

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 28.11.2023 kl 16:00 - 16:49

Plats Teams distansmöte

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 121	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 122	Protokolljusterare	5
§ 123	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 124	Tillstånds- och tillsynsnämndens mötesschema våren 2024	7
§ 125	Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd	8
§ 126	Förläggande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen	9
§ 127	Ansökan om bygglov, Armerarvägen 1, Ölstens	16
§ 128	Begäran om omprövning av valet av en visstidsanställd miljövårdsinspektör	18
§ 129	Byggande av båtbygga, Burkholmsfjärden, utlåtande om tillståndsansökan till Regionförvaltningsverket i Södra Finland	22
§ 130	Meddelanden	25
§ 131	Aktuella ärenden	26

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tid 28.11.2023 kl 16:00 - 16:49

Plats Teams distansmöte

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Andersson Elin	ordförande	
	Blomqvist Tom	vice ordförande	
	Andersson Christer	ledamot	
	Hanska Sirpa	ledamot	
	Luukkainen Hannele	ledamot	
	Nyholm Patrick	ledamot	
	Pasanen Petri	ledamot	
	Suhonen Mirja	ledamot	
	Sågbom Pia	ledamot	
	Tanska Juho	ledamot	
Borta	Kivekäs Kari		
	Hento Miia		
	Tiainen Tiina		
Övriga	Uski Nina	stadsstyrelsens representant	
	Tapper Linn	ungdomsfullmäktiges representant	
	Mollgren Dan	föredragande	
	Mether Jesse	föredragande	
	Koskela Joni	föredragande	
	Heikkinen Seija	föredragande	
	Forssell Birgitta		Närvarande §§ 121-123, klo 16.00-16.05

Underteckningar*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Ein Andersson
ordförandeBirgitta Forssell
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 121 - 131

Protokoll justering

Patrick Nyholm

Petri Pasanen

Protokollet är framlagt på Borgå stads webbplats 11.12.2023 -
9.1.2024

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 7. joulukuuta 2023



**Lupa-
ja valvontalautakunta_28-11-2023_Pöytäkirja.pdf**

(251170 byte)
SHA-512: 5b6cb3aa8d64c3adfccbb24b7701ffa741300
d4f7057305d117ca2c55a543333b48012e4113d80023
a4d39849c2c2275b49a2c589fa55089417c7ca7152



**Tillstånds-
och tillsynsnämnden_28-11-2023_Pöytäkirja.pdf**

(231522 byte)
SHA-512: aedf39dd59b6e562a547ab38471e3b98bce7b
e039588ee2d3e1303c502da7d44905a447ca942aa5bae8
8c939a9eeec03d9fddad181d54a6b6d1d70c8473aa127

Allekirjoitukset

7.12.2023 12.49.10 (CET)



Elin Andersson

elin.ea.andersson@gmail.com
Allekirjoitettu eID: 18 (Finnish Trust Network)

2.12.2023 15.41.48 (CET)



Patrick Karl-Johan Nyholm

patrick.nyholm@gmail.com
Allekirjoitettu eID: 18 (Finnish Trust Network)

1.12.2023 12.15.54 (CET)



Petri Kristian Pasanen

petri.pasanen@hotmail.com
Allekirjoitettu eID: 18 (Finnish Trust Network)

7.12.2023 9.24.35 (CET)



Forssell Birgitta Kristina

birgitta.forssell@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: 18 (Mobiliverma)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 28.11.2023 Pöytäkirja

Tämän tosittteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannamalla ohainen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä
<https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
11258a18bee7989c2570995d70db6afa5ce71cb341a79648048898230b8d936ef3353a22b3e51188f39b189e5848e1ec54f52900ea91256223185ad2775e40



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnustetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmistettu. Suomen laki vaatii sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 19/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hållandsgatan 20, 111 60 Tukholma

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 121

28.11.2023

Mötets laglighet och beslutförhet

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 121

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 122

28.11.2023

Protokolljusterare

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 122

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånds- och tillsynsnämnden väljer till protokolljusterare Patrick
Nyholm och Petri Pasanen.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden valde till protokolljusterare Patrick
Nyholm och Petri Pasanen.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 123

28.11.2023

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 123

Följande tjänsteinnehavare har sänt sitt beslut:

Miljöhälsövärdschefen

§ 12/2023

Ordförande:

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknar beslutet för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavaren att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden antecknade beslutet för kännedom samt beslutade meddela tjänsteinnehavaren att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 124

28.11.2023

Tillstånd- och tillsynsnämndens mötesschema våren 2024

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 124
2498/00.02.00.05/2023

Beredning och tilläggsinformation:

kundrelationskoordinator Birgitta Forssell, birgitta.forssell@porvoo.fi

Enligt 46 § Borgå stads förvaltningsstadga håller ett förtroendeorgan möte på den tid och på den plats som organet självt bestämmer.

Mötet kan inhiberas om ordföranden anser att det finns skäligen grunder för det. Ett möte hålls också om ordföranden anser det vara nödvändigt eller om en majoritet av ledamöterna föreslår det för ordföranden.

Nämnden sammanträder huvudsakligen med fyra veckors mellanrum på tisdagar.

Stadsutvecklingsdirektören

Tillstånd- och tillsynsnämnden fastslår följande mötesdagar för våren 2024:

30.1.2024
27.2.2024
26.3.2024
23.4.2024
21.5.2024
11.6.2024

Påtös

Tillstånd- och tillsynsnämnden fastslog följande mötesdagar för våren 2024:

30.1.2024
27.2.2024
26.3.2024
23.4.2024
21.5.2024
11.6.2024

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 125

28.11.2023

Byggnadstillsynschefens och inspektörernas lov och tillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 125

Beredning och tilläggsuppgifter:
byråsekreterare Heidi Vaskelainen,
heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Lov och tillstånd som behandlats av byggnadstillsynschefen,
ledande byggnadsinspektören, byggnadsinspektörerna och
VVS-inspektören under tiden 5.10. – 15.11.2023.

Byggnadstillsynschefen
Antecknas för kännedom.

Beslut
Antecknades för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 126

28.11.2023

Förläggande av vite i förvaltningstvångsärende som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 126
2629/10.03.00.10/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi,
jani.parkkisenniemi@borga.fi

Sammanfattning

På grund av ett tillsynsbesök har byggnadstillsynen uppmanat innehavarna av fastigheten [REDACTED] att inom utsatt tid flytta en olovligen byggd inhägnad från gränsen till grannens fastighet, samt att flytta skjulen och antennmasten så att de ligger 5 meter från gränsen. Byggnadstillsynen har konstaterat att uppmaningen inte har följts. Det föreslås till nämnden att fastighetsinnehavarna föreläggs vidta åtgärder vid vite.

Fastighet

[REDACTED]

Ägare/innehavare:

[REDACTED]

Beskrivning

Föreläggandet gäller en fastighet som ingår i området för en gällande landskapsplan, samt delgeneralplan för byar och glesbygd som fullmäktige godkänt. Fastigheten ligger på ett område som i landskapsplanen har anvisats som område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården, och som byområde i delgeneralplanen för byar och glesbygd som fullmäktige godkänt (AT-2).

Byggnadsinspektörerna Jani Parkkisenniemi och Riku Järvinen från byggnadstillsynen har 27.4.2023 gjort ett tillsynsbesök (Bilaga 1) på fastigheten och konstaterat att den finns en inhägnad som har byggts utan åtgärdstillstånd i enlighet med 126 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) eller grannens samtycke. Ägaren har också placerat ett gult skjul och en antennmast inom fem meter från fastighetens gräns.

██████████ har byggt en inhägnad (ståltrådsstängsel som är täckt med växtlighet), (Bilaga 2) mellan sin fastighet ██████████ och mellan grannens ██████████ fastighet ██████████ har ansökt om åtgärdstillstånd för inhägnaden, men fått negativt beslut 18.6.2018. Som motiveringen för beslutet anges följande: "Grannen har inte gett samtycke i enlighet med punkt 3.4 i byggnadsordningen för inhägnaden som byggs på gränsen mellan fastigheterna (Bilaga 3, negativt beslut om åtgärdstillstånd).

Byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi från Borgå byggnadstillsyn har försökt medla läget. Ett muntlig förslag på medling gjordes om läget. I medlingsförslaget föreslogs att inhägnaden skulle lämnas kvar, och att inhägnaden på fastigheten som ██████████ äger skulle vara av trä. ██████████ önskade att inhägnaden skulle sänkas med 60 cm. Byggnadstillsynen föreslog en kompromiss där inhägnaden skulle bli 30 cm lägre, men ██████████ förkastade förslaget.

Byggnadstillsynen i Borgå stad har 13.6.2023 givit en uppmaning, ██████████ (Bilaga 4).

I uppmaningen ██████████ uppmanades att flytta inhägnaden till hens sida av fastigheten. Ståltrådsstängslet kunde lämnas på 50 cm avstånd från gränsen om stängslets stolpar förses med leder, och om det kunde fällas på den egna fastigheten för eventuellt underhåll. I samma uppmaning uppmanades ägaren flytta det gula skjulet och antennmasten till ett fem meters avstånd från gränsen. Man bör också göra en åtgärdsanmälan om antennmasten till Borgå stads byggnadstillsyn. I samma uppmaning berättades också att om uppmaning inte följs, kan det leda till tvångsmedelsförfaranden enligt § 182 i markanvändnings- och bygglagen (132/1999).

Byggnadsinspektörerna Jani Parkkisenniemi och Riku Järvinen från Borgå stads byggnadstillsyn har på ett tillsynsbesök 22.9.2023 konstaterat att inhägnaden, skjulet eller antennmasten inte har flyttats.

På grund av det ovannämnda kommer man föreslå till tillstånds- och tillsynsnämnden, som fungerar som byggnadstillsynsmyndighet, att fastighetens ägare förpliktas flytta inhägnaden, det gula skjulet och antennmasten på det sätt som föreskrivs i 182 § av MBL vid vite inom den tidsfrist som byggnadstillsynsmyndigheten ställer.

Hörande av parter

Ett brev om hörande har skickats till fastighetens ägare 27.9.2023, och svaromål har mottagits 28.9.2023 (bilaga 5). Svaromålet, där ägaren motsätter sig det som nämns i uppmaningen, finns som bilaga. En sammanfattning av grunderna:

- Byggnadsinspektören har missbrukat sin tjänsteställning och en undersökande journalist har inte kontaktat personen ännu.
- [REDACTED] skulle ha byggt sin fritidsbostad för nära gränsen mellan fastigheterna.
- Växtligheten på ståltrådsstaketet förstörs vid flytten.

Byggnadstillsynens bemötande

Byggnadstillsynen anser att det i motiveringarna i brevet om hörande inte togs upp något nytt som skulle motsäga flyttandet av inhägnaden, det gula skjulet eller antennmasten i enlighet med uppmaningen. För att bygga en inhägnad förutsätts ett åtgärdstillstånd i enlighet med 126 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) samt ett skriftligt samtycke från grannen i enlighet med punkt 3.4 i Borgå stads byggnadsordning. På basen av en utredning har det gula skjulet funnits på fastigheten redan flera årtionden, men på basis av byggnadstillsynens granskning av luftbilder har skjulet flyttats intill gränsen endast nån gång under de senaste åren. Man har inte kunnat säkerställa exakt när skjulet har flyttats. Enligt 57 § i markanvändnings- och byggförordning (10.9.1999/895) kunde byggnadstillsynsmyndigheten tillåta byggande på närmare än fem meters avstånd, om brandbestämmelserna tillåter och om grannen ger skriftligt samtycke.

Placeringen av [REDACTED] fritidsbostad, som nämns i svaromålet, har också granskats av byggnadstillsynen. I de ursprungliga tillståndsbilderna (situationsplan) ligger fritidsbyggnaden på sex meters avstånd från gränsen. Det har gjorts en ändring under byggtiden, och byggnaden har placerats på fem meters avstånd från gränsen (mätt från yttre väggen. Från terrassen vid ingången ca 3,98 m). I tjänsten Lupapiste finns både en bild på ändringen under byggtiden (situationsplan) samt ett skriftligt samtycke som grannen gett, där avståndet som anges är fyra meter. Problematiken i ärendet uppstår från grannens skriftliga samtycke, som inte har kompletterats med den som utarbetat ändringsplanen under byggskedet (situationsplanen), information om vilken plan man hänvisar till eller planens datum. [REDACTED] har skickat ett meddelande till byggnadstillsynen om att hen återkallar samtycket. Man har kontaktat kommunförbundets sakkunnig Paula Mäenpää om råd angående ärendet. Hon svarade att ärendet inte kan behandlas eftersom grannen gett sitt samtycke, som inte kan återkallas. Det har gjorts en slutsyn på [REDACTED] fritidsbostad.

[REDACTED] har i sitt svaromål och i andra diskussioner tagit upp läget av [REDACTED] fritidsbostad som motivering för varför

nätstängslet borde bevaras. Läget på fritidsbostaden och inhägnaden är två olika ärenden.

Motiveringar

Enligt 126 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) kan man i stället för bygglov kan för byggandet söka åtgärdstillstånd för uppförande av sådana konstruktioner och anläggningar, till exempel master, cisterner och skorstenspipor, beträffande vilka avgörandet av tillståndsärendet inte till alla delar kräver den styrning som annars behövs vid byggande.

Åtgärdstillstånd behövs dessutom för uppförande och placering av sådana konstruktioner eller anläggningar som inte betraktas som byggnader, om åtgärden inverkar på naturförhållandena, markanvändningen på det omgivande området eller stads- eller landskapsbilden. Åtgärdstillstånd behövs också för andra åtgärder som ändrar en byggnads exteriör än sådana som kräver bygglov samt för lägenhetsarrangemangen i ett bostadshus.

Åtgärdstillstånd behövs också för att ändra en byggnads fasad samt för byte av byggnadsdelar eller installationssystem när detta kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda. I fråga om en byggnad vars energiprestanda inte behöver förbättras på det sätt som föreskrivs i 117 g § 2 mom. behövs emellertid inget åtgärdstillstånd, om det inte är fråga om byggande av system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning i enlighet med 11–13 § i lagen om utrustande av byggnader med laddningspunkter för elfordon och beredskap för sådana laddningspunkter samt system för automation och styrning ([733/2020](#)). ([29.10.2020/734](#)) Tillstånd behövs inte, om åtgärden baserar sig på en gatuplan enligt denna lag, en godkänd vägplan enligt landsvägslagen eller en godkänd järnvägsplan enligt banlagen ([110/2007](#)). ([21.12.2012/958](#))

Enligt 182 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) får kommunens byggnadstillsynsmyndighet, om någon vidtar åtgärder som strider mot bestämmelser som ingår i denna lag eller som utfärdats eller meddelats med stöd av den eller försummar en skyldighet som baserar sig på dem, får kommunens byggnadstillsynsmyndighet, i ärenden enligt 13 a kap. det kollegiala organ som kommunen utsett eller Säkerhets- och kemikalieverket i egenskap av marknadstillsynsmyndighet genom sitt beslut ålägga den som tredskas att inom utsatt tid rätta till det som gjorts eller försummats. ([22.08.2014/682](#))

Ett förbud eller förordnande som myndigheten utfärdat kan förenas med vite eller hot om att den åtgärd som inte vidtagits utförs på den försumliges bekostnad. Gällande vite eller hot av tvångsutförande tillämpas det som allmänt föreskrivs i viteslagen ([1113/1990](#)).

Enligt 4 § i viteslagen (1113/1990) får en myndighet förelägga vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande när så stadgas i lag.

Enligt 6 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs vite genom att parten åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite. För varje huvudförpliktelse skall ett särskilt vite föreläggas. Vitet föreläggs till ett visst belopp eller så att dess storlek bestäms på basis av tid (löpande vite). Av vitesföreläggandet skall tydligt framgå vad parten har förpliktats till och den tidpunkt när, före vilken eller från vilken huvudförpliktelsen skall uppfyllas. Längden av en tidsfrist skall bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades möjligheter att uppfylla förpliktelsen och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 7 § i viteslagen (1113/ 1990) får vite riktas endast mot en part som har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla huvudförpliktelsen. Om parterna är flera, skall ett särskilt vite föreläggas var och en av dem.

Enligt 8 § i viteslagen (1113/1990) skall vitesbeloppet bestämmas med beaktande av huvudförpliktelsens art och omfattning, den förpliktades betalningsförmåga och övriga omständigheter som inverkar på saken.

Enligt 9 § i viteslagen (1113/1990) föreläggs ett löpande vite genom att för vitet bestäms ett fast grundbelopp och ett tilläggsbelopp för varje i föreläggandet angiven tidsperiod (*vitesperiod*) under vilken parten har underlåtit att uppfylla huvudförpliktelsen.

Enligt 10 § i viteslagen (1113/ 1990) får den myndighet som har förlagt ett vite döma ut det, om en part utan giltig orsak har underlåtit att uppfylla förpliktelsen. För att vitet skall kunna dömas ut krävs att beslutet om vitesföreläggande har vunnit laga kraft, om inte beslutet enligt vad som stadgas eller bestäms skall iakttas trots att ändring har sökts. Av tilläggsbelopp får på en gång dömas ut en summa som uppgår till högst tre gånger grundbeloppet. Den överskjutande delen av tilläggsbeloppen bortfaller för de vitesperioder som har börjat innan vitet döms ut.

Enligt punkt 3.4 i Borgå stads byggnadsordning skall Inhägnadens material, höjd och utseende i övrigt anpassas till miljön. En fast inhägnad mot en gata eller ett annat allmänt område skall i sin helhet byggas på tomtens eller byggplatsens sida av gränsen. Inhägnaden får inte medföra olägenhet för trafiken eller trafiksäkerheten. Tomtens eller byggplatsens innehavare skall bygga och underhålla en inhägnad som inte står på gränsen till en granntomt eller grannbyggplats. Vardera tomtens eller byggplatsens

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 126

28.11.2023

innehavare är skyldiga att med hälften var delta i byggandet och underhållet av en inhägnad mellan två tomter eller byggplatser, om det inte finns någon särskild anledning att fördela skyldigheten på annat sätt. Om innehavarna inte kan komma överens om saken avgörs fördelningen av byggnadstillsynsmyndigheten. Om en inhägnad inte byggs på gränsen mellan tomter eller byggplatser skall den placeras så att den är ändamålsenlig från med tanke på gårdsanvändningen och kan underhållas. Byggnadstillsynsmyndigheten kan ålägga innehavaren av en tomt eller byggplats att uppföra en inhägnad runt tomten eller byggplatsen. Då en inhägnad byggs på gränsen skall grannen lämna ett skriftligt medgivande till detta och medgivandet skall fogas till anmälan/ansökan.

Bilagor

Bilaga 1 Rapport från tillsynsbesöket 27.4.2023

Bilaga 2 Bilder

Bilaga 3 Negativt beslut om åtgärdstillstånd

Bilaga 4 Uppmaning 13.6.2023

Bilaga 5 Brev om hörande och svaromål

Bestämmelser som har tillämpats

MarkByggl (132/1999) 126 §, 182 §

Viteslagen 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 10 § och 19 §

Borgå stads byggnadsordning punkt 3.4

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar om att fastighetens ägare åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite, i enlighet med 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990) i enlighet med förslaget.

[REDACTED]

Huvudförpliktelse:

Att flytta inhägnaden 50 cm från gränsen ifall man förser stängslet med leder för underhåll på den egna fastigheten, eller att flytta inhägnaden 1 m från gränsen, om den inte förser med leder för underhåll på den egna fastigheten. En inhägnad med leder kan fällas mot den egna fastigheten.

Antennmasten och det gula skjulet flyttas till fem meters avstånd från gränsen, och en åtgärdsanmälan görs om antennmasten till byggnadstillsynen i Borgå. Huvudförpliktelsen ska vara slutförd senast 31.01.2024.

Vite/hot om tvångsutförande:

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 126

28.11.2023

Ett löpande vite föreläggs, med ett fast grundbelopp på 500 € och ett tilläggsbelopp på 100 € för varje vecka (vitesperiod) som huvudförpliktelsen inte slutförs.

Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till Lantmäteriverket för införande i registret över inteckningar.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar om att fastighetens ägare åläggs att uppfylla huvudförpliktelsen vid vite, i enlighet med 4 §, 6 §, 7 §, 8 § och 9 § i viteslagen (1113/1990) i enlighet med förslaget.



Huvudförpliktelse:

Att flytta inhägnaden 50 cm från gränsen ifall man förser stängslet med leder för underhåll på den egna fastigheten, eller att flytta inhägnaden 1 m från gränsen, om den inte förser med leder för underhåll på den egna fastigheten. En inhägnad med leder kan fällas mot den egna fastigheten.

Antennmasten och det gula skjulet flyttas till fem meters avstånd från gränsen, och en åtgärdsanmälan görs om antennmasten till byggnadstillsynen i Borgå. Huvudförpliktelsen ska vara slutförd senast 31.01.2024.

Vite/hot om tvångsutförande:

Ett löpande vite föreläggs, med ett fast grundbelopp på 500 € och ett tilläggsbelopp på 100 € för varje vecka (vitesperiod) som huvudförpliktelsen inte slutförs.

Detta beslut meddelas enligt 19 § i viteslagen till Lantmäteriverket för införande i registret över inteckningar.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 127

28.11.2023

Ansökan om bygglov, Armerarvägen 1, Ölstens

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 127
2692/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, joni.koskela@borga.fi

Bygglov ansöks för en lagerhall i en våning. Lagerhallen har trästomme och den är plåtbeklädd. Hallen saknar isolering och är kall, den förses inte med VVS-teknik. Lovet är för fastigheterna 638-469-10-58 och 638-409-1-482 på adressen Armerarvägen 1, 06450 Borgå.

Fastigheternas totala areal är 48668 m² och de har en total bygg rätt på 19467,2m². Den nya lagerhallens våningsyta är 721 m², totalytan är 721 m² och volymen 3970 m³.

Constrax Oy har utarbetat planerna och huvudprojekterare är ingenjör Miikka Blomqvist.

Lovet ansöks av Ölstensin Teollisuus Oy.

Kravet på bilplatser är 3 bilplatser och det byggs 3 bilplatser. Byggnadens brandklass är P3. Lagerhallen har trästomme och den är plåtbeklädd. Stommen uppförs av element, Vieskan elementti är elementleverantören. Fasaden är mörkgrå och färgläggningen är densamma som på fastighetens hall som byggdes 2014. Fasadens färgnyans avviker från detaljplanen.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja arbeten under besvärstiden mot en säkerhet. Sökanden motiverar ansökan om rätt att påbörja arbeten enligt följande: Slut användaren behöver använda utrymmena så snabbt som möjligt på grund av ett ökat antal orderstock och beställningar. De använder utrymmena för lagring av material. Avsikten är att bygga och ta i bruk dem före vintern och därför är det skyndsamt att påbörja projektet.

Sökanden har hört grannarna och de har inget att anmärka mot projektet.

Bilagor:
Beslutsförslag, bygglov nr 638-2023-720
Huvudritningar
Utlåtanden

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 127

28.11.2023

Byggnadstillsynschefen

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglov
för byggandet av en lagerhall enligt beslutsförslaget och de villkor
som ingår i lovet.

En mindre avvikelse beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i
markanvändnings- och bygglagen.

Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet
enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det ansökta
bygglov för byggandet av en lagerhall enligt beslutsförslaget och
de villkor som ingår i lovet.

En mindre avvikelse beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i
markanvändnings- och bygglagen.

Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet
enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justerades genast.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 128

28.11.2023

Begäran om omprövning av valet av en visstidsanställd miljövårdsinspektör

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 128
2552/01.01.01.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
miljöskyddschef Jesse Methér, förvaltningschef Sirpa Salminen,
fornamn.efternamn@borgå.fi>

Miljöskyddschefen har 20.10.2023, § 41, beslutat välja JH till tjänsten som en visstidsanställd miljövårdsinspektör från och med 1.12.2023 eller enligt överenskommelse och till reservplats AP. Visstidsanställningen upphör 25.9.2024.

En av sökandena har lämnat in en begäran om omprövning till stadens registratorskontor 30.10.2023, inom tidsfristen för begäran för omprövning.

I begäran för omprövning hävdas följande laglighets- och ändamålsenlighetsyrkanden: Den som begär omprövning anser sig ha blivit diskriminerad på grund av ålder och kön och ber nämnden att för uppgiften välja den sökande som begär omprövning och som är mer kompetent. Sökanden anser sig vara den mest kompetenta för uppgiften på grund av lång och mångsidig arbetserfarenhet.

I begäran om omprövning har man inte framfört sådana omständigheter att beslutet borde ändras.

Rekryteringsförfarande

Sammanlagt 31 personer sökte tjänsten. Enligt sammanfattningen fanns det fyra sökanden som uppfyllde behörighetskraven, inklusive den sökanden som begär omprövning, och som kallades till intervju. Intervjuerna hölls 17-18.10.2023.

Vid rekryteringen jämfördes bland annat sökandenas utbildning och arbetserfarenhet, motivation för den uppgift som söktes, kompetens och dess utveckling, språkkunskaper, lämplighet för uppgiften samt man gjorde en allmän bedömning av hur intervjun förflöpte.

Utgående från intervjuerna gjordes en jämförelse av de sökanden som kallats till intervju.

Behörighetskrav

Den lediga tjänsten hade följande behörighetsvillkor:

Behörighetskravet för tjänsten som en visstidsanställd miljövårdsinspektör är: lämplig högskoleexamen eller någon annan utbildning som lämpar sig för tjänsten samt sådana kunskaper i det andra inhemska språket som motsvarar modersmålsnivån. Även sökanden som befann sig i slutfasen av sina studier kunde beaktas.

Krav på arbetserfarenhet:

Till miljövårdsinspektörens centrala arbetsuppgifter hör enligt rekryteringsannonsen i synnerhet myndighets- och sakkunniguppgifter enligt miljöskyddslagen och avfallslagen. Till arbetet hör bl.a. beredning av bulleranmälningar, undantag från miljöskyddsbestämmelser och olika utlåtanden om miljövården samt arbetsuppgifter med anknytning till luftvård och avfallshantering.

För att arbetet ska lyckas uppskattades dessutom god allmän kännedom om miljöskyddslagstiftningen och förmåga att tillämpa den, förmåga att arbeta självständigt samt goda kommunikationsfärdigheter och samarbetsförmåga. Kunskaper i båda inhemska språken samt kännedom om de centrala elektroniska systemen som används i det kommunala miljöskyddsarbetet räknades som merit.

På basis av jämförelsen kan det konstateras att den valda personen uppfyller erfarenhetskravet då personen i fråga arbetar med motsvarande frågor. Av jämförelsen framgår att vissa andra sökanden har längre arbetserfarenhet, men skillnaderna i arbetserfarenhetens längd är inte nödvändigtvis avgörande och rättspraxis stöder också detta, se HFD: 1989-A-39 och 2005:44.

Alla som intervjuades har på basis av sammandraget uppfyllt behörighetsvillkoren för utbildning och arbetserfarenhet.

Enligt intervjuerna hade den som valdes till visstidstjänsten och den som valdes till reservplatsen de bästa språkkunskaperna.

FM JH visade sig vara den mest kompetenta och lämpliga för tjänsten som miljövårdsinspektör på basen av helhetsbedömningen av utbildning, arbetserfarenhet och intervju. H arbetar för närvarande i motsvarande uppgifter i Esbo stads tjänst. På andra plats kom FM AP, som arbetar som miljövårdsinspektör i Heinola stad.

Påstående om diskriminering:

När det gäller påståendet om diskriminering på grund av ålder och kön kan följande konstateras för serviceområdet miljövård:

Medelåldern för män och kvinnor inom serviceområdet är 51,9 år. Kvinnornas åldersfördelning är: 1 person 35–39 år, 1 person 45–49 år, 2 personer 50–54 år, 2 personer 60–64 år.

Personen som begär omprövning ligger i åldersgruppen 55–59-år. Den befintliga åldersfördelningen inom serviceområdet ger inte anledning att misstänka åldersdiskriminering.

Könsfördelningen inom serviceområdet miljövård är: män: 1 person, kvinnor: 6 personer. Den som begär omprövning är en kvinna. Könsfördelningen ger ingen anledning att misstänka diskriminering av kvinnor på grund av kön.

Vid tillsättningen av en tjänst blir särbehandlingen enligt diskrimineringslagen jämförbar om det i den slutliga jämförelsen finns två sökanden av olika kön. I den slutliga jämförelsen av tillsättningen av tjänsten som visstidsanställd miljöskyddsinspektör fanns två män.

Som kompletterande material för beslutet (inte offentligt) är en jämförelse över sökandena. Jämförelsen lämnas på begäran och sänds separat till den som framställt begäran om omprövning.

Förslaget till nämnden är att tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar förkasta begäran om omprövning.

Motiveringar: Det är fråga om visstidsanställning. Personerna som valts till uppgiften har den högskoleexamen som krävs och på grund av utbildning, arbetserfarenhet och intervju är de också bland sökandena de lämpligaste för uppgiften.

Den som begärt omprövning har i sin begäran om omprövning inte fört fram något sådant som skulle tyda på att miljövårdschefens beslut 20.10.2023, § 41, inte är lagenligt eller orsaker till att beslutet borde ändras eller upphävas.

Bilagor
rekryteringsannons
sammanfattning av sökandena
jämförelse
beslut
begäran om omprövning

Stadsutvecklingsdirektören
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att avslå begäran om omprövning 30.10.2023 som gäller val av visstidsanställd miljöinspektör på ovannämnda grunder och konstaterar att begäran

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 128

28.11.2023

om omprövning inte ger orsak att ändra beslutet.
Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att avslå begäran om omprövning 30.10.2023 som gäller val av visstidsanställd miljöinspektör på ovannämnda grunder och konstaterar att begäran om omprövning inte ger orsak att ändra beslutet.
Paragrafen justerades genast.

För kännedom:

den som begärt omprövning, miljövårdschefen

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 129

28.11.2023

Byggande av båtbygga, Burkholmsfjärden, utlåtande om tillståndsansökan till Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 129
2617/11.02.01.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:

Miljövärdssinspektör Mira Vuorijärvi, mira.vuorijarvi@porvoo.fi

En ansökan om tillstånd för byggande av en båtbygga vid fastigheten 638-452-7-111, adressen Sunivägen 307, 07370 Pellinge, har lämnats till Regionförvaltningsverket i Södra Finland. Den planerade båtbyggan ligger på vattenområdet vid fastigheten 638-452-876-12. Den sökande har uppvisat vattenområdets samtycke för projektet i sin ansökan. Fastigheten 638-452-7-111 ligger vid P området (område för service och förvaltning) i delgeneralplanen för Pellinge skärgård. Båtbyggan ligger vid vattenområde W. Sundö-Måsholm båtled ligger i omedelbar närhet (under 30 m) från projektområdet.

Den planerade båtbyggan är en pontonbygga, som är över 107 meter lång. Bryggans totala area är cirka 1 500 m². Bryggan kommer ha plats för cirka 60 båtar. Enligt ansökan kommer bryggan främja fastighetens affärsverksamhet, eftersom kunderna har möjlighet att ta sig till fastigheten med båt.

Regionförvaltningsverket i Södra Finland begär Borgå stads miljöskyddsmyndighets utlåtande om ansökan före 04.12.2023. Staden har bett och fått mera tid för att lämna utlåtandet, varvid utlåtandet ska lämnas 08.12.2023. De offentliga ansökningshandlingarna kan läsas på adressen [Venelaiturin rakentaminen Burkholmsfjärdenillä, Porvoo, Porvoo • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto, • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto \(avi.fi\)](#)

Stadsutvecklingsdirektören

Borgå stads tillstånds- och tillsynsnämnd ger regionförvaltningsverket i Södra Finland följande utlåtande om ansökan (dnr ESAVI/30349/2023), som gäller byggande av en båtbygga vid Burkholmsfjärden i Borgå.

Den planerade bryggan är stor, med tanke på områdets andra båtbyggor. Båttrafiken till området kommer som följd av båtplatserna öka, vilket man bör beakta när man behandlar planen. I ansökan anges att det kommer uppstå sjötrafik mellan Sundö-Måsholm båtled och den planerade båtbyggan, vilket kan medföra olägenheter för närområdet under den livligaste säsongen.

I ansökan har inte angetts till exempel bullerpåverkan från verksamheten till de närliggande utsatta objekten. Man bör se till att verksamheten inte orsakar buller- eller andra olägenheter för invånarna i närområdet eller de som använder båtleden. I den nu anhängiga ansökan har man inte framfört hur olägenheterna kommer minskas. Vid behov bör man utvärdera om projektet måste förverkligas i mindre skala än det som anges nu, om olägenheterna inte kan förhindras.

Enligt uppgifterna finns det inte på området sådana värdefulla naturobjekt som skulle påverka genomförandet av projektet. Behovet av tillstånd för bryggan enligt markanvändnings- och bygglagen ska separat utredas hos byggnadstillsynen i Borgå innan projektet påbörjas.

Beslut

Borgå stads tillstånds- och tillsynsnämnd ger regionförvaltningsverket i Södra Finland följande utlåtande om ansökan (dnr ESAVI/30349/2023), som gäller byggande av en båtbyggga vid Burkholmsfjärden i Borgå.

Den planerade bryggan är stor, med tanke på områdets andra båtbygggor. Båttrafiken till området kommer som följd av båtplatserna öka, vilket man bör beakta när man behandlar planen. I ansökan anges att det kommer uppstå sjötrafik mellan Sundö-Måsholm båtled och den planerade båtbygggan, vilket kan medföra olägenheter för närområdet under den livligaste säsongen.

I ansökan har inte angetts till exempel bullerpåverkan från verksamheten till de närliggande utsatta objekten. Man bör se till att verksamheten inte orsakar buller- eller andra olägenheter för invånarna i närområdet eller de som använder båtleden. I den nu anhängiga ansökan har man inte framfört hur olägenheterna kommer minskas. Vid behov bör man utvärdera om projektet måste förverkligas i mindre skala än det som anges nu, om olägenheterna inte kan förhindras.

Enligt uppgifterna finns det inte på området sådana värdefulla naturobjekt som skulle påverka genomförandet av projektet. Behovet av tillstånd för bryggan enligt markanvändnings- och bygglagen ska separat utredas hos byggnadstillsynen i Borgå innan projektet påbörjas.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 129

28.11.2023

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 130

28.11.2023

Meddelanden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 130

Bemötande till Vasa förvaltningsdomstol om besvär över
regionförvaltningsverkets beslut (165/2023).

Sökanden av tillståndet enligt vattenlagen är Haxalö
bryggandelslag-Hakasalon laituriuuskunta.

Helsingfors förvaltningsdomstols föreläggande 2.11.2023
6323/2023, Dnro 5369/03.04.04.16/2023.

Beslutet gäller krav på avbrytande av verkställande av rätt att
påbörja arbete (tillstånd- och tillsynsnämndens beslut 26.9.2023
§ 108).

Förvaltningsdomstolen har förskastat kravet.

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut
Antecknades för kännedom.

Tillstånds- och
tillsynsnämnden

§ 131

28.11.2023

Aktuella ärenden

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 131

Tillstånd- och tillsynsnämndens följande sammanträde
12.12.2023 är ett närvaromöte och börjar kl. 17.00.

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut
Antecknades för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 129, § 130, § 131

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 126, § 127**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

I detta beslut får ändring sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Banbyggargvägen 5, 00520 H:fors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besväret kan även riktas till förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- 1) det beslut i vilket ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas.
- 4) vad rätten på rättelseyrkan baserar sig på, ifall beslutet inte berör den person som yrkar på ändring

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter uppges i besvären. Ifall kontaktuppgifterna ändras under tiden som rättelseyrkan är under behandling bör man omgående informera förvaltningsdomstolen om detta.

I besväret bör även uppges den postadress, och en eventuell övrig adress dit dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges (delgivningsadress). Ifall man uppgett fler än en delgivningsadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken adress dokumenten, som hänför sig till rättegången, delges. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besväret ska bifogas:

- 1) det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, någon annan utredning över när besvärstiden har börjat

3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

En rättegångsavgift kan tas ut för behandlingen av ändringsökande i förvaltningsdomstol i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). I lagen om domstolsavgifter finns särskilda bestämmelser om de fall i vilka avgiften inte tas ut. Ytterligare information om avgifterna fås av förvaltningsdomstolen. [Länk till domstolsavgiftslagen \(Finlex\).](#)

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur vid servicekontoret Kompassen.

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 020 69 2250

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 15.00

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 128

ANVISNING OM BEGÄRAN OM OMRÖVNING (förvaltningslagen 7 a kap.)

Den som är missnöjd med detta beslut kan framställa en skriftlig begäran om omprövning. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att framställa begäran om omprövning

Begäran om omprövning får framställas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- en myndighet får därtill begära omprövning på grundval av en bestämmelse i lag eller om rätten att söka ändring är behövlig för det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka

Tidsfrist för begäran om omprövning

Begäran om omprövning ska framställas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur vid servicekontoret Kompassen senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för att framställa en begäran om omprövning infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning framställas den första vardagen därefter.

Myndighet till vilken begäran om omprövning ska framställas

Begäran om omprövning framställs till Tillstånds- och tillsynsnämnden

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 020 69 2250

Öppettider för registraturen: mån-fre kl. 9.00 - 15.00

Begäran om omprövning, form och innehåll

Begäran om omprövning ska framställas skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket rättelse yrkas
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas

I begäran om omprövning ska dessutom uppges namnet på den som framställt begäran om omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer. Om beslutet som fattats med anledning av begäran om omprövning får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur vid servicekontoret Kompassen.

Post- och besöksadress: Krämartorget B, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 020 69 2250

Öppettider för registraturen: mån-fre kl. 9.00 - 15.00