvaring.

Rakennustapa / Bygганvisning

Asemakaava-alueella on noudatettava erillistä rakennustapaohjetta.

Vid byggandet i detaljplaneområdet ska den separata bygганvisningen följas.

Alueelle rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen Porvoon jokilaakson kulttuurimaisemaan ja Porvoon kansalliseen kaupunkipuistoon.

Vid byggandet i området ska speciell uppmärksamhet fästas vid att byggandet anpassas till kulturlandskapet i Borgå ådal och nationalstadsparken i Borgå.

Rakennusoikeus / Byggrätt:

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan ja hissien ja saa rakentaa kussakin kerroksessa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi, eikä tätä kerrosalaa varten tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Ulkoseinän paksuuden 250 mm ylittävän osan saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi, eikä tätä kerrosalaa varten tarvitse rakentaa autopaikkoja.

De delar av trapphus som överstigen 15 m²-vy och en hiss får byggas i varje våning utöver den byggrätt som angivits i detaljplanen. För denna areal behöver man inte reservera bilplatser.

Den del av ytterväggen som överskrider 250 mm får byggas utöver den byggrätt som angivits i detaljplanen. För denna areal behöver man inte reservera bilplatser.



**YLEISET MÄÄRÄYKSET:
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Kaavan toteuttaminen / Genomförande av planen

Korttelissa 449, KMA-korttelialueen itä- ja pohjoisreunalla, tulee jokimaisemaan rajoittuvat osat toteuttaa samanaikaisesti, rakennuksen viidettä kerrosta lukuun ottamatta. Rakennukseen on sijoitettava tilat vähintään 3000 k-m² suuruista hotellia varten sekä vähintään 1800 k-m² asuintiloja.

I kvarteret 449, i östra och norra delen av KMA-kvartersområdet, ska de byggnadsdelar som gränsar till ålandskapet byggas samtidigt, med undantag av byggnadens femte våning. Byggnaden ska inrymma ett hotell på minst 3000 m²-vy och minst 1800 m²-vy bostadsyta.

Tulvaan varautuminen / Beredskap för översvämningar:

Kellaritiloja rakennettaessa tulee estää veden pääsy niihin.

Asuintilojen lattiatason alin sallittu korkeusasema on +3,800 N2000-kerkeusjärjestelmässä. Rakennettaessa muita kuin asuintiloja tason + 3,800 metriä alapuolelle tulee tulvaveden pääsy näihin tiloihin estää.

Maanalaisen pysäköintilaitoksen sisäänkäynnin kynnyksen tulee olla vähintään tasolla +2,000 N2000-kerkeusjärjestelmässä ja tulvaveden pääsy laitokseen tulee estää tulvasuojauksella.

Då man bygger källarlokalerna ska man se till att det inte kommer vatten i källaren.

Det lägsta tillåtna höjdläget i bostäder är + 3,800 i N2000-höjdsystemet. Då man bygger andra lokaler än bostäder under detta höjdläge, ska man se till att det inte kommer vatten i dessa.

Ulkoalueet / Uteområden:

Asunnoille on järjestettävä kooltaan riittävä ja melulta suojattu yhteiskäyttöinen ulko-oleskelupaikka joko pihalle tai pihakannelle.

För bostäderna ska finnas en tillräckligt stor gemensam plats för utevistelse som skyddas mot buller, antingen på en gård eller på ett gårdsdäck.

Tontti on istutettava niiltä osin kuin sitä ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai leikkipaikkoina. Istutuksista on laadittava istutussuunnitelma.

De delar av tomten som inte används för byggande, som gångväg eller som lekplats ska planteras. Man ska utarbeta en plan för planteringen.

Maaperä/ Jordmån:

Alueella voi esiintyä sulfidisavea (potentiaalista hapanta sulfaattisavea). Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee toimittaa suunnitelma valumavesien hallinnasta ja niiden mahdollisesti tarvitsemasta neutralisoinnista rakennusaikana ja sen jälkeen.

I området förekommer sulfidlera (potentiell sur sulfatlera). I samband med bygglov ska framföras en plan för hanteringen av avrinningsvattnet och dess eventuella neutralisering under byggtiden och därefter.

Alueen maapohjan mahdollinen pilaantuneisuus on selvitettävä. Mahdollinen pilaantunut maa-aines on käsiteltävä ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla ennen rakennuksen käyttöönottoluvan myöntämistä.

Det ska undersökas om marken i området är förorenad. Den eventuella förorenade marken ska behandlas såsom miljömyndigheterna förutsätter innan lovet för byggnadens ibruktagande beviljas.

Paloturvallisuus / Brandsäkerhet :

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä hakijan tulee esittää hyväksyty selitys henkilöturvallisuus sekä sammutus- ja pelastustehtävien järjestelystä, myös rakennuslupa-alueen ulkopuolelta tosiasialliselta toiminnalliselta vaikutusalueelta. Lisäksi on otettava huomioon Suomen rakentamismääräyskokoelman paloturvallisuusmääräykset.

I samband med ansökan om bygglov ska sökanden uppvisa en godkänd utredning över arrangemang som gäller person-, släcknings- och räddningssäkerhet för det område som faktiskt påverkas av verksamheten, också utanför det område som bygglov gäller. Dessutom ska man beakta brandsäkerhetsbestämmelserna i Finlands byggbestämmelsesamling.

Rakennustekniikka / Byggnadsteknik:

Asuinhuoneistot on rakenteellisin ratkaisuin toteutettava siten, että Valtioneuvoston melutasopäätöksen (993/92) mukaiset enimmäismelutasot eivät ylitä. Asuinhuoneistojen kadun puoleisten julkisivujen ääneneristävyyden tulee olla vähintään 32 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeita ei saa rakentaa kadun puolelle tai ne on varustettava vähintään 11 dB(A) eristävällä parvekelasitusrakenteella.

Bostäderna ska byggas så att de maximala bullernivåerna enligt Statsrådets beslut (993/92) inte överskrider. I bostadslägenheterna ska ljudisoleringen på fasaderna mot gatan vara minst 32 dB(A). Balkonger får inte byggas på gatans sida om de inte har balkongglas med en isolering på minst 11 dB(A).

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueelle rakennettaessa. Då man bygger på området ska man beakta ett radonsäkert byggande.

Tehokkaasti energiahuollon takaamiseksi ja hiilijalanjäljen minimoimiseksi kaikki uudisrakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

För att säkerställa en effektiv energiförsörjning och minimera koldioxidavtrycket ska alla nybyggnader anslutas till fjärrvärmnätet.

Tonttijako / Tomtindelning :

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova. Korttelin 449 tonteilla 5-7 tonttijako sisältyy asemakaavaan.

Tomtindelningen i detta detaljplaneområde är bindande. Tomtindelningen för tomterna 5-7 i kvarter 449 ingår i detaljplanen.

Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. Detaljplanens baskarta fyller fordringarna i 54 a § markanvändnings- och byggaslagen. Kerkeusjärjestelmä on N2000. Höjdsystemet är N2000.

Viran puolesta/Ex officio

Porvoossa 30.1.2017 Kaupungingeodeetti.....
Borgå Stadsgeodet Terhi Pöllänen

Viran puolesta/Ex officio

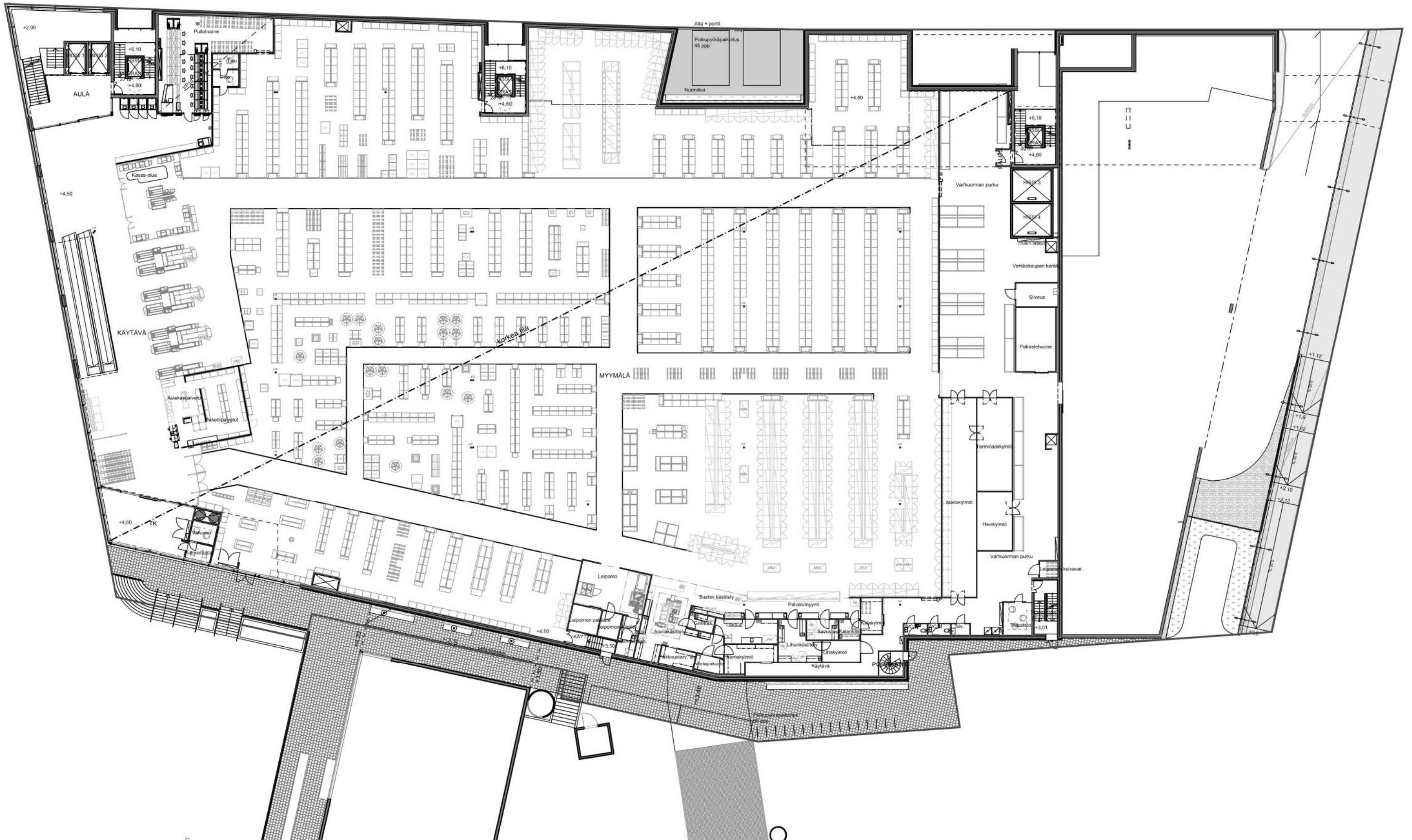
Porvoossa 13.2.2017 Kaupunkisuunnittelupäällikkö.....
Borgå den Stadsplaneringschef Eero Löytönen

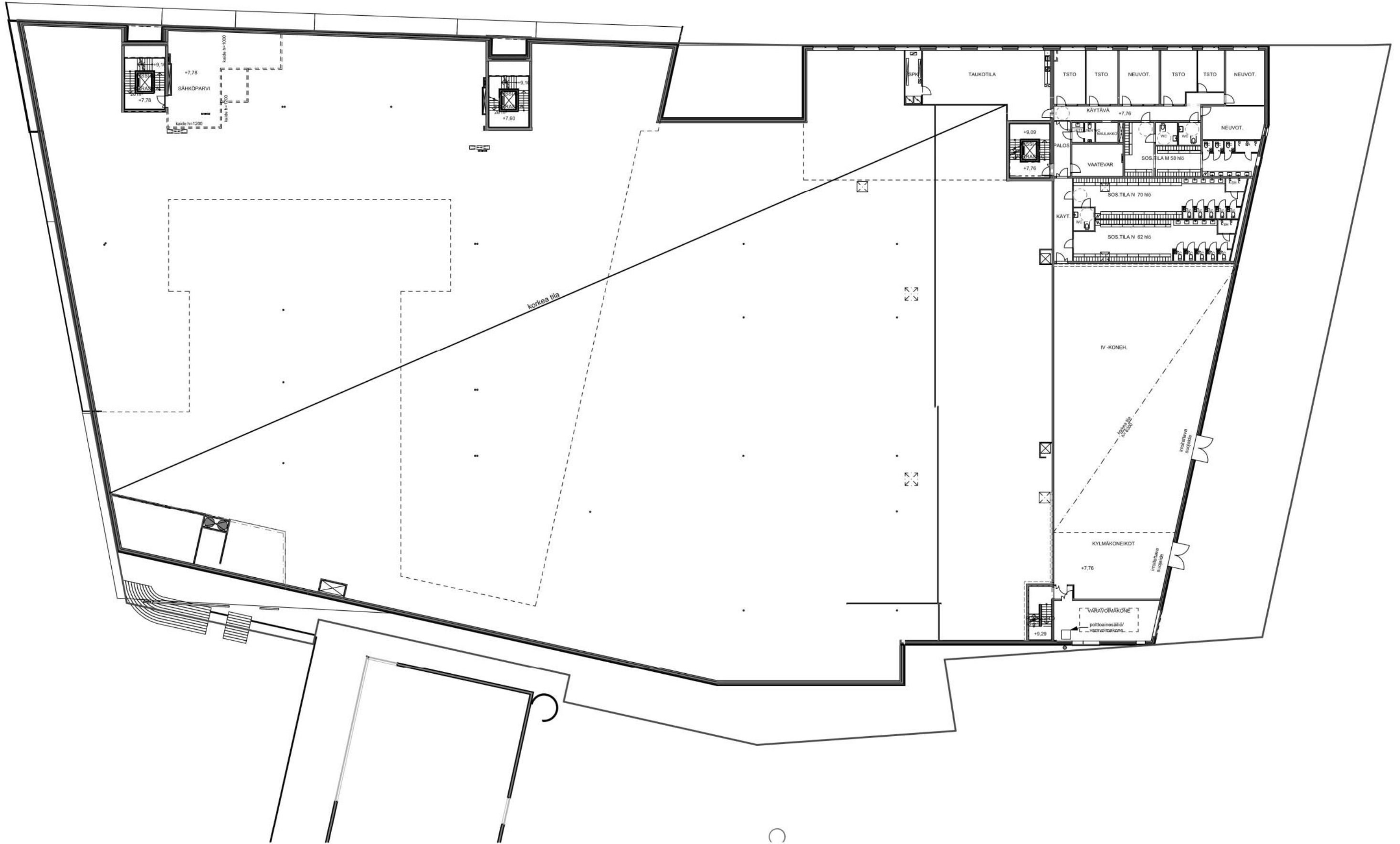
Porvoossa 13.2.2017 Kaavoittaja.....
Borgå Planläggare Pekka Mikkola

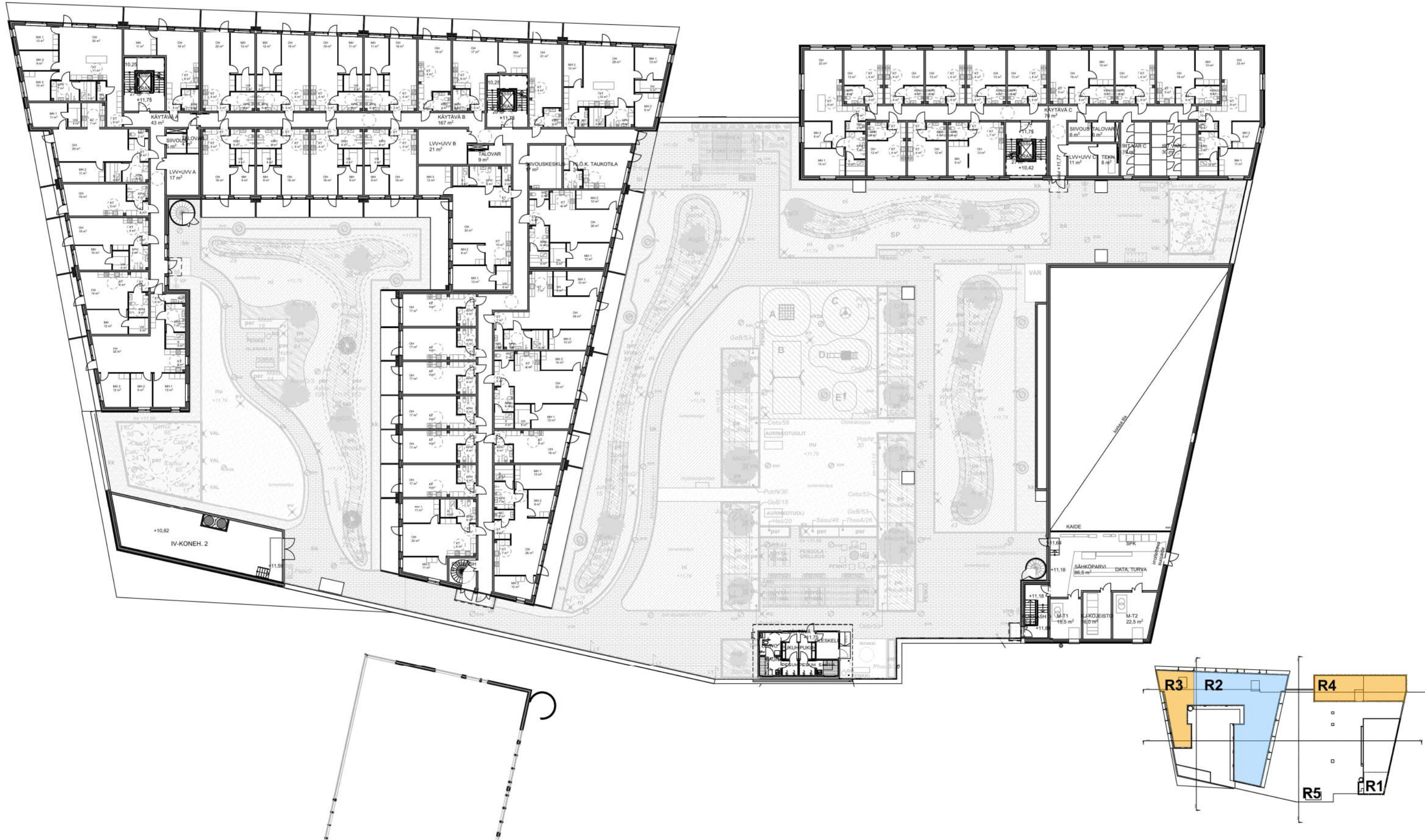
Suunnitteluavustaja Gunnevi Nordström
Planeringsassistent

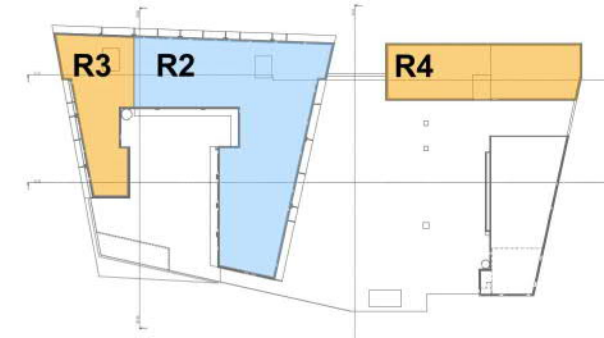
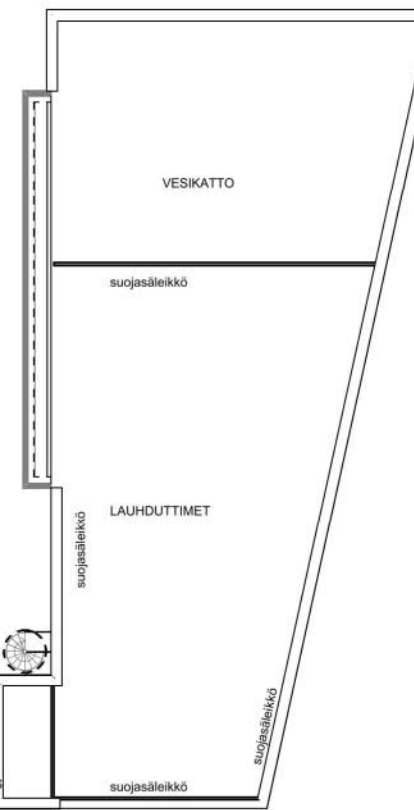
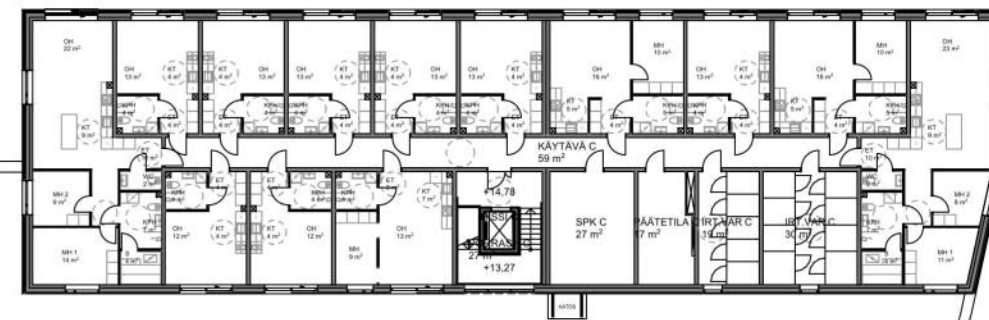
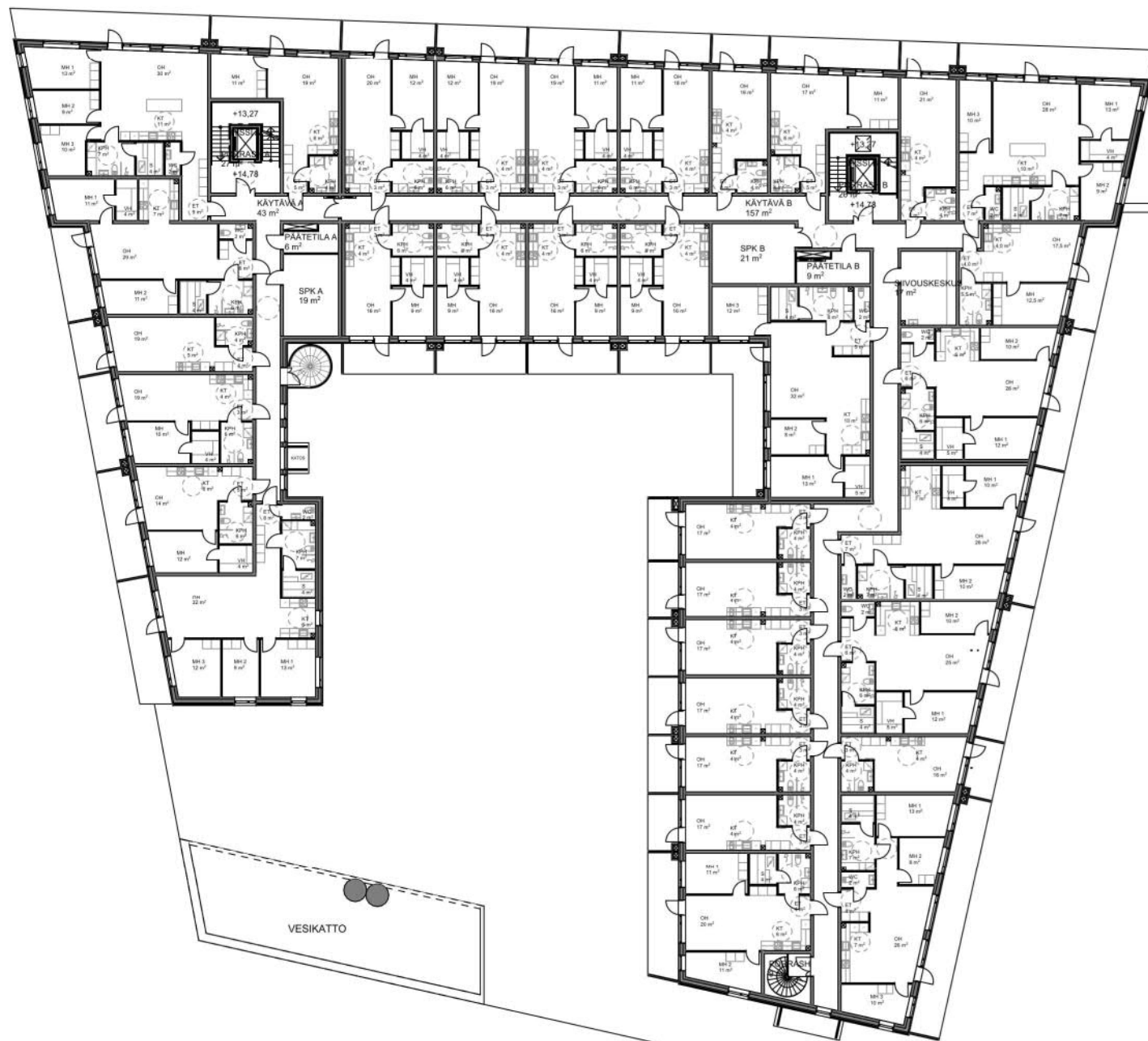


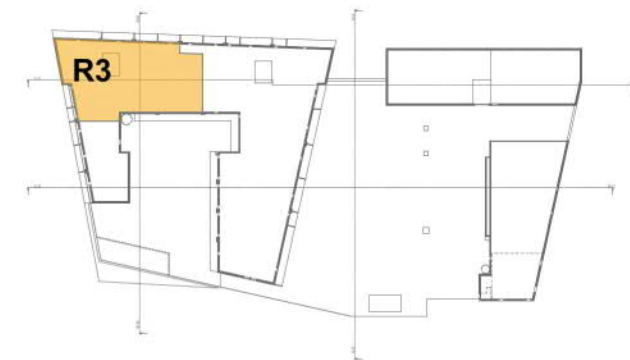
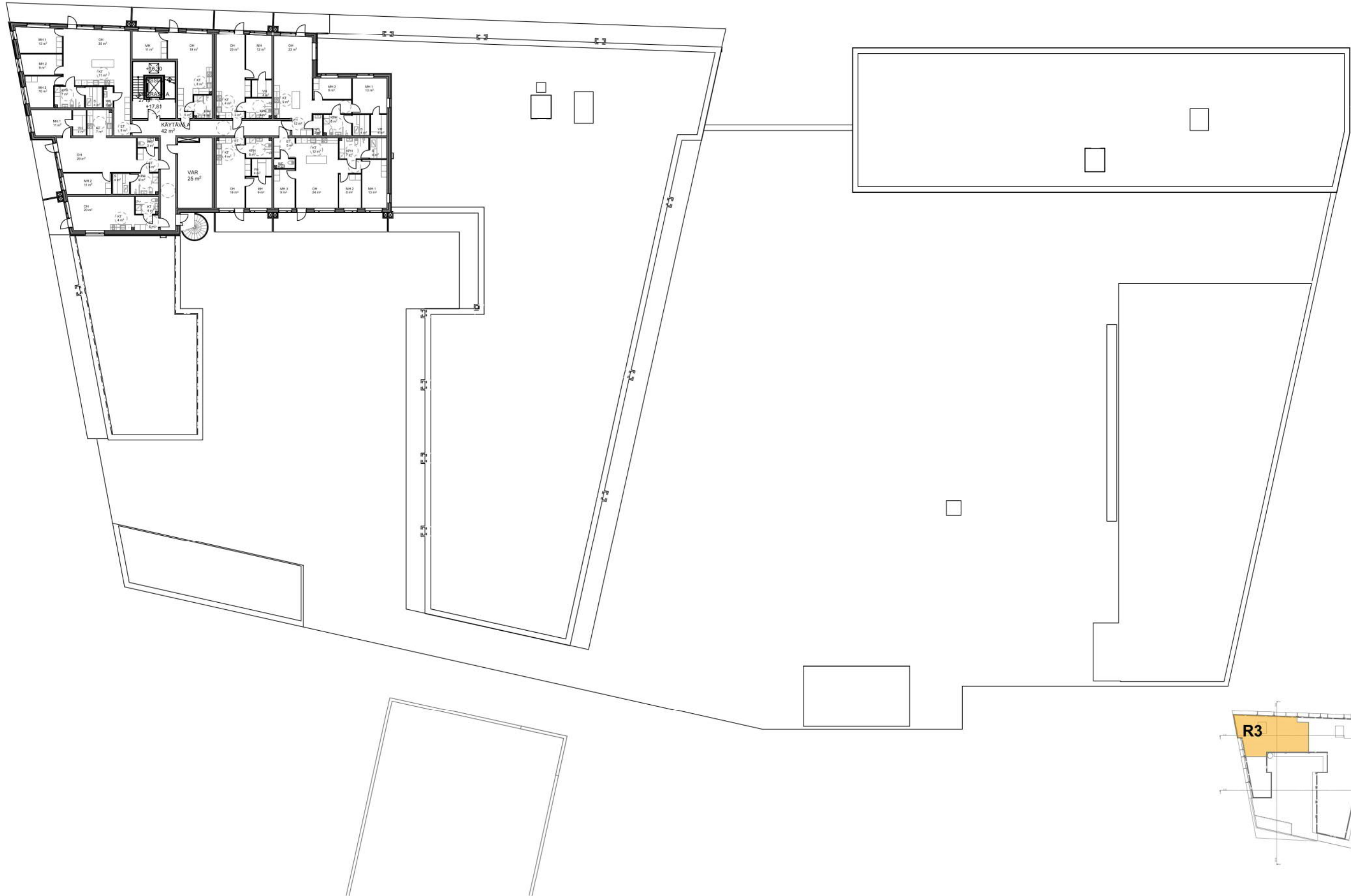


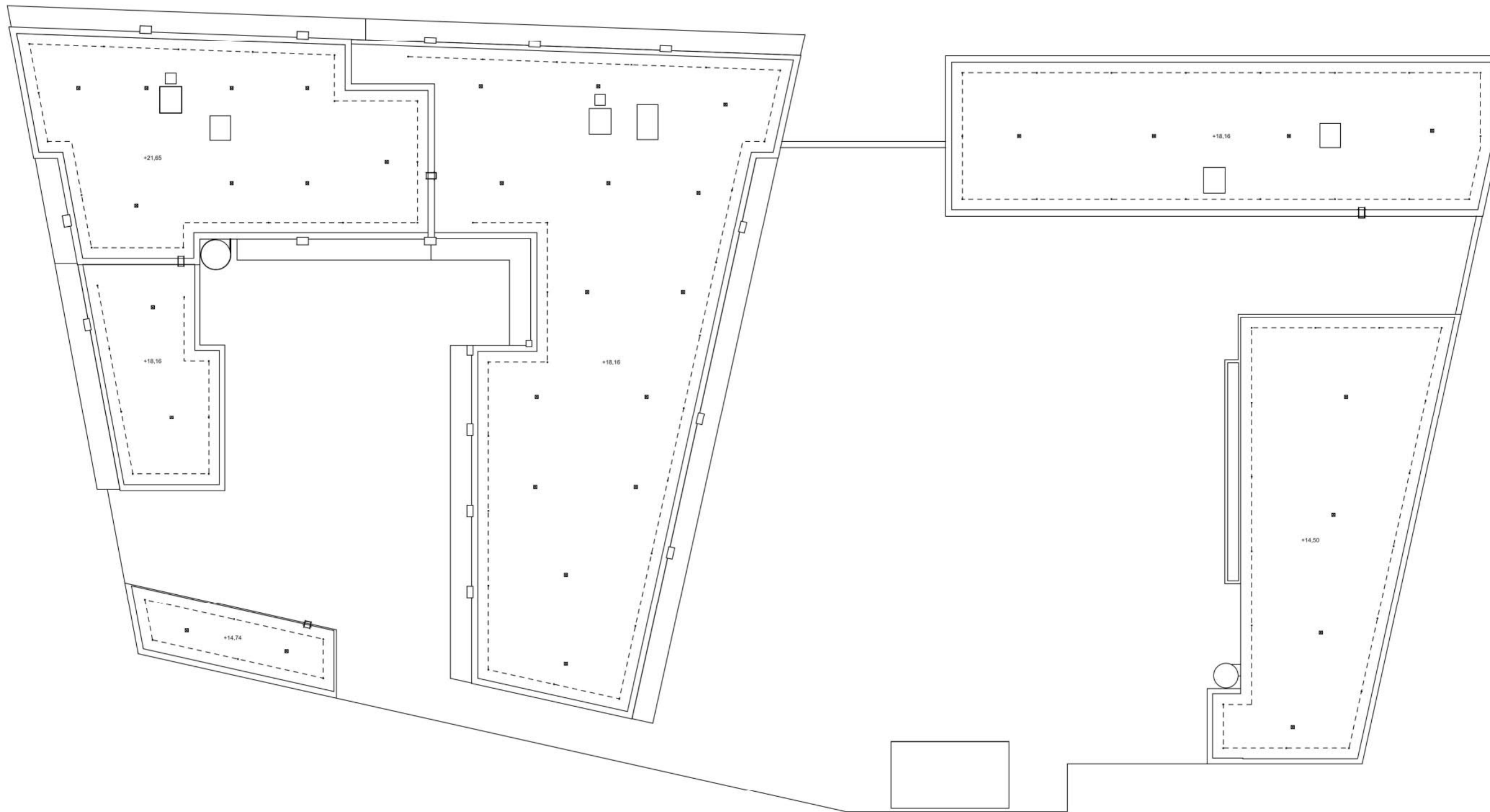


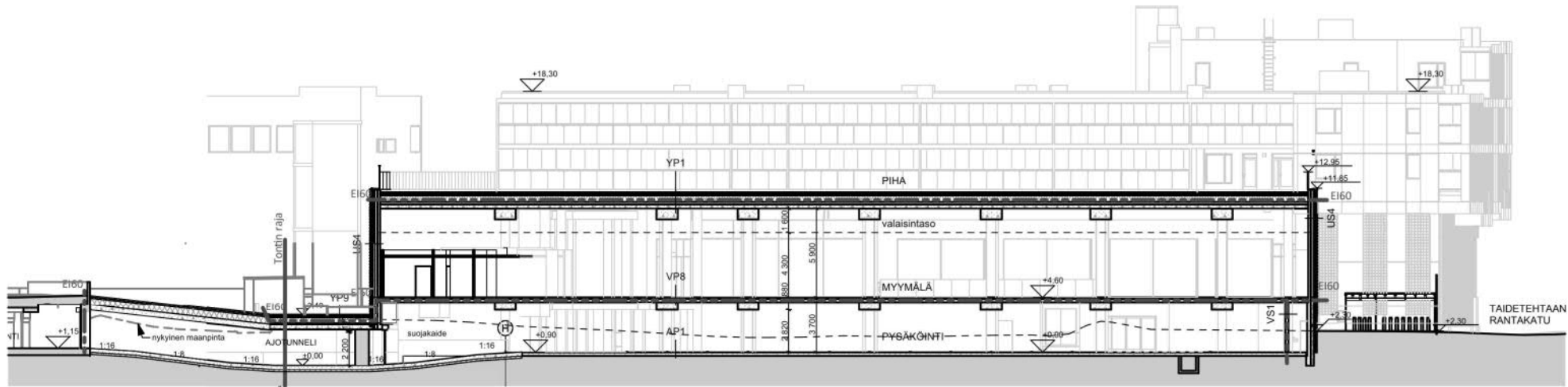






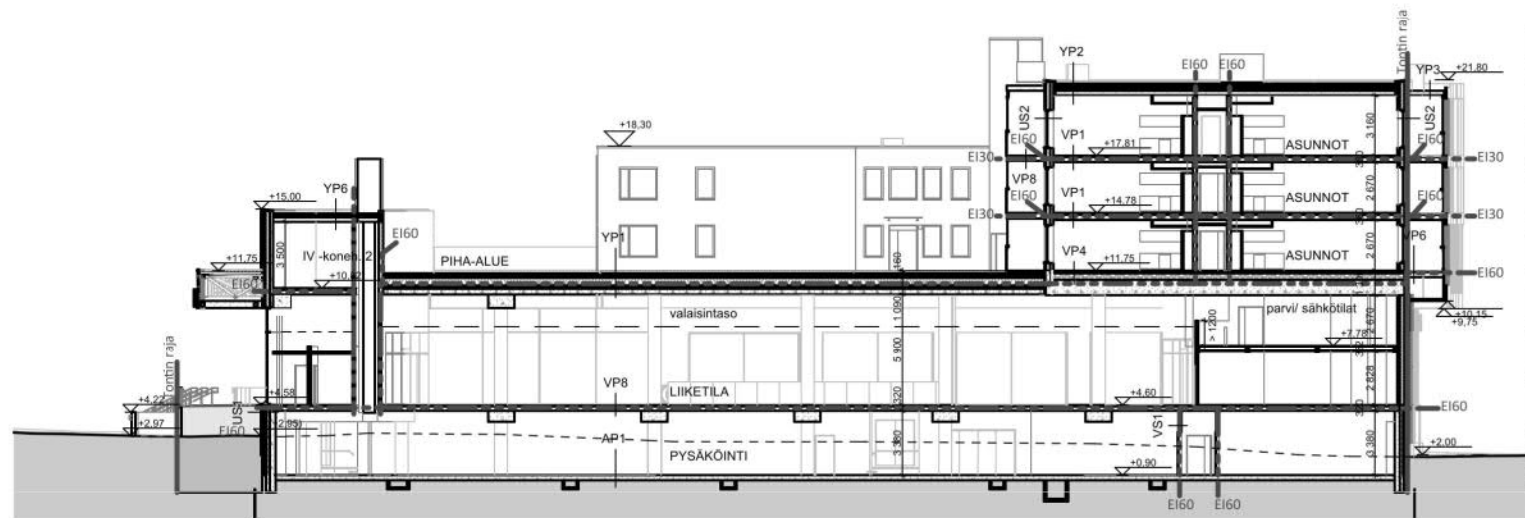






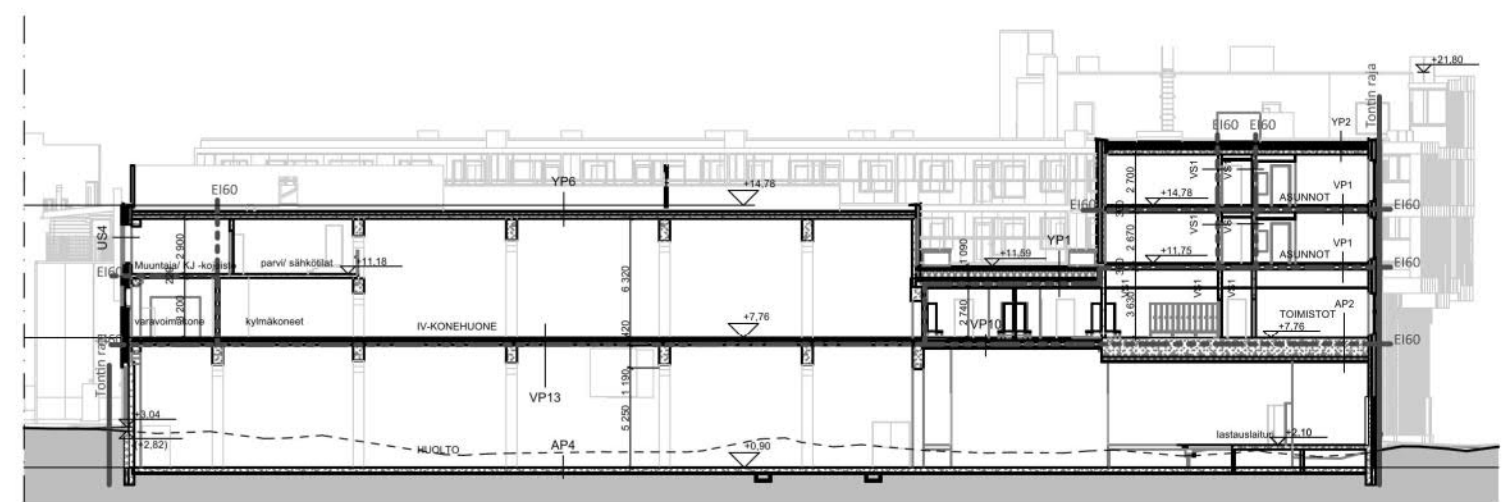
LEIKKAUS A-A

1:400



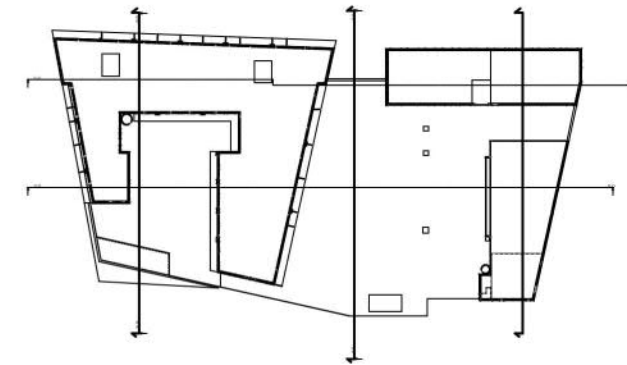
LEIKKAUS B-B

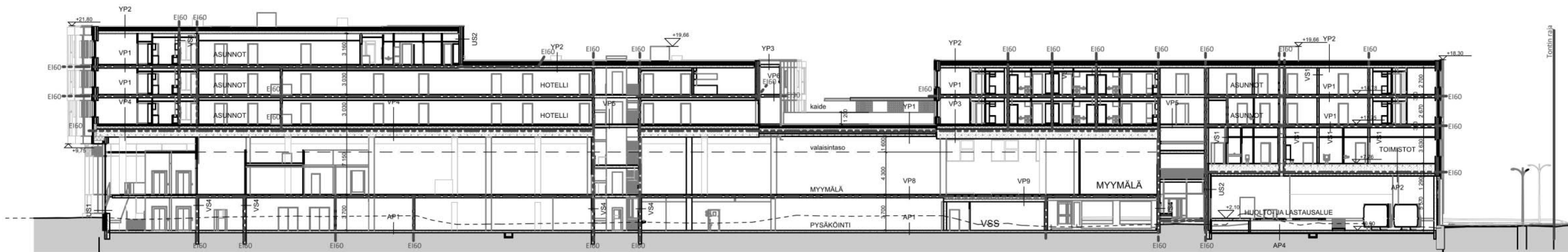
1:400



LEIKKAUS H-H

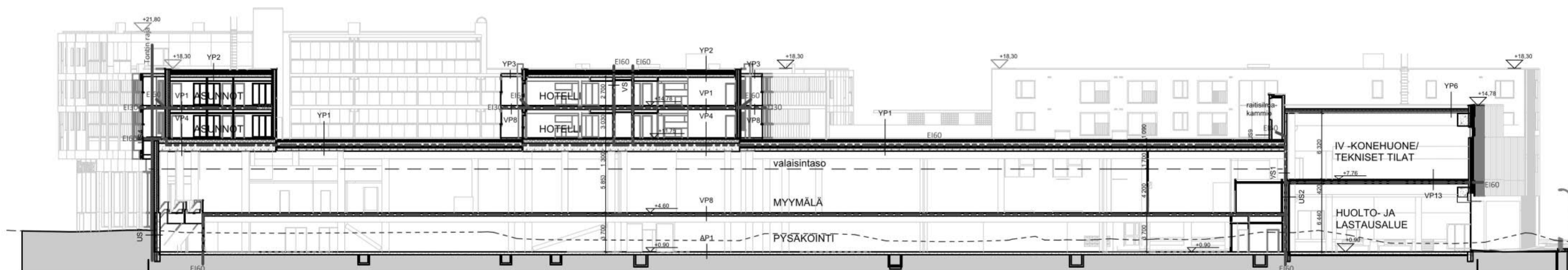
1:400





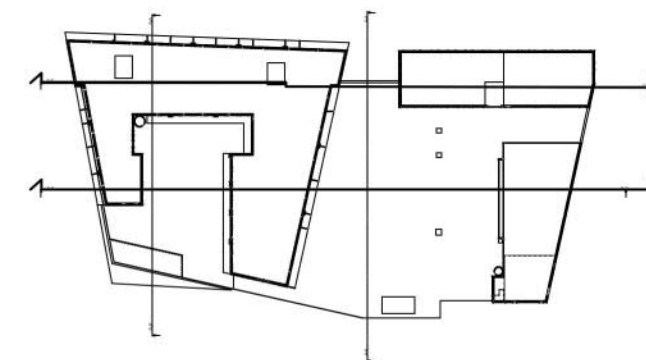
LEIKKAUS C-C

1:400



LEIKKAUS D-D

1:400





Julkisivu itään 1:400

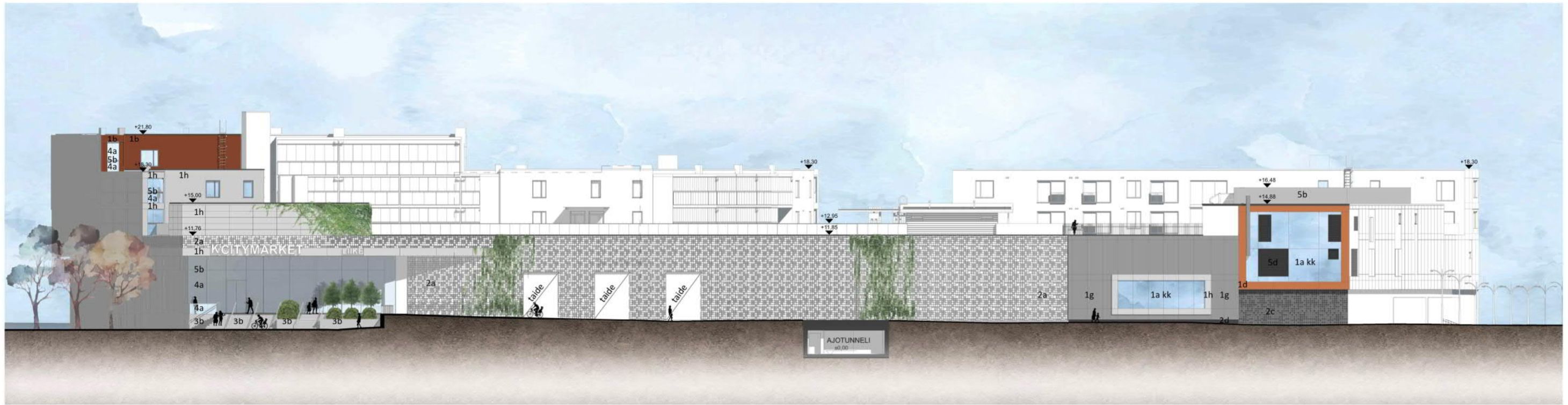


Julkisivu pohjoiseen 1:400

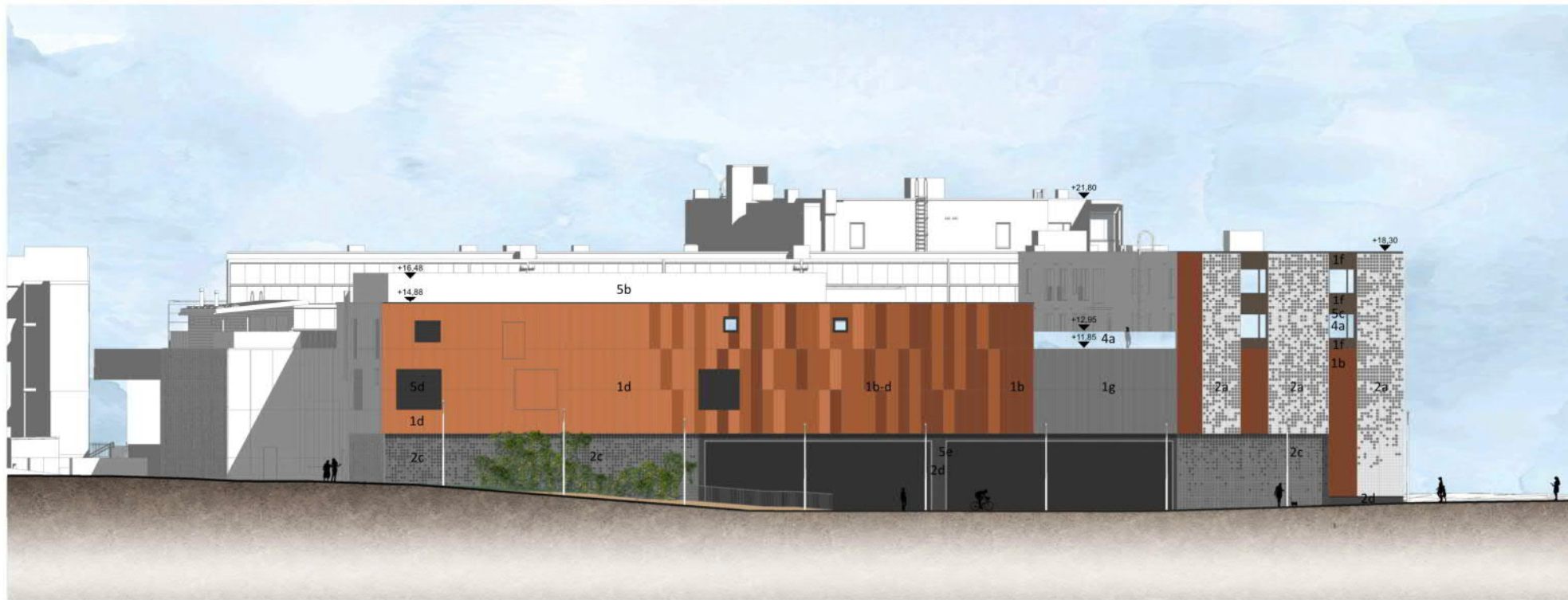
JULKISIVUMATERIAALIT

1. KERAAMINEN LAATTA
 - a) luonnonvalkoinen (240-235-231)
 - b) tumma terracotta (125-69-46)
 - c) terracotta (163-92-53)
 - d) vaalea terracotta (197-117-75)
 - e) kaarna (151-133-115)
 - f) tumma kaarna (89-76-66)
 - g) harmaa (170-178-181)
 - h) vaalea harmaa (213-213-213)
2. BETONI
 - a) valkobetoni, 3D-kuitubetoni (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - b) valkobetoni, hienopesty
 - c) 3D-kuitubetoni, harmaa (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - d) hiottu, musta
3. LUONNONKIVI
 - a) Korpilahden musta graniitti, kiillotettu
 - b) Kurun harmaa graniitti, poltettu
4. LASI
 - a) kirkas
 - b) opaali
5. METALLI
 - a) luonnonvalkoinen
 - b) harmaa
 - c) tummanharmaa
 - d) musta
 - e) rst
 - f) pinnassa kuva-aihe
6. PUU
 - a) kuultomaalattu, valkoinen
 - b) kuultomaalattu, musta
7. KUITUSEMENTTILEVY
 - a) strukturoitu, vaalea puun sävy
8. RAPPAUS
 - a) harmaa

k = kiiltävä kk = korkeakiiltoinen



Julkisivu länteen 1:400



Julkisivu etelään 1:400

JULKISIVUMATERIAALIT

1. KERAAMINEN LAATTA
 - a) luonnonvalkoinen (240-235-231)
 - b) tumma terracotta (125-69-46)
 - c) terracotta (163-92-53)
 - d) vaalea terracotta (197-117-75)
 - e) kaarna (151-133-115)
 - f) tumma kaarna (89-76-66)
 - g) harmaa (170-178-181)
 - h) vaalea harmaa (213-213-213)
2. BETONI
 - a) valkobetoni, 3D-kuitubetoni (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - b) valkobetoni, hienopesty
 - c) 3D-kuitubetoni, harmaa (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - d) hiottu, musta
3. LUONNONKIVI
 - a) Korpilahden musta graniitti, kiillotettu
 - b) Kurun harmaa graniitti, poltettu
4. LASI
 - a) kirkas
 - b) opaali
5. METALLI
 - a) luonnonvalkoinen
 - b) harmaa
 - c) tummanharmaa
 - d) musta
 - e) rst
 - f) pinnassa kuva-aihe
6. PUU
 - a) kuultomaalattu, valkoinen
 - b) kuultomaalattu, musta
7. KUITUSEMENTTILEVY
 - a) strukturoitu, vaalea puun sävy
8. RAPPAUS
 - a) harmaa

k = kiiltävä kk = korkeakiiltoinen





Julkisivuote itään, pysäköintihallin sisäänajo ja polkupyöräpysäköinti 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT

1. KERAAMINEN LAATTA
 - a) luonnonvalkoinen (240-235-231)
 - b) tumma terracotta (125-69-46)
 - c) terracotta (163-92-53)
 - d) vaalea terracotta (197-117-75)
 - e) kaarna (151-133-115)
 - f) tumma kaarna (89-76-66)
 - g) harmaa (170-178-181)
 - h) vaalea harmaa (213-213-213)
2. BETONI
 - a) valkobetoni, 3D-kuitubetoni (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - b) valkobetoni, hienopesty
 - c) 3D-kuitubetoni, harmaa (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - d) hiottu, musta
3. LUONNONKIVI
 - a) Korpilahden musta graniitti, kiillotettu
 - b) Kurun harmaa graniitti, poltettu
4. LASI
 - a) kirkas
 - b) opaali
5. METALLI
 - a) luonnonvalkoinen
 - b) harmaa
 - c) tummanharmaa
 - d) musta
 - e) rst
 - f) pinnassa kuva-aihe
6. PUU
 - a) kuultomaalattu, valkoinen
 - b) kuultomaalattu, musta
7. KUITUSEMENTTILEVY
 - a) strukturoitu, vaalea puun sävy
8. RAPPAUS
 - a) harmaa

k = kiiltävä kk = korkeakiiltainen





Julkisivuleikkaus itään, pysäköintihallin sisäänajo 1:100



Julkisivuleikkaus itään, polkupyöräpysäköinti 1:100

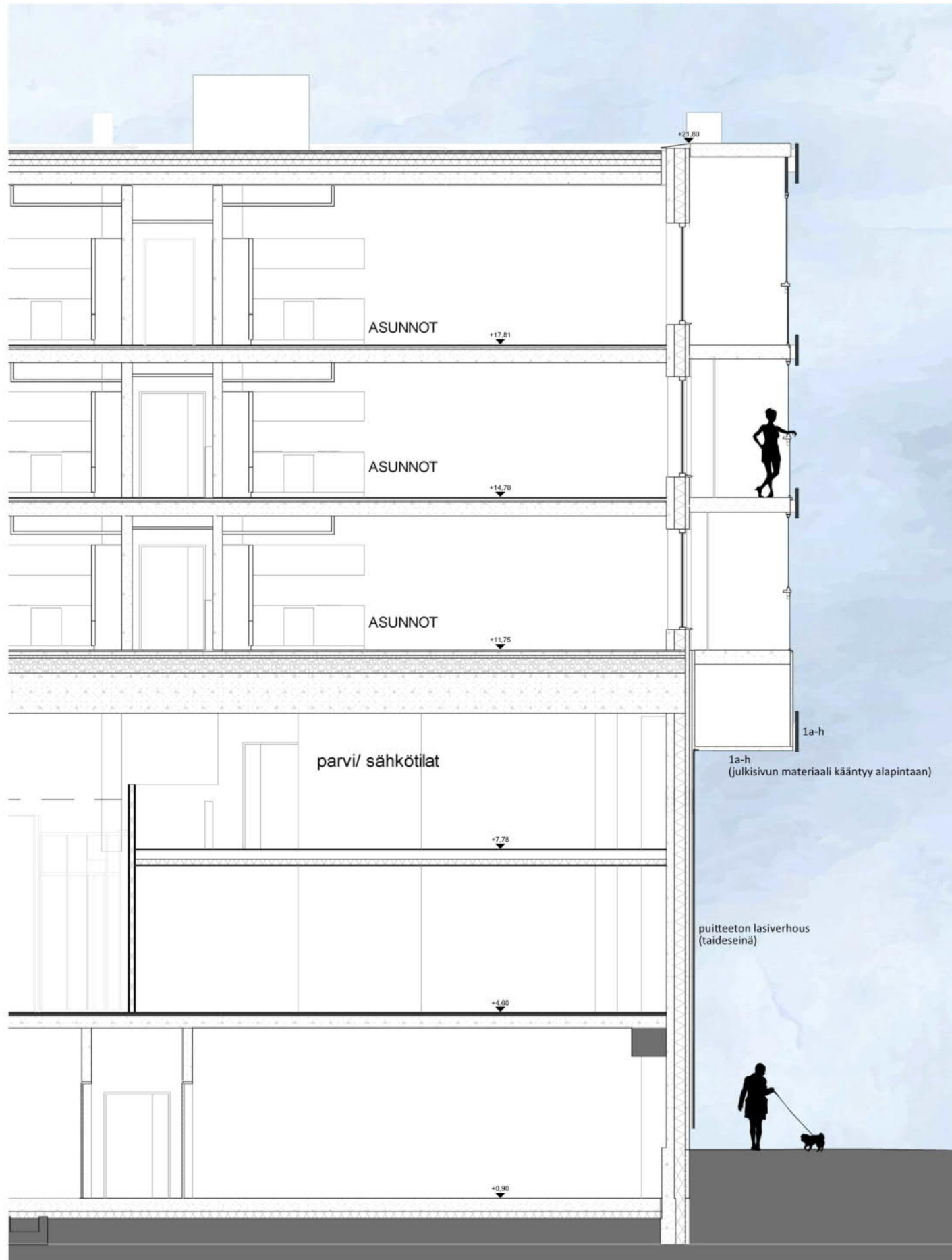


Julkisivuote itään, sisäänkäynti ja parvekkeet 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT

1. KERAAMINEN LAATTA
 - a) luonnonvalkoinen (240-235-231)
 - b) tumma terracotta (125-69-46)
 - c) terracotta (163-92-53)
 - d) vaalea terracotta (197-117-75)
 - e) kaarna (151-133-115)
 - f) tumma kaarna (89-76-66)
 - g) harmaa (170-178-181)
 - h) vaalea harmaa (213-213-213)
2. BETONI
 - a) valkobetoni, 3D-kuitubetoni (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - b) valkobetoni, hienopesty
 - c) 3D-kuitubetoni, harmaa (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - d) hiottu, musta
3. LUONNONKIVI
 - a) Korpilahden musta graniitti, kiillotettu
 - b) Kurun harmaa graniitti, poltettu
4. LASI
 - a) kirkas
 - b) opaali
5. METALLI
 - a) luonnonvalkoinen
 - b) harmaa
 - c) tummanharmaa
 - d) musta
 - e) rst
 - f) pinnassa kuva-aihe
6. PUU
 - a) kuultomaalattu, valkoinen
 - b) kuultomaalattu, musta
7. KUITUSEMENTTILEVY
 - a) strukturoitu, vaalea puun sävy
8. RAPPAUS
 - a) harmaa

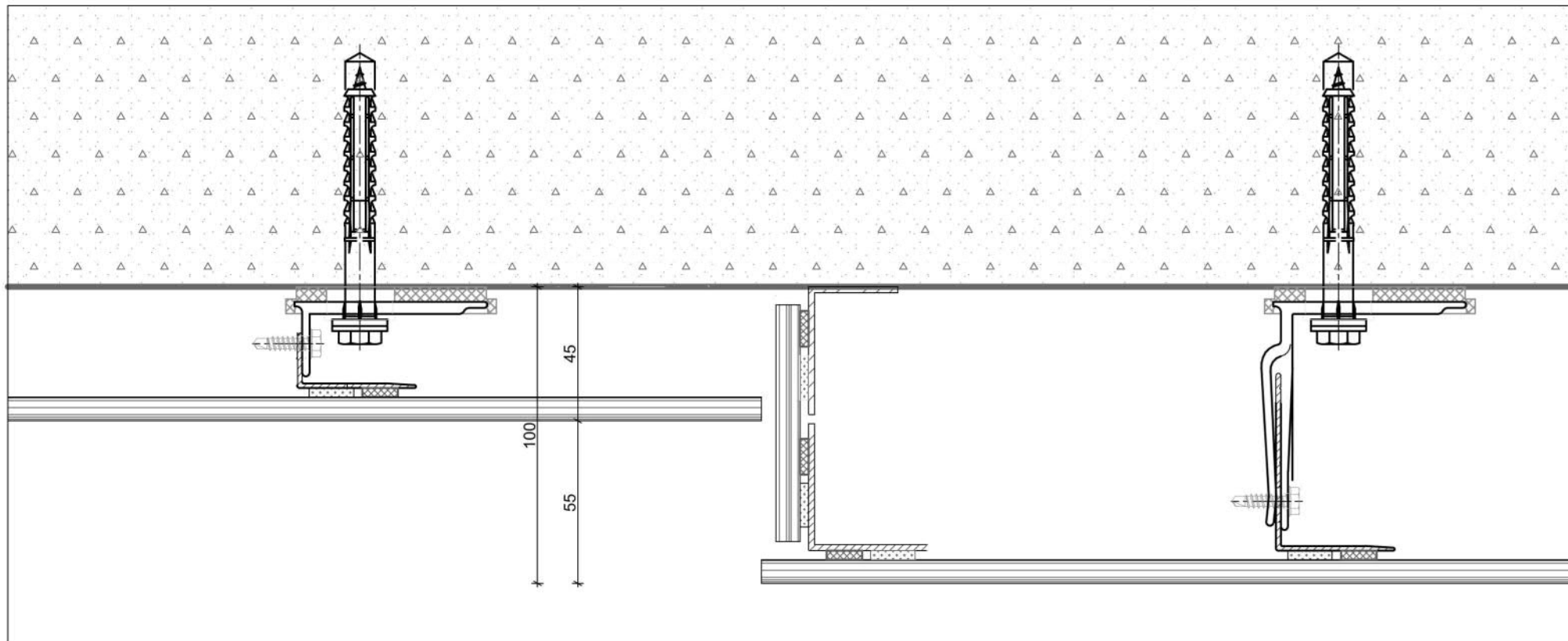
k = kiiltävä kk = korkeakiiltoinen



Julkisivuleikkaus itään, sisäänkäynti ja parvekkeet 1:100

Julkisivuverhoilu

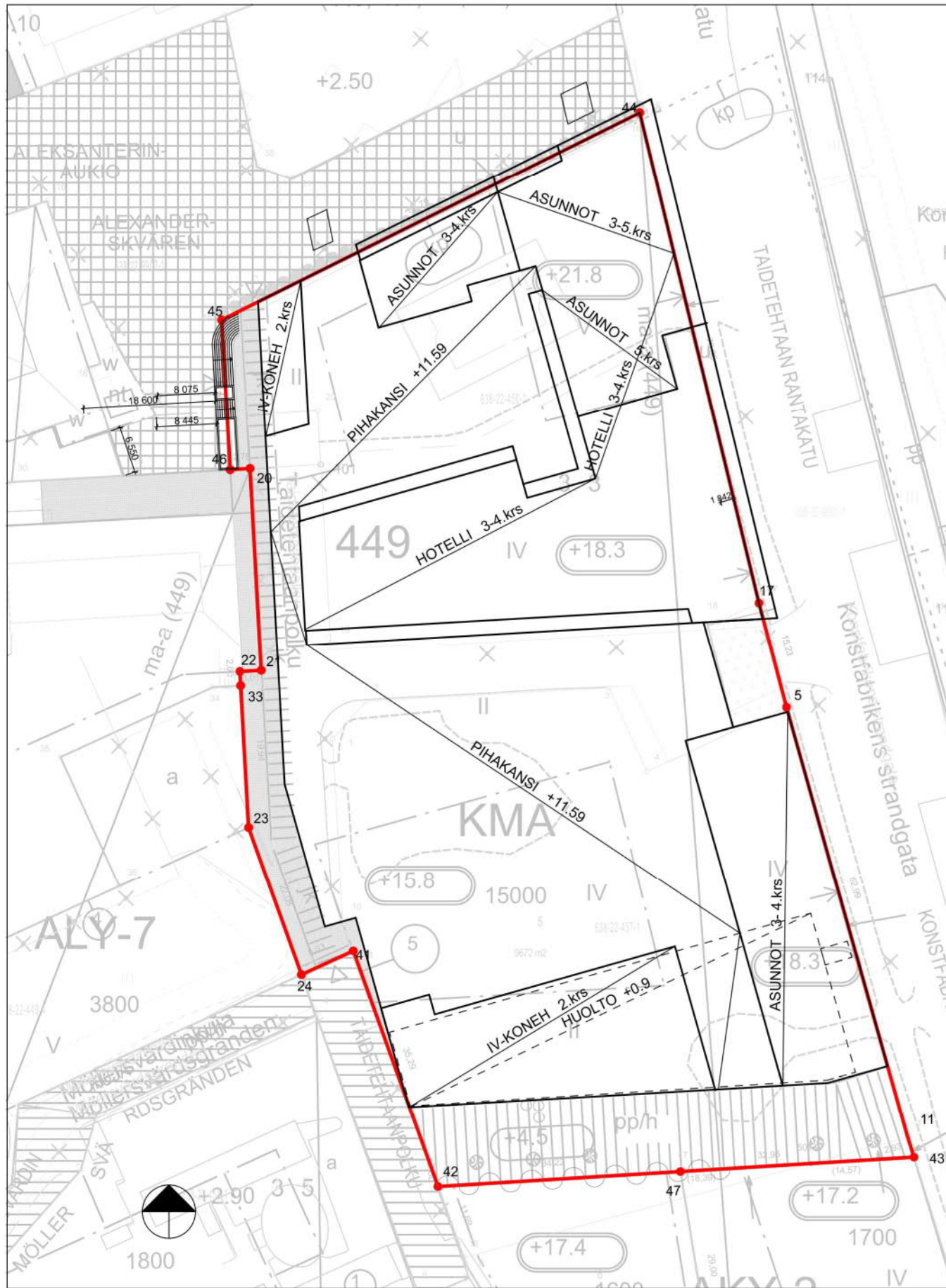
Keraamiset julkisivulaatat kiinnitetään valmistajan ohjeen mukaan kantavaan rakenteeseen.



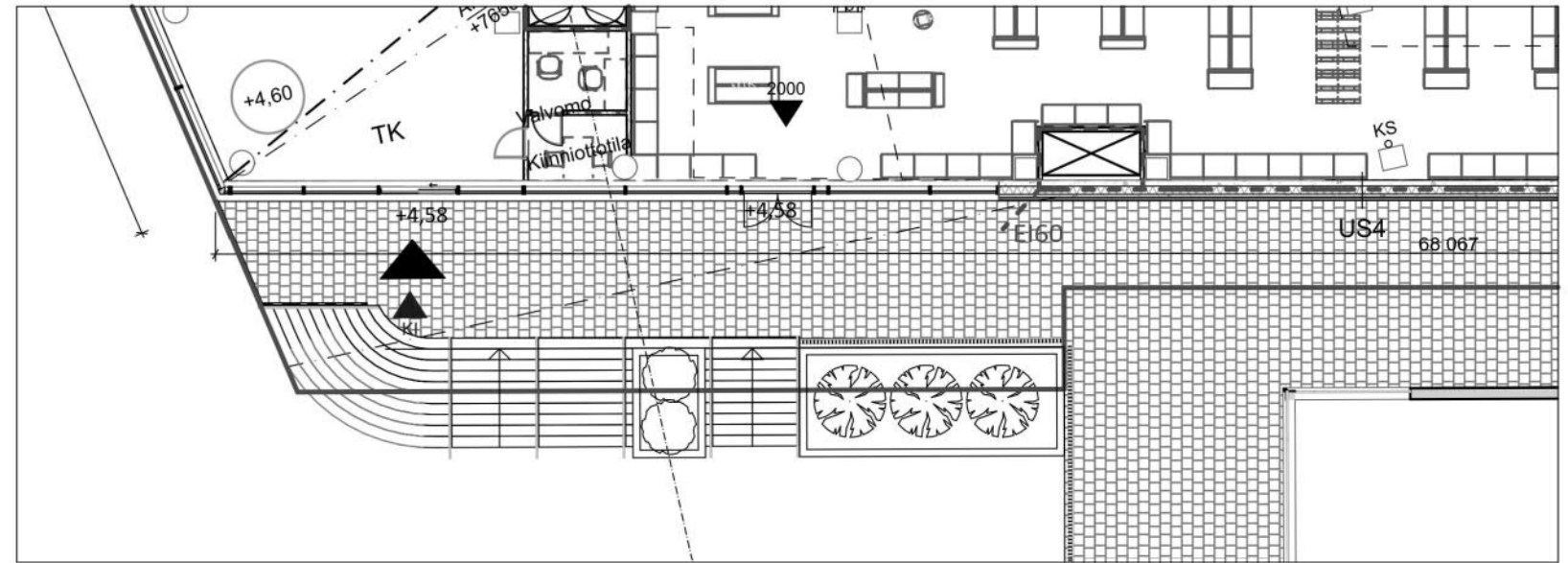
DET1

Periaate

1:2



Asemapiirros, sisäänkäynti ja ulkoporras 1:750



Pohjapiirros, sisäänkäynti ja ulkoporras 1:200





JULKISIVUMATERIAALIT

1. KERAAMINEN LAATTA
 - a) luonnonvalkoinen (240-235-231)
 - b) tumma terracotta (125-69-46)
 - c) terracotta (163-92-53)
 - d) vaalea terracotta (197-117-75)
 - e) kaarna (151-133-115)
 - f) tumma kaarna (89-76-66)
 - g) harmaa (170-178-181)
 - h) vaalea harmaa (213-213-213)
2. BETONI
 - a) valkobetoni, 3D-kuitubetoni (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - b) valkobetoni, hienopesty
 - c) 3D-kuitubetoni, harmaa (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - d) hiottu, musta
3. LUONNONKIVI
 - a) Korpilahden musta graniitti, kiillotettu
 - b) Kurun harmaa graniitti, poltettu
4. LASI
 - a) kirkas
 - b) opaali
5. METALLI
 - a) luonnonvalkoinen
 - b) harmaa
 - c) tummanharmaa
 - d) musta
 - e) rst
 - f) pinnassa kuva-aihe
6. PUU
 - a) kuultomaalattu, valkoinen
 - b) kuultomaalattu, musta
7. KUITUSEMENTTILEVY
 - a) strukturoitu, vaalea puun sävy
8. RAPPAUS
 - a) harmaa

k = kiiltävä kk = korkeakiiltainen

Julkisivuote länteen, sisäänkäynti ja ulkoporras 1:100



Lämmitetty ulkoporras

n = 153
e = 300

Portaan askelmat varustetaan huomioraidoin. RST-käsijohteet koroissa h=700, h=900.

Portaan sulamisvedet johdetaan ympäröivään sadevesijärjestelmään.

Julkisivuleikkaus, sisäänkäynti ja ulkoporras 1:50

TULOSTUS A3 VAAKA

Copyright © KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy

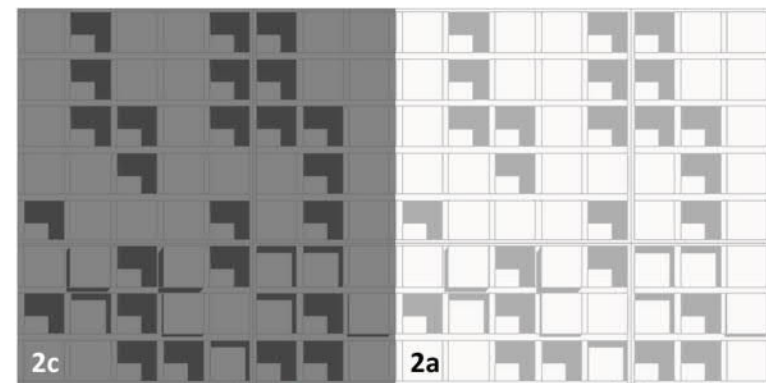
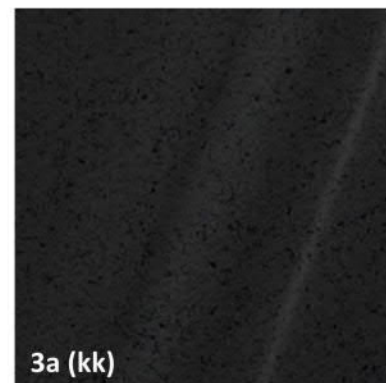
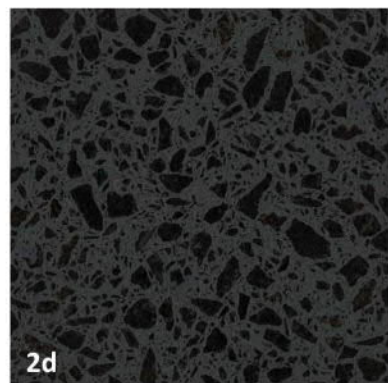
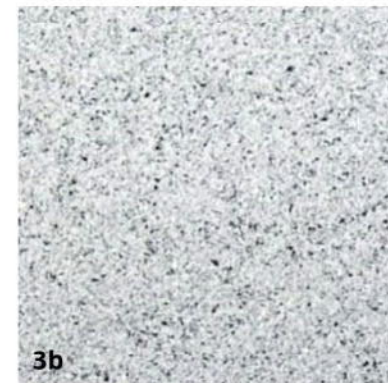
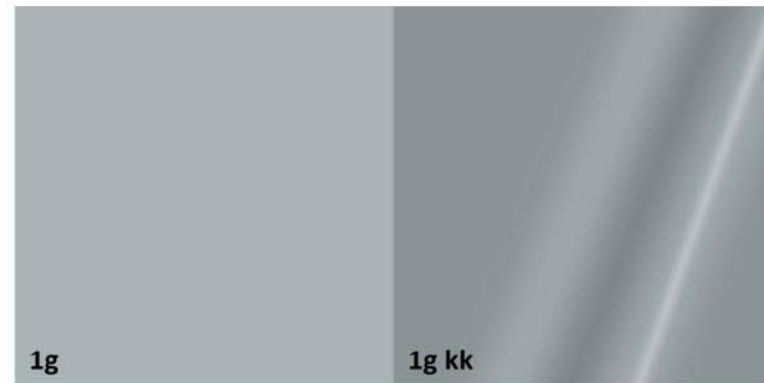
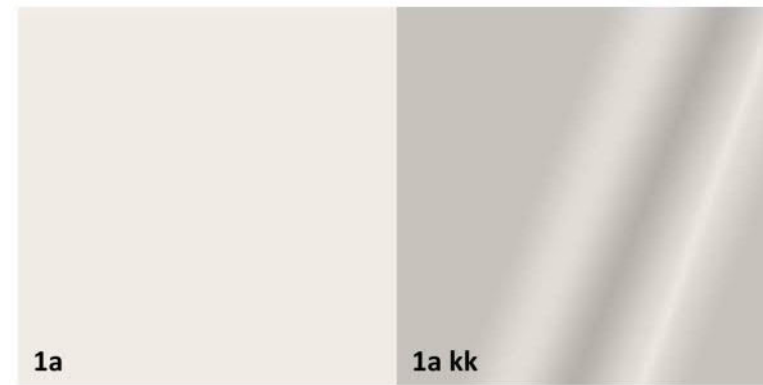
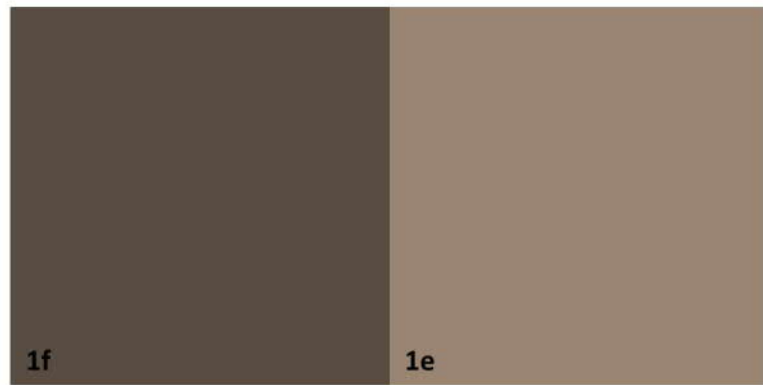
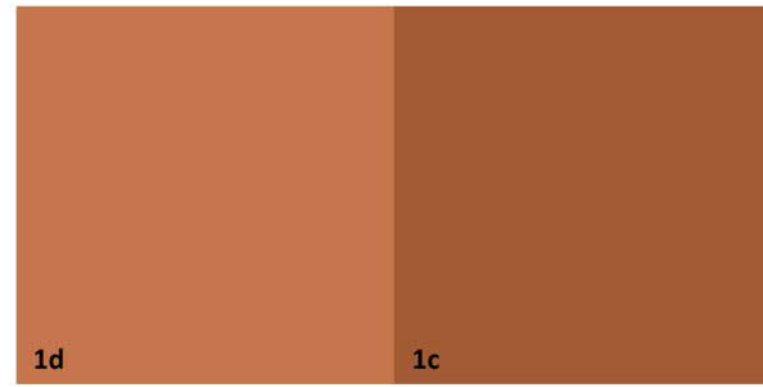
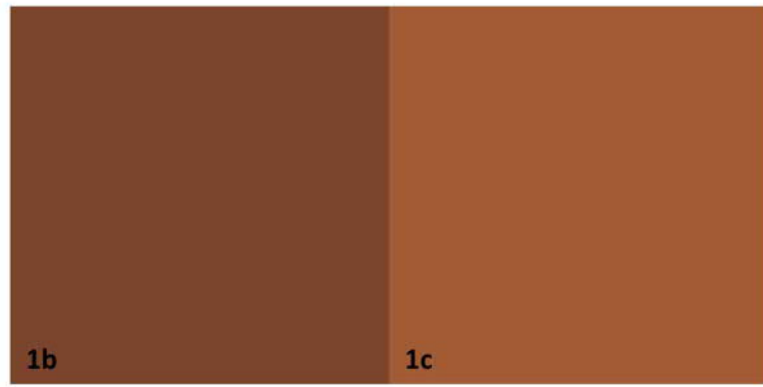
KCM Porvoo Länsiranta

Taidetehtaan Rantakatu 3 Porvoo
E01 Julkisivuleikkaus länteen, sisäänkäynti ja ulkoporras

1:50
4.12.2023



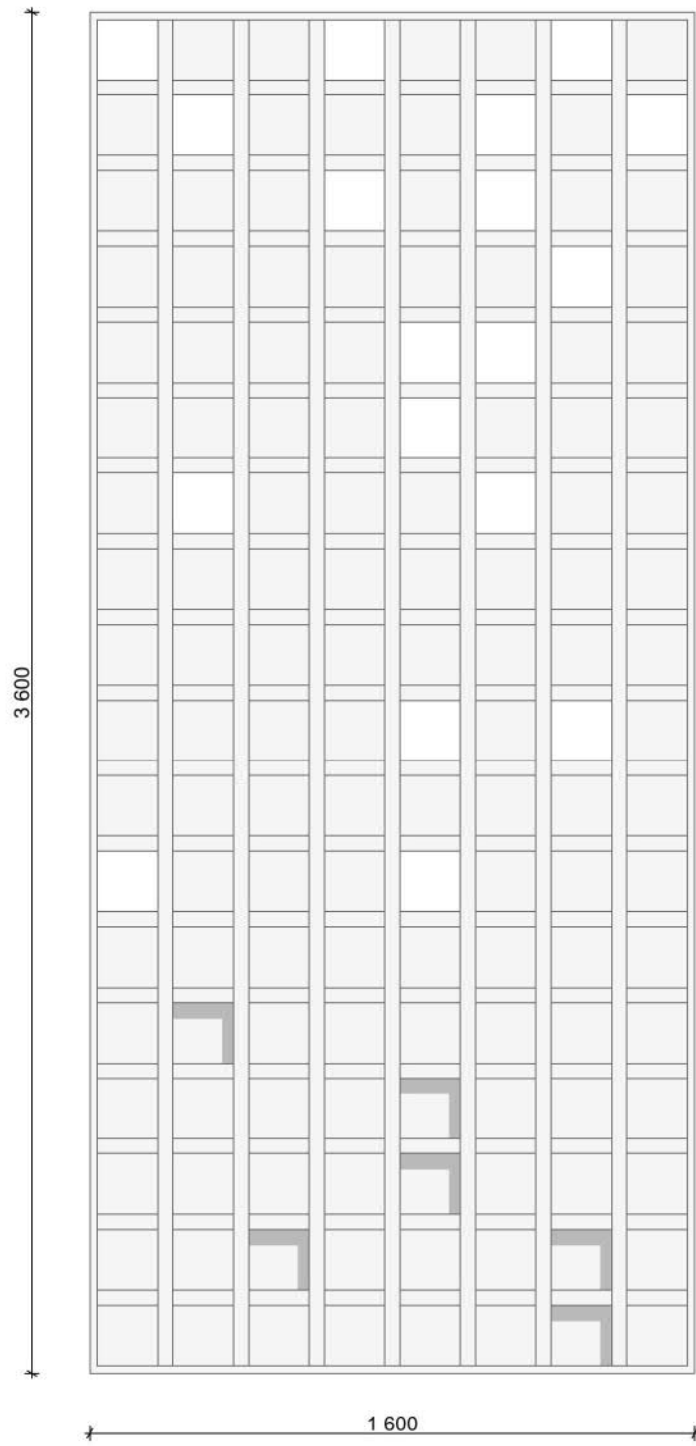
KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy
Vuoritontuntie 22
02200 Espoo
Finland
E-mail: etunimi.sukunimi@kn-arkkitehdit.fi



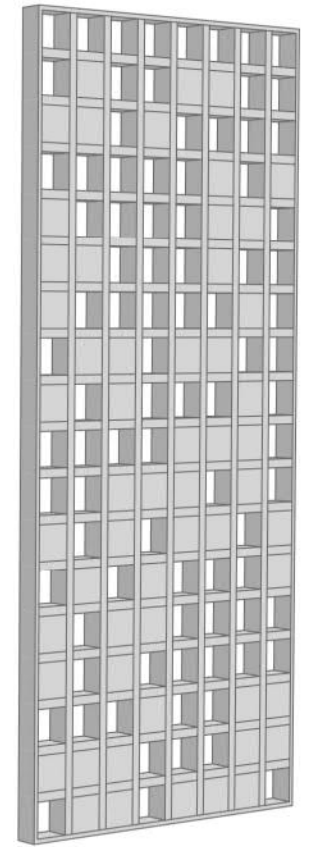
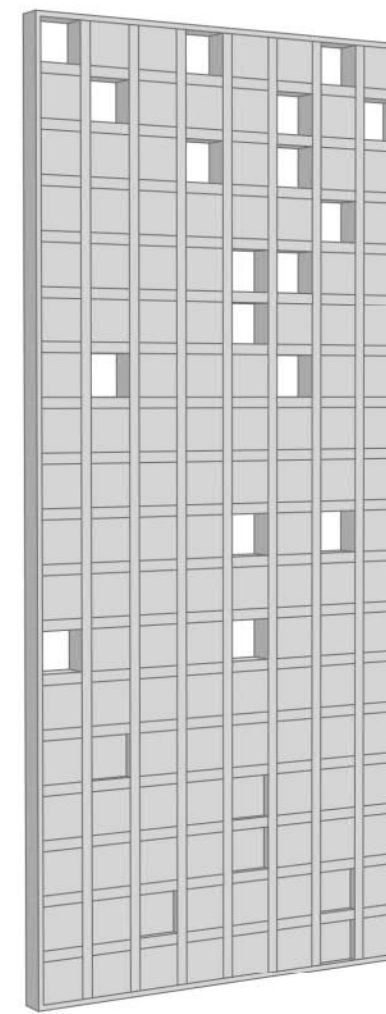
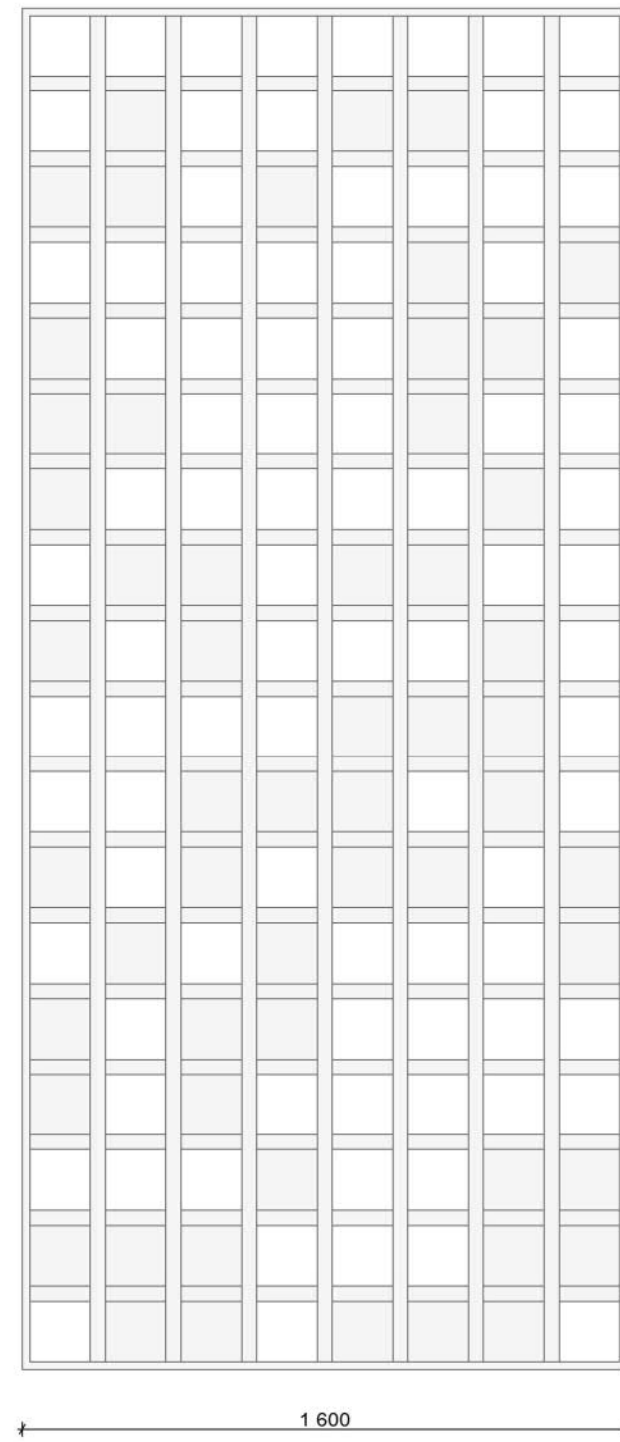
JULKISIVUMATERIAALIT

1. KERAAMINEN LAATTA
 - a) luonnonvalkoinen (240-235-231)
 - b) tumma terracotta (125-69-46)
 - c) terracotta (163-92-53)
 - d) vaalea terracotta (197-117-75)
 - e) kaarna (151-133-115)
 - f) tumma kaarna (89-76-66)
 - g) harmaa (170-178-181)
 - h) vaalea harmaa (213-213-213)
2. BETONI
 - a) valkobetoni, 3D-kuitubetoni (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - b) valkobetoni, hienopesty
 - c) 3D-kuitubetoni, harmaa (taustalla harmaa sileävalettu betoni)
 - d) hiottu, musta
3. LUONNONKIVI
 - a) Korpilahden musta graniitti, kiillotettu
 - b) Kurun harmaa graniitti, poltettu
4. LASI
 - a) kirkas
 - b) opaali
5. METALLI
 - a) luonnonvalkoinen
 - b) harmaa
 - c) tummanharmaa
 - d) musta
 - e) rst
 - f) pinnassa kuva-aihe
6. PUU
 - a) kuultomaalattu, valkoinen
 - b) kuultomaalattu, musta
7. KUITUSEMENTTILEVY
 - a) strukturoitu, vaalea puun sävy
8. RAPPAUS
 - a) harmaa

ELEMENTTI 1



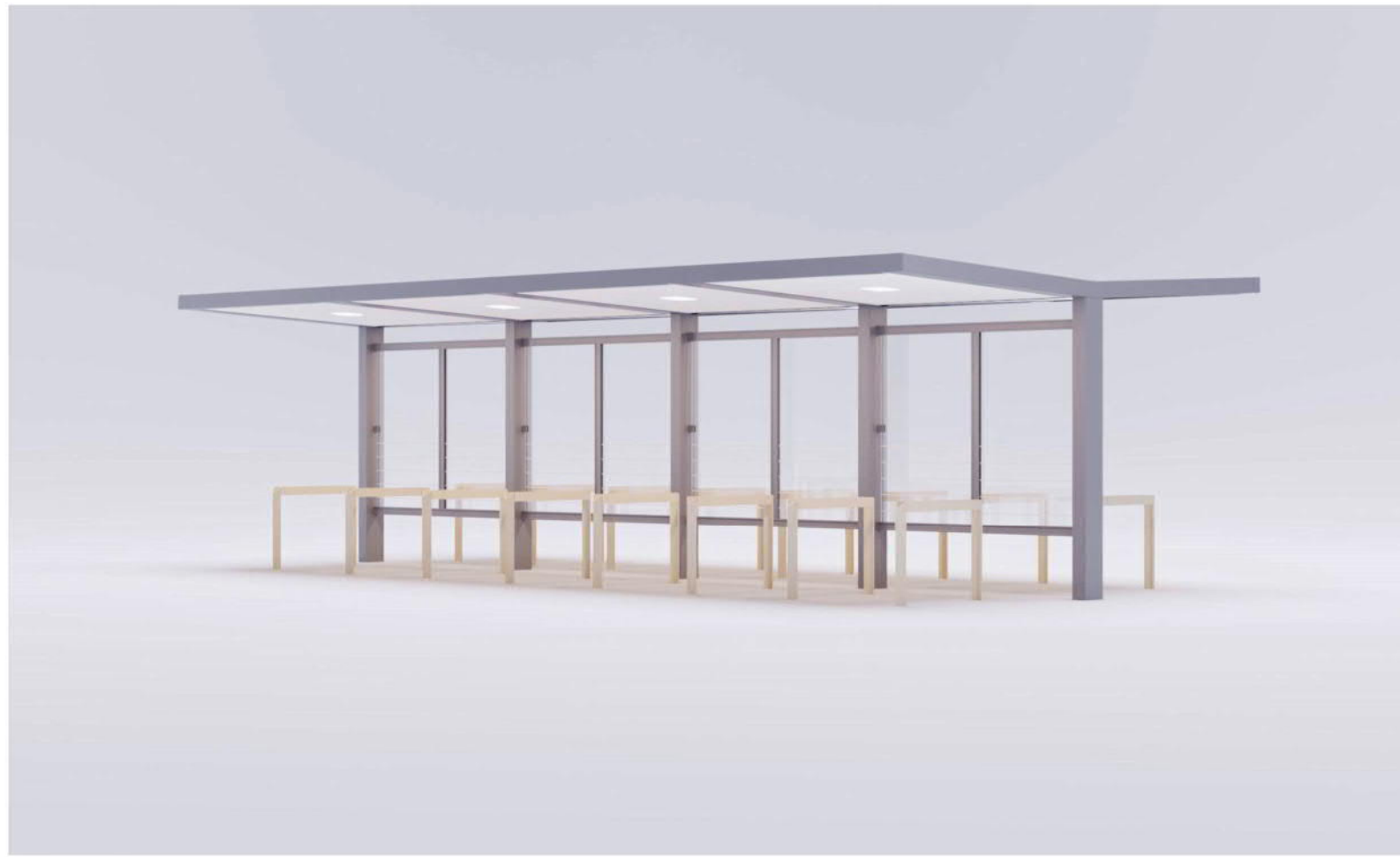
ELEMENTTI 2



3D -ELEMENTTI

projektio

1:20



Polkupyöräkatos ja sen lisävarusteet

Runkolukittava polkupyöräkatos.

LED-valaistus. Upotettava LED-valaistus lisää turvallisuutta ja polkupyöräkatoksen käyttömukavuutta. Valaistuksen avulla katosta voidaan käyttää aikaisesta aamusta myöhään yöhön.

