

## Rakennuslupahakemukset, Sunintie 307, Pellinki

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 117  
2438/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rakennustarkastaja Juhani Lindblad, [juhani.lindblad@porvoo.fi](mailto:juhani.lindblad@porvoo.fi)

Rakennuslupaa haetaan uuden majoitusrakennuksen, saunarakennuksen ja maalämpöjärjestelmän rakentamiseksi. Kiinteistölle 638-452-7-111 osoitteeseen Sunintie 307, 07370 Pellinki. Rakentamisen perusteena on lainvoimainen poikkeamispäätös. Rakennettavan majoitusrakennuksen kerrosala on 281m<sup>2</sup> ja kokonaisala on 341m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala on 57m<sup>2</sup> ja kokonaisala 74m<sup>2</sup>.

Majoitusrakennukseen tulee sijoittumaan neljä majoitushuonetta, oleskelutila, keittiö, ruokailu-, toimisto- ja vastaanottotila sekä wc-, pesu-, pukeutumis- ja saunatilat. Saunarakennukseen tulee wc-, pesu-, pukeutumis- ja saunatilat sekä pieni saunatupa.

Rakennuksissa on tummanharmaa peltikatto. Puuverhotut julkisivut ovat harmaan erisävyjä, väriyty on rakennustapaohjeen mukainen. Rakennukset liitetään vesi ja viemäri verkkoon.

Pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Mika Carling ja suunnitelmat on laatinut rakennusarkkitehti Kalle Oikari.

Luvan hakija on Arto Soininen.

Autopaikkoja on esitetty koko kiinteistöllä 28 kappaletta.

Liitteet:

Päätösehdotukset:

majoitusrakennus 638-2023-635

saunarakennus 638-2023-636

Pääpiirustukset

Lausunnot

Poikkeamispäätös 638-2023-5001

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely:

Esittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun

päätösehdotuksen: Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisältyvine ehtoineen.

Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n

mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.