

Fastställande av inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2024

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 312
2492/02.02.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
finansdirektör Henrik Rainio,
förnamn.efternamn@porvoo.fi
controller Elina Häkkinen
förnamn.efternamn2@porvoo.fi

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige besluta om kommunens inkomstskattesats och fastighetsskattesatser senast när budgeten godkänns.

Kommunens inkomstskattesats
Från och med 2024 bör kommunerna bestämma sin kommunalskattesats med en tiondels procentenhets noggrannhet (91 a § i lagen om beskattningsförfarande). Det betyder att inkomstskattesatsen för alla kommuner på fastlandet kommer att avrundas minst till närmaste tiondels procentenhet. Det ekonomiska läget har varit bra under de senaste åren men staden uppskattas ha ett litet underskott år 2024. De ekonomiska mätarna visar i stort sett positiva resultat, men för kommunalskattesatsen är resultatet på en tillfredsställande nivå. Inkomstskattesatsen i Borgå lägre än medeltalet i hela landet och landskapet Nyland, men betydligt högre än i huvudstadsregionens kommuner. Stadens ekonomiska läge tillåter en måttlig sänkning av inkomstskattesatsen och därför föreslås Borgå stads inkomstskattesats år 2024 vara 7,00 procent.
Fastighetsskattesatserna

I fastighetsskattelagen bestäms övre och nedre gränser för skattesatserna. Kommunerna kan fastställa skattesatserna inom ramen av det intervall som lagen bestämmer. Vid beskattningen för år 2024 kommer intervallet för den allmänna fastighetsskattesatsen att vara 0,93–2,00 procent och intervallet för byggnader som används för stadigvarande boende 0,41–1,00 procent. För fritidsbostäder kan en separat fastighetsskattesats fastställas, vars intervall är 0,93–2,00 procent. Intervallet på fastighetsskattesatsen för en kraftverksbyggnad och kraftverkskonstruktion är 0,93–3,10 procent.

Ett undantag från de nämnda gränserna är att en fastighetsskattesats på 0,00–2,00 procent kan fastställas för en byggnad som ägs av ett allmännyttigt samfund och dess mark. Fullmäktige kan bestämma att skattesatsen för obebyggda byggplatser är 2,00–6,00 procent.

I enlighet med statsminister Petteri Orpos regeringsprogram höjs den nedre gränsen för fastighetsskattesatsen för mark från 0,93 procent till 1,30 procent i samband med att den differentieras från den allmänna fastighetsskattesatsen. Variationsbredden i

fastighetsskattesatsen för mark skulle därmed vara 1,30 – 2,00 procent. Förslaget till lagändringen har varit på remiss, och tanken är att regeringens proposition ska behandlas i riksdagen under hösten 2023, så att ändringen skulle träda i kraft från början av år 2024. Detta skulle inte påverka fastighetsskattesatserna i Borgå, eftersom stadens allmänna fastighetsskattesats redan ligger på den nedre gränsen.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att för år 2024 fastställs 7,00 % som inkomstskattesats och att fastighetsskattesatserna för år 2024 fastställs enligt följande:

allmän fastighetsskatt för byggnader och mark 1,30 %
stadigvarande bostadsbyggnader 0,50 %
övriga bostadsbyggnader 1,30 %
obebyggd byggplats, har inte fastställts
allmännyttiga samfund 0,00 %
kraftverk 3,10 %

Paragrafen justeras genast.

Ärendebehandlingen vid mötet

Ledamoten Ryyänen föreslog understödd av ledamoten Eskola att stadsdirektörens förslag ändras så att för år 2024 fastställs 7,10 % som inkomstskattesats.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade efter en omröstning med rösterna 6 (Wiitakorpi Jorma, Uski Nina, Söderberg Johan, Holmström Johnny, Servin Kevin, Välimäki Markku) – 7 (Valasti Matti, Ryyänen Sami, Sigfrids Frida, Lund Bodil, Blomqvist-Valtonen Elin, Eskola Vilhelmiina, Puromies Eeva) att godkänna Ryyänens motförslag.

Stadsstyrelsen beslutade föreslå stadsfullmäktige att för år 2024 fastställs 7,10 % som inkomstskattesats och att fastighetsskattesatserna för år 2024 fastställs enligt följande:

allmän fastighetsskatt för byggnader och mark 1,30 %
stadigvarande bostadsbyggnader 0,50 %
övriga bostadsbyggnader 1,30 %
obebyggd byggplats, har inte fastställts
allmännyttiga samfund 0,00 %
kraftverk 3,10 %

Paragrafen justerades genast.

