

## Begäran om omprövning av beslut om åtgärdstillstånd

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.10.2023 § 116  
1807/10.03.00.05/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, tfn 040 182 3894,  
miia.hento@porvoo.fi

Byggnadsinspektör Juhani Lindblad har 7.6.2023 beviljat fastigheten [REDACTED] åtgärdstillstånd genom beslutet 638-2023-339 § 312. Genom beslutet har beviljats ett åtgärdstillstånd för renovering av en brygga.

Begäran om omprövning lämnades 19.6.2023 av ägarna till fastigheten [REDACTED]. Dessutom har de 31.7.2023 lämnat in en komplettering till deras begäran om omprövning. Både begäran om omprövning och kompletteringen följer som bilaga.

### Bakgrund till ärendet

Tidigare har det funnits en träbrygga på detta ställe. [REDACTED] har bemyndigat [REDACTED] att ansöka om ett åtgärdstillstånd för att ersätta den gamla bryggan med en betongpontonbrygga. Innan tillstånd har givits har byggnadsinspektören tillfrågats om behovet av åtgärdstillstånd, och den sökande har fått anvisningar om att lämna in ansökan om åtgärdstillstånd via tjänsten Lupapiste.

### Omprövning har sökts i följande ärenden

1. Bryggan borde göras mindre så att åtminstone fyra sidobommar avlägsnas från den sida som ligger på den fastighet som begär om omprövning.
2. Projektet med bryggan hindrar ändringssökandena från att använda stranden på ett säkert sätt och från att genomföra deras egna planer för att bygga en brygga.
3. Den sökande besatt inte byggplatsen.
4. Det har skett ett fel i hörandet av grannar och därför måste åtgärdstillståndet upphävas.
5. Enligt den ändringssökande är projektet med bryggan så betydande att det förutsätter ett tillstånd enligt vattenlagen.

**Byggnadstillsynen anser att en brygga som installeras i enlighet med det beviljade åtgärdstillståndet** inte hindrar det projekt med brygga som den ändringssökande planerar eller annan användning av den fastighet som hen äger. Den nya bryggan skiljer sig inte nämnvärt från den gamla bryggan som har rivits för att ge plats för en ny.

**Besittning till byggplatsen:** Den sökande har å [REDACTED] vägnar ansökt om ett åtgärdstillstånd för en brygga. Till ansökan om bygglov har fogats en utredning enligt 131 § i

markanvändnings- och bygglagen (132/1999) om att den sökande besitter byggplatsen. Till ansökan om tillstånd hade fogats fullmakter och ett arrendeavtal för fastigheten 638-415-1-8 gällande parkering av bilar. Projektets bilagor på tjänsten Lupapiste har efter det att tillståndet beviljats i augusti på begäran av byggnadstillsynen kompletterats med fullmakter för sammanlagt 19 personer.

**Angående hörandet av grannen** konstaterar byggnadstillsynen att den har hört grannen gällande fastigheten [REDACTED]. Till samrådsblanketten 20.5.2023 har fogats ett köpebrev som är daterat 14.4.2023. Säljarna av fastigheten (tidigare ägarna) skrev inte sitt namn på grannens samrådsblankett eftersom de redan hade sålt fastigheten. Även fastigheten [REDACTED] har hörts eftersom fastighetsägaren har arrenderat ut sin mark för bilplatser. Ingen av grannarna har i tillståndsskedet anmärkt på projektet. Grannarna har hörts i enlighet med 133 § i markanvändnings- och bygglagen samt i enlighet med 34 § i förvaltningslagen (434/2003).

Efter det att tillståndet beviljats har den sökande lagt till också NTM-centralens svar av 9.8.2023 gällande behovet av **tillstånd enligt vattenlagen** på tjänsten Lupapiste. På basis av svaret förutsätter NTM-centralen inte att ett tillstånd enligt vattenlagen söks för renovering av bryggan.

Åtgärdstillståndet har kunnat beviljas med iakttagande av markanvändnings- och bygglagens bestämmelser om åtgärdstillstånd. I begärandena om omprövning har det inte förelagts sådana omständigheter enligt vilka beslutet borde upphävas. Det finns inte skäl att upphäva byggnadsinspektörens beslut med hänvisning till de ovan anförda motiveringarna.

Bilagor:

Beslut och huvudritningar

Begäran om omprövning med bilagor

Den sökandes bemötande av begäran om omprövning

Fullmakter

NTM-centralens svar på förfrågan om behov av tillstånd

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar

- anteckna för kännedom begäran om omprövning jämte bilagor och kompletteringen av begäran om omprövning

- instämma i byggnadstillsynens uppfattning i ärendet och avslå begäran om omprövning.

Paragrafen justeras genast.

Behandlingen

Under behandlingen lämnade Elin Andersson följande

ändringsförslag:

På grund av osäkerheten gällande antalet fullmakter, som inlämnats till behandling beslutar nämnden förkasta beslutet 638-2023-339 § 312.

Tillstånd- och tillsynsnämnden beslutade enhälligt godkänna förslaget.

#### Beslut

På grund av osäkerheten gällande antalet fullmakter, som inlämnats till behandling beslutar nämnden förkasta beslutet 638-2023-339 § 312.

Paragrafen justerades omedelbart.