

Ansökan om bygglov, Armerarvägen 1, Ölstens

Tillstånds- och tillsynsnämnden 28.11.2023 § 127
2692/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
ledande byggnadsinspektör Joni Koskela, joni.koskela@borga.fi

Bygglov ansöks för en lagerhall i en våning. Lagerhallen har trästomme och den är plåtbeklädd. Hallen saknar isolering och är kall, den förses inte med VVS-teknik. Lovet är för fastigheterna 638-469-10-58 och 638-409-1-482 på adressen Armerarvägen 1, 06450 Borgå.

Fastigheternas totala areal är 48668 m² och de har en total byggrätt på 19467,2m². Den nya lagerhallens våningsyta är 721 m², totalytan är 721 m² och volymen 3970 m³.

Constrax Oy har utarbetat planerna och huvudprojekterare är ingenjör Miikka Blomqvist.

Lovet ansöks av Ölstensin Teollisuus Oy.

Kravet på bilplatser är 3 bilplatser och det byggs 3 bilplatser. Byggnadens brandklass är P3. Lagerhallen har trästomme och den är plåtbeklädd. Stommen uppförs av element, Vieskan elementti är elementleverantören. Fasaden är mörkgrå och färgläggningen är densamma som på fastighetens hall som byggdes 2014. Fasadens färgnyans avviker från detaljplanen.

Sökanden ansöker om rätt att påbörja arbeten under besvärstiden mot en säkerhet. Sökanden motiverar ansökan om rätt att påbörja arbeten enligt följande: Slut användaren behöver använda utrymmena så snabbt som möjligt på grund av ett ökat antal orderstock och beställningar. De använder utrymmena för lagring av material. Avsikten är att bygga och ta i bruk dem före vintern och därför är det skyndsamt att påbörja projektet.

Sökanden har hört grannarna och de har inget att anmärka mot projektet.

Bilagor:
Beslutsförslag, bygglov nr 638-2023-720
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglovet för byggandet av en lagerhall enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.
En mindre avvikelse beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det ansökta bygglovet för byggandet av en lagerhall enligt beslutsförslaget och de villkor som ingår i lovet.

En mindre avvikelse beviljas med stöd av 175 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen.

Med samma beslut beviljas rätt att påbörja projektet mot en säkerhet enligt 144 § MarkByggL.

Paragrafen justerades genast.