

Ansökan om bygglov, Sunivägen 307, Pellinge

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.10.2023 § 117
2438/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Juhani Lindblad, juhani.lindblad@porvoo.fi

Bygglov ansöks för byggande av en ny inkvarteringsbyggnad, en bastubyggnad och ett jordvärmesystem på fastigheten 638-452-7-111 på Sunivägen 307, 07370 Pellinge. Grunden för bygget är ett lagakraftvunnet beslut om undantagslov.

Den inkvarteringsbyggnad som ska byggas har en våningsyta på 281 m² och totalytan är 341 m², bastubyggnadens våningsyta är 57 m² och totalytan är 74 m².

I inkvarteringsbyggnaden kommer att placeras fyra inkvarteringsrum, vistelseutrymme, kök, matsal, kontors- och mottagningslokal samt toalett-, tvätt-, omklädnings- och bastuutrymmen. I bastubyggnaden kommer att placeras toalett-, tvätt-, omklädnings- och bastuutrymmen samt en liten bastustuga.

Byggnaderna har ett mörkgrått plåttak. De träklädda fasaderna är av olika nyanser av grått, färgen överensstämmer med bygganvisningen. Byggnaderna ansluts till vatten- och avloppsnät.

Huvudprojekterare är byggnadsingenjör Mika Carling och planerna har utarbetats av byggnadsarkitekt Kalle Oikari.

Lovet ansöks av Arto Soininen.

Antalet bilplatser för hela fastigheten anges vara 28.

Bilagor:
Beslutsförslag:
inkvarteringsbyggnad 638-2023-635
bastubyggnad 638-2023-636
Huvudritningar
Utlåtanden
Undantagslovsbeslut 638-2023-5001

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja de ansökta byggloven med de villkor som ingår i beslutsförslagen.

Paragrafen justeras genast.

Behandlingen
Under behandlingen gjorde föredraganden följande ändrade beslutsförslag: Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja de ansökta byggloven med de villkor som ingår i beslutsförslagen.

Samtidigt beviljar nämnden lov att påbörja arbetet mot säkerhet i enlighet med MarkByggL 144 §.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja de ansökta byggloven med de villkor som ingår i beslutsförslagen. Med samma beslut beviljade nämnden lov att påbörja arbetet mot säkerhet i enlighet med MarkByggL 144 §.

Paragrafen justerades omedelbart.