

## Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodeksi 2024

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 312  
2492/02.02.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rahoitusjohtaja Henrik Rainio, henrik.rainio@porvoo.fi  
controller Elina Häkkinen, elina.hakkinen2@porvoo.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista sekä kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

### Kunnan tuloveroprosentti

Vuodesta 2024 alkaen kuntien tulee määrätä kunnallisveroprosentti prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella (Laki verotusmenettelystä § 91 a). Tämä tarkoittaa, että kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentti tulee pyöristää vähintään lähimpään prosentin kymmenesosaan.

Kaupungin taloustilanne on viime vuosina ollut hyvä, mutta talouden arvioidaan olevan lievästi alijäämäinen vuonna 2024. Talouden mittarit ovat pääsääntöisesti positiiviset, mutta kunnallisveroprosentin mittari on tyydyttävällä tasolla. Porvoon tuloveroprosentti on koko maan ja Uudenmaan maakunnan vertailussa keskimääräistä alhaisempi, mutta selvästi korkeampi kuin pääkaupunkiseudun kunnissa. Kaupungin taloustilanne mahdollistaa tuloveroprosentin maltillisen alentamisen ja Porvoon kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 esitetään 7,00 prosenttia.

### Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ylä- ja alarajat. Kunnat voivat päättää veroprosentit lain määrittämän vaihteluvälin rajoissa. Vuoden 2024 verotuksessa yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 prosenttia. Vapaa-ajan asunnoille voidaan määrätä erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia. Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93 - 3,10 prosenttia.

Edellä mainituista rajoista poiketen yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 prosenttia. Valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin 2,00 – 6,00 prosentin suuruiseksi.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan maapohjan kiinteistövero eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen alarajaa korotettaisiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. Maapohjan kiinteistöveroprosentin vaihteluväli olisi näin ollen 1,30 – 2,00 prosenttia. Lakimuutos on ollut lausuntokierroksella ja hallituksen esitys on tarkoitus saattaa eduskunnan käsittelyyn syksyn 2023 aikana niin, että muutos astuisi voimaan 2024 alusta. Tämä ei

vaikuttaisi Porvoon kiinteistöveroprosentteihin, koska kaupungin yleinen kiinteistöveroprosentti on jo uudella alarajalla.

**Kaupunginjohtaja**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,00 % ja että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %  
vakituiset asuinrakennukset 0,50 %  
muut asuinrakennukset 1,30 %  
rakentamaton rakennuspaikka, ei määrätty  
yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %  
voimalaitos 3,10 %

Pykälä tarkastetaan heti.

**Asian käsittely kokouksessa**

Jäsen Ryyänen esitti jäsen Eskolan kannattamana, että kaupunginjohtajan esitystä muutetaan siltä osin, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,10 %.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti äänestyksen jälkeen äänin 6 (Wiitakorpi Jorma, Uski Nina, Söderberg Johan, Holmström Johnny, Servin Kevin, Välimäki Markku) – 7 (Valasti Matti, Ryyänen Sami, Sigfrids Frida, Lund Bodil, Blomqvist-Valtonen Elin, Eskola Vilhelmiina, Puromies Eeva) hyväksyä Ryyänen vastaehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,10 % ja että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %  
vakituiset asuinrakennukset 0,50 %  
muut asuinrakennukset 1,30 %  
rakentamaton rakennuspaikka, ei määrätty  
yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %  
voimalaitos 3,10 %

Pykälä tarkastettiin heti.