



# **PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING**

REVIDERING AV BYGGNADSORDNING

# Innehåll

<b>1</b>	<b>Syfte med program för deltagande och bedömning .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Vad är byggnadsordning .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Utgångspunkter och mål .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Hur ordnas deltagande och växelverkan .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Arbetets framskridande, informering och sätt att delta .....</b>	<b>6</b>
5.1	Anhängiggörande .....	6
5.2	Beredning .....	6
5.3	Förslag till byggnadsordning .....	6
5.4	Godkännande och ikraftträdande .....	6
<b>6</b>	<b>Planerad tidsplan .....</b>	<b>7</b>

## Bildförteckning

Bild 1	Karta över Borgå stad .....	3
Bild 2	Planerad tidsplan för revidering av byggnadsordning .....	7

# 1 Syfte med program för deltagande och bedömning

I programmet för deltagande och bedömning beskrivs bakgrunden till och målen för revideringen av Borgå stads byggnadsordning samt förfarandena för deltagande, växelverkan och beslutsfattande.

Enligt markanvändnings- och bygglagens (i fortsättningen MarkByggl) 15 § när byggnadsordningen bereds skall i tillämpliga delar iaktas vad som bestäms om växelverkan.



Bild 1 Karta över Borgå stad

## 2 Vad är byggnadsordning

Enligt bygglagen (i fortsättningen ByggL) skall kommunen ha en byggnadsordning. I byggnadsordningen kan meddelas sådana föreskrifter som förutsätts av de lokala förhållandena och som är nödvändiga med tanke på ett planmässigt och lämpligt byggande och för att kultur- och naturvärden skall kunna beaktas samt för att en bra livsmiljö skall kunna skapas och bevaras.

Föreskrifterna i byggnadsordningen kan gälla byggplatser och andra områden, byggnaders storlek och placering, anpassningen av byggnader till miljön, byggsättet, planteringar, inhägnader och andra byggnadsobjekt som är mindre än en byggnad, vården av den byggda miljön, ordnandet av vatten och avlopp samt andra lokala byggomständigheter som kan jämföras med dessa.

Byggnadsordningen godkänns av kommunfullmäktige (MarkByggL 15 §).

## 3 Utgångspunkter och mål

En ändring av byggnadsordningen har påbörjats eftersom bygglagen träder i kraft 1.1.2025. Byggnadsordningen måste förnyas så att den överensstämmer med bygglagen. I och med den nya lagen ändras bl.a. gränsen för tillståndsplikt. I den nya lagen har en del av byggnadsobjekt befriats från kravet på tillstånd. Den nya lagen ändrar tillståndssystemet. Också definitionen av byggnad ändras.

Eftersom den gällande byggnadsordningen godkändes 2007 är det nödvändigt att granska också de innehållsmässiga målen för byggande, även byggvolym. Byggnadsordningens betydelse för styrningen av byggandet accentueras ytterligare i och med den nya bygglagen.

Målet är att Borgå stads nya byggnadsordning träder i kraft samtidigt som bygglagen, dvs. 1.1.2025.

## 4 Hur ordnas deltagande och växelverkan

Intressenter är, enligt 62 § MarkByggL, markägarna i området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av byggnadsordningen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen.

Centrala parter i uppdateringen av byggnadsordningen är:

- stadens invånare, markägare och innehavare av besittningsrätt
- företag, sammanslutningar, föreningar, sällskap och organisationer som är verksamma i staden
- stadens olika sektorer och deras serviceområden
- grannkommuner

Myndigheter hörs genom remissförfarande:

- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Trafikledsverket
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Borgå museum
- Museiverket
- bolag och energibolag som driver kommunala nät
- Nylands förbund
- Säkerhetsteknikcentralen Tukes

Då byggnadsordningen bereds informeras intressenterna om utgångspunkterna och målen för planeringen, och förfarandet för växelverkan ordnas så att intressenterna har möjlighet att delta i beredningen av byggnadsordningen, bedöma dess konsekvenser och uttala sin åsikt om ärendet.

Åsikter kan lämnas i olika skeden av arbetet bl.a. på följande sätt:

- utlåtanden av olika myndigheter och sammanslutningar
- projektgruppens arbete (projektgruppen kallar sakkunniga)
- uttryckande av åsikter och framställande av anmärkningar medan handlingarna är framlagda
- byggnadsordningen presenteras vid offentliga tillställningar
- genom att ta direkt kontakt med projektgruppens medlemmar
- e-postmeddelanden

# 5 Arbetets framskridande, informering och sätt att delta

## 5.1 Anhängiggörande

Revideringen av byggnadsordningen blir anhängig 24.10.2023 i enlighet med tillstånds- och tillsynsnämndens beslut.

Programmet för deltagande och bedömning för revideringen av byggnadsordningen läggs fram. En webbplats som betjänar revideringen öppnas.

## 5.2 Beredning

En grund för byggnadsordningen utarbetas av byggnadstillsynens inspektörer hösten 2023. Alla inspektörer deltar i Kommunförbundets workshoppar mellan september 2023 och januari 2024. På basis av workshopparna utarbetas en mall för den nya byggnadsordningen.

Avsikten är att man samtidigt börjar anordna egna workshoppar inom stadens organisation. I stadens egna workshoppar bearbetas särskilt den egna stadens anvisningar och begränsningar.

## 5.3 Förslag till byggnadsordning

Genom tillstånds- och tillsynsnämndens beslut läggs förslaget till byggnadsordning fram för 30 dygn. Under framläggningstiden samlas åsikter och påminnelser in. Samtidigt begärs utlåtanden av myndigheterna.

## 5.4 Godkännande och ikraftträdande

Tillstånds- och tillsynsnämnden föredrar den nya byggnadsordningen för stadsstyrelsen. Stadsstyrelsen föreslår vidare att fullmäktige godkänner den nya byggnadsordningen.

## 6 Planerad tidsplan

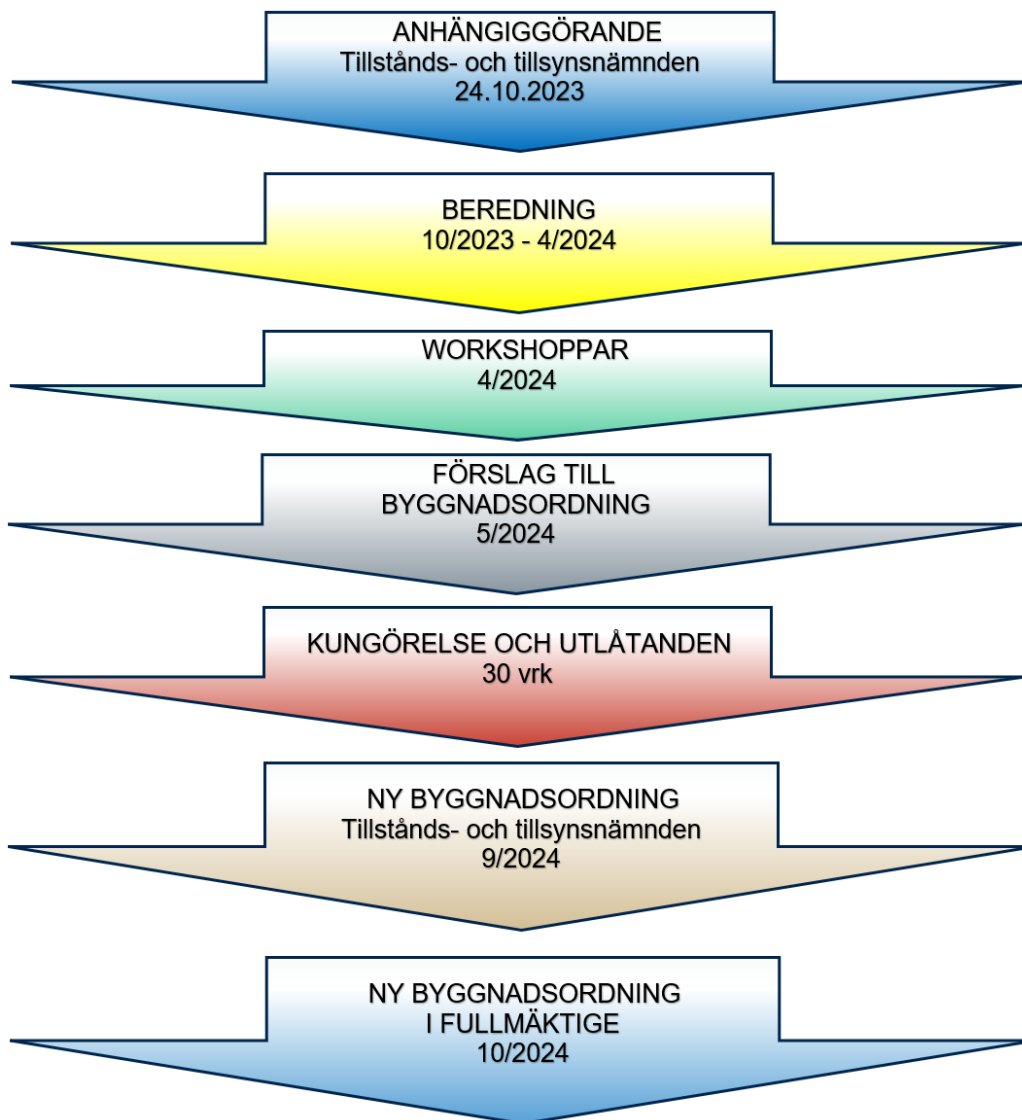
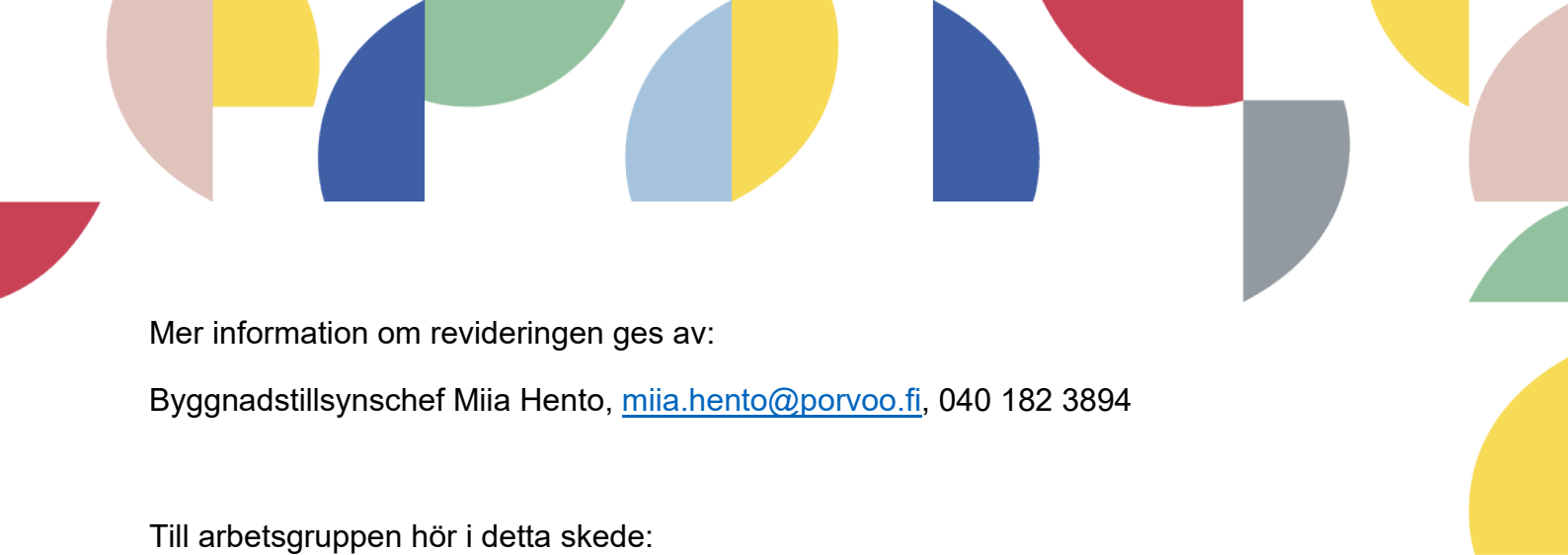


Bild 2 Planerad tidsplan för revidering av byggnadsordning

Borgå stads nya byggnadsordning träder i kraft 1.1.2025.



Mer information om revideringen ges av:

Byggnadstillsynschef Miia Hento, [miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi), 040 182 3894

Till arbetsgruppen hör i detta skede:

Byggnadstillsynschef Miia Hento  
Ledande byggnadsinspektör Joni Koskela  
Byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik  
Byggnadsinspektör Riku Järvinen  
Byggnadsinspektör Jimi Karlsson  
Byggnadsinspektör Juhani Lindblad  
Byggnadsinspektör Jani Parkkisenniemi  
VVS-inspektör Tomi Mäkinen

