

Maa-alueiden osto, Veckjärvi

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 301
2495/10.00.01.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, pekka.soyrila@porvoo.fi
maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, leevi.valkeavirta@porvoo.fi

Kiinteistöjen 638-477-1-76, 638-477-1-65, 638-477-1-61, 638-477-5-38 ja 638-477-5-33 omistajan edustajan kanssa on neuvoteltu useasta kiinteistöstä koostuvasta, noin 74,1 hehtaarin maa-aluekokonaisuuden ostamisesta kaupungille. Ostettavat alueet sijaitsevat pääosin Veckjärventien eteläpuolella rajoittuen Skaftskärriin sekä kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Osa alueesta rajoittuu myös Omenatarhan pientaloalueeseen. Alueet on osoitettu keskeisten alueiden voimassa olevassa osayleiskaavassa useaan eri tarkoitukseen: pientaloasumiseen, virkistyskäyttöön, kyläalueeksi sekä suurelta osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Saaristotien linjaus halkoo ostettavaa aluetta, ja osa alueesta onkin osoitettu yleiskaavassa suojaviheralueeksi. Osana kauppaa ostettavaksi tulee myös Stormossenilta luonnonsuojelualueeksi osoitettu suopalsta sekä Veckjärventien pohjoispuolella oleva, yleiskaavassa leirintäalueeksi osoitettu niitty, jonka tuntumassa on vireillä asemakaavahanke. Millään osalla ostettavista alueista ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Ostettavien alueiden hankkiminen kaupungin omistukseen täydentää kaupungin maanomistusta strategisesti keskeisellä alueella ja on perusteltua alueen tulevan suunnittelun kannalta. Ostettava maa-alue on eräs keskeisimmistä yksityisomistuksessa olevista maa-alueista kaupungin itäpuolella. Maanosto ylittää kaupungin vuosittaisen raakamaan ostotavoitteen hehtaarimäärältään kaksinkertaisesti.

Kauppahinta ylittää vuosittaisen miljoonan maanhankintaan varatun määrärahan. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt lisätalousarvion vuodelle 2023, joka on riittävä kauppaa varten.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki ostaa Bertil Sigurd Uno Leonard Godenhielmiltä kiinteistöistä 638-477-1-76, 638-477-1-65, 638-477-1-61, 638-477-5-38 ja 638-477-5-33 koostuvan 74,1 hehtaaria käsittävän alan. Kartat ostettavista alueista ovat päätöksen liitteenä. Kauppahinta on 1 316 000 euroa.

Mikäli kauppaa ei solmita vuoden 2023 loppuun mennessä, vaatii päätös kaupunginvaltuuston hyväksymän uuden lisämäärärahan myöntämisen.

Päätös tarkistetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Porvoon kaupunki ostaa Bertil Sigurd Uno Leonard Godenhielmiltä kiinteistöistä 638-477-1-76, 638-477-1-65, 638-477-1-61, 638-477-5-38 ja 638-477-5-33 koostuvan 74,1 hehtaaria käsittävän alan. Kartat ostettavista alueista ovat päätöksen liitteenä. Kauppahinta on 1 316 000 euroa.

Mikäli kauppaa ei solmita vuoden 2023 loppuun mennessä, vaatii päätös kaupunginvaltuuston hyväksymän uuden lisämäärärahan myöntämisen.

Päätös tarkistettiin heti.