

Venelaiturin rakentaminen Burkholmsfjärden, lausunto lupahakemuksesta Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Lupa- ja valvontalautakunta 28.11.2023 § 129
2617/11.02.01.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
ympäristönsuojelutarkastaja Mira Vuorijärvi,
mira.vuorijarvi@porvoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirastolta haetaan lupaa rakentaa venelaituri kiinteistön 638-452-7-111 edustalle osoitteessa Sunintie 307, 07370 Pellinki. Suunniteltu laituri sijoittuu vesialueen kiinteistölle 638-452-876-12. Hakija on esittänyt hakemuksessa vesialueen suostumuksen hankkeelle. Kiinteistö 638-452-7-111 sijaitsee Pellingin saariston osayleiskaava-alueella P (palvelujen ja hallinnonalue). Venelaituri sijaitsee vesialueella W. Hankealueen välittömässä läheisyydessä (alle 30 metrin päässä) sijaitsee Sundön-Måsholmin veneväylä.

Suunniteltu venelaituri on yli 107 metriä pitkä ponttonilaituri. Laiturin kokonaispinta-ala on 1 500 m². Laituriin on suunniteltu paikat noin 60 veneelle. Hakemuksen mukaan laituri palvelee kiinteistön liiketoimintaa, sillä se tarjoaa asiakkaille mahdollisuuden saapua kiinteistölle meriteitse.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää hakemuksesta Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa 4.12.2023 saakka. Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 8.12.2023 saakka. Julkiset hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa [Venelaiturin rakentaminen Burkholmsfjärdenilla, Porvoo, Porvoo • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto, • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • Aluehallintovirasto \(avi.fi\)](#)

Ympäristönsuojelupäällikkö

Porvoon kaupungin lupa- ja valvontajaosto jättää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon hakemuksesta (ESAVI/30349/2023), joka koskee venelaiturin rakentamista Burkholmsfjärdenillä Porvoossa:

Suunniteltu laituri on kooltaan suuri, kun arvioidaan alueella muuten sijaitsevia laitureita. Venepaikkojen lukumäärä huomioiden alueen veneliikenne tulee kasvamaan mikä tulee ottaa huomioon hanketta hyväksyttäessä. Hakemuksessa on esitetty, että Sundön-Måsholmin veneväylän ja laiturin välille syntyy vesiliikennettä, joka voi aiheuttaa haittaa lähiympäristölle vilkkaimman veneilykauden aikana.

Hakemuksessa ei ole esitetty esimerkiksi toiminnan meluvaikutuksia lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Toiminta tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta meluhaittaa eikä muuta haittaa lähialueen asukkaille eikä veneväylän käyttäjille. Nyt vireillä olevassa hakemuksessa ei ole esitetty näiden haittojen vähentämiskeinoja. Tarvittaessa on arvioitava hankkeen toteuttamista nyt haettua pienempänä, mikäli

haittoja ei muutoin voida estää.

Hankealueella ei olemassa olevan tiedon mukaan ole sellaisia arvokkaita luontokohteita, jotka vaikuttaisivat hankkeen toteutettavuuteen. Lisäksi laiturin mahdollinen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan tarve tulee selvittää erikseen Porvoon rakennusvalvonnasta ennen hankkeen toteutusta.

Päätös

Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta jättää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon hakemuksesta (ESAVI/30349/2023), joka koskee venelaiturin rakentamista Burkholmsfjärdenillä Porvoossa:

Suunniteltu laituri on kooltaan suuri, kun arvioidaan alueella muuten sijaitsevia laitureita. Venepaikkojen lukumäärä huomioiden alueen veneliikenne tulee kasvamaan mikä tulee ottaa huomioon hanketta hyväksyttäessä. Hakemuksessa on esitetty, että Sundön-Måsholmin veneväylän ja laiturin välille syntyy vesiliikennettä, joka voi aiheuttaa haittaa lähiympäristölle vilkkaimman veneilykauden aikana.

Hakemuksessa ei ole esitetty esimerkiksi toiminnan meluvaikutuksia lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Toiminta tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta meluhaittaa eikä muuta haittaa lähialueen asukkaille eikä veneväylän käyttäjille. Nyt vireillä olevassa hakemuksessa ei ole esitetty näiden haittojen vähentämiskeinoja. Tarvittaessa on arvioitava hankkeen toteuttamista nyt haettua pienempänä, mikäli haittoja ei muutoin voida estää.

Hankealueella ei olemassa olevan tiedon mukaan ole sellaisia arvokkaita luontokohteita, jotka vaikuttaisivat hankkeen toteutettavuuteen. Lisäksi laiturin mahdollinen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan tarve tulee selvittää erikseen Porvoon rakennusvalvonnasta ennen hankkeen toteutusta.