

Anslutningsavgiftstaxa

Godkänd av Borgå vattens direktion _____.____.2023.
Träder i kraft 1.1.2024

Vattenverket har en bruks- och grundavgiftstaxa och en anslutningsavgiftstaxa. Därtill har vattenverket en separat förteckning över serviceavgifter.

§ 1 Allmänt

Anslutningsavgiften är en avgift med engångsnatur, som debiteras då en fastighet ansluts till verkets nät. Anslutningsavgift uppbärs också, om de faktorer, som anslutningsavgiften grundar sig på senare ändras på fastigheten.

Anslutningsavgiften är överlåtbar vid ägarbyte på fastigheten. Anslutningsavgiften är dessutom återbetalningsbar, om den grundar sig på ett nytt anslutningsavtal, som ingåtts efter 1.4.2004. Närmare villkor för återbetalning finns i verkets avtalsvillkor.

§ 2 Bestämmande av anslutningsavgiften

Anslutningsavgiften bestäms av fastighetens våningsyta, fastighetstyp samt av vilka tjänster fastigheten använder. Avgifterna per tjänst räknas genom att multiplicera anslutningsavgiftens enhetspris med servicekoefficienten, som är

Vatten	0,40
Avlopp	0,50
Dagvattenavlopp	0,10

2.1. Småhusfastigheter som omfattar högst två bostäder (också fritidsbostäder)

För en fastighet, vars totala våningsyta är < 280 m², är anslutningsavgiftens enhetspris 6100 €.

Ifall fastighetens våningsyta överskrider 280 m² beräknas anslutningsavgiften enligt punkt 2.2, där man som koefficient använder koefficienten för radhus och kopplade småhus (6). Tillägsanslutningsavgift uppbärs enligt punkt 2, då våningsytan överskrider 280 m².

2.2. Andra än småhusfastigheter

Anslutningsavgift för fastigheten bestäms enligt fastighetens taxayta. Taxaytan beräknas genom att multiplicera den sammanlagda våningsytan av på fastigheten befintliga byggnader med en koefficient som beror på byggnadernas typ.

Byggnadstyp	Koefficient
Radhus och småhus	6
Våningshus	5
Kontors-, affärs-, industri-, vårdinrättning- och servicebyggnader på planerade områden	5
Hallar och lagerbyggnader, industribyggnader på planerade områden, som har låg vattenförbrukning (40 mm tomtledning)	4
Lantbruksbyggnader, övriga än bostadsbyggnader utanför planerade områden	4

Anslutningsavgiftstaxa

Anslutningsavgiftens enhetspris är 3,63 €/taxa-m²

Ifall det på samma tomt/byggnadsplats finns byggnader med olika användningsändamål bestäms koefficienten enligt fastighetens huvudsakliga användningsändamål eller enligt den största byggnadens typ.

Den i punkt 2.1 nämnda anslutningsavgiften är minimianslutningsavgift för alla fastighetstyper.

Tilläggsanslutningsavgift uppbärs om beräkningsgrunden förändras.

§ 3 Undantag

Ifall byggnadskostnaderna för näten på något område är betydligt högre än i genomsnitt, kan man kräva en förhöjd anslutningsavgift för området fastigheter, dock högst dubbelt högre.

För andra fastigheter än bostadsfastigheter och fastigheter som med avseende på vattentjänsterna jämföras med bostadsfastigheter bestäms avgifterna vid behov separat. Detta gäller också avgifterna för de anslutare, som avses i punkt 2.5 i de allmänna leveransvillkoren för vattentjänster (avvikande vattenförbrukning eller kvaliteten på avloppsvattnet).

§ 4 Dröjsmålsränta och indrivningskostnader

Dröjsmålsräntan är vid tidpunkten gällande ränta enligt räntelagen.

En indrivningsavgift på 5 € krävs för varje betalningsuppsmaning.

Övriga indrivningskostnader krävs enligt de kostnader som indrivningsåtgärderna har förorsakat vattenverket.