

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 10.10.2023 klo 17:02 - 18:58

Paikka Teams etäkokous

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 132	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 133	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 134	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	6
§ 135	Ranta-asemakaava, Rånäs II, Virvik, R 70	7
§ 136	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Massax Oy:n (ent Vekkox Oy) korkeimman hallinto-oikeuden osittain palauttamasta Slåttilidenin murskaamoalueen maaineslupaa ja ympäristölupaa koskevasta hakemuksesta	12
§ 137	Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ASM Kiviainespalvelu Oy:n Kivimäen maanläjitystä ja louhintaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Sipoo	14
§ 138	Ajankohtaiset asiat	16

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 10.10.2023 klo 17:02 - 18:58

Paikka Teams etäkokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Andersson Kristel Ahola Riitta Antman Sofia Bergström Ilpo Ijäs Seppo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Laurila Mika Mellin-Kranck Gia Sveholm Pehr Varpio Mika Virtanen Hanna	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Poistui kokouksesta § 138 esittelyn aikana klo 18.44.
Poissa	Grönman Jarmo		
Muu	Valasti Matti Suutarinen Sanni Salminen Sirpa Mollgren Dan Söyriä Pekka Kontio Maija-Riitta Saatsi Emilia Hällström Kari Linna-Varis Hanna	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri kaupunkikehitysjohdaja tonttipäällikkö yleiskaavapäällikkö asemakaavapäällikkö kaupunki-infrajohtaja liikennesuunnittelupäällikkö	Liittyi kokoukseen 138 § esittelyn ajaksi klo 17.23 – 18.30.
	Leppänen Elina	suunnittelupäällikkö	Liittyi kokoukseen 138 § esittelyn ajaksi klo 17.23 – 18.30.
	Nikkanen Mikko	vuorovaikutussuunnittelija	

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Kristel Pynnönen-Andersson
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 132 - 138

Pöytäkirjan tarkastus

Mika Laurila

Pehr Sveholm

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla 24.10. -
1.12.2023

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 23. lokakuuta 2023



Kaupunkikehityslautakunta_10-10-2023_Pöytäkirja.pdf
(182101 byte)
SHA-512: f23415df37ef8542196152631bd52ef2813fa
bd89c7efc3f45477be543dab1f106f130788991c950c92
6a081cdf3ea5d4ede14313ced9bd1d9c6f30d4abb26e3



Stadsutvecklingsnämnden_10-10-2023_Pöytäkirja.pdf
(165159 byte)
SHA-512: 1c104b2296f0ddfe884069f365318f9e3a653
9251e635ccacc17da950b6614dd2bd1f4a73362d197a85
e0f01cb7e488491d11ee8f504f5998938d240da4617481

Allekirjoitukset

23.10.2023 8.39.44 (CET)



Andersson Kristel Elisabet Pynnönen

kristel.pynnonen@kuluttajallitto.fi
Allekirjoitettu eID: iia (Finnish Trust Network)

17.10.2023 12.18.53 (CET)



Sirpa Helena Salminen

sirpa.salminen@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iia (Finnish Trust Network)

16.10.2023 16.48.45 (CET)



Pehr Bertil Sveholm

pehr.sveholm@pp.inet.fi
Allekirjoitettu eID: iia (Finnish Trust Network)

12.10.2023 16.12.10 (CET)



Mika Antero Laurila

mika.a.laurila@gmail.com
Allekirjoitettu eID: iia (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Kaupunkikehityslautakunta 10 10 2023 Pöytäkirja

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohainen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
3ebbb2b2fad39a7f4189e5c894399e9242e588ddd1594dbc5d12af79496cafd9b88c888359f4745976bcc341ba76393dec2ed4ecb4d3085a634a2fab454d4536



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvistaa sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Kaupunkikehityslautakunta § 132

10.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 10.10.2023 § 132

Kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:

tonttipäällikkö Pekka Söyriä

yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio

asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi

kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström

liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis

suunnittelupäällikkö Elina Leppänen

vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

Kaupunkikehityslautakunta § 133

10.10.2023

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 10.10.2023 § 133

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi
Mika Laurilan ja Pehr Sveholmin.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti valita
pöytäkirjantarkastajiksi Mika Laurilan ja Pehr Sveholmin.

Kaupunkikehityslautakunta § 134

10.10.2023

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunkikehityslautakunta 10.10.2023 § 134

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Kaupunkisuunnittelupäällikkö	§ 8 / 2023
Tonttipäällikkö	§§ 116 – 122 / 2023
Maankäyttöinsinööri	§§ 49 – 59 / 2023
Kaupunki-infrajohtaja	§§ 81 – 86 / 2023

Puheenjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	24.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	02.05.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	10.10.2023

Ranta-asemakaava, Rånäs II, Virvik, R 70

Kaupunkikehityslautakunta 24.05.2022 § 95

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Hilikka Jokela, hilikka.jokela@porvoo.fi

Maanomistaja on käynnistänyt Rånäsin ranta-asemakaavan laajennuksen kiinteistön 638-479-4-1 alueella Virvikissä. Ranta-asemakaava-alueen maapinta-ala on noin 0,5 ha, jonka lisäksi kiinteistöön kuuluu vesialuetta noin 0,2 ha. Ranta-asemakaavamuutoksen laatija on maisema-arkkitehti Maarit Suomenkorpi, YKS 359.

Kaavatilanne:

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Alue rajautuu 25.5.2011 hyväksytyyn Rånäsin ranta-asemakaavaan. Pohjoisessa aluetta rajaa maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), lännessä puisto (VP-1) ja venevalkama (LV). Porvoon maalaiskunnan kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaavassa, oikeusvaikutukseton, alue on osoitettu MU alueeksi (Maa- ja metsätalousalue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja). Itä-Uudenmaan vaihekaavassa alueen läpi on osoitettu kehittämisperiaatemerkinällä kaukolämmön siirron yhteystarve (kl) Loviisan ydinvoimalasta Kilpilahden kautta kohti Helsinkiä. Merkintään ei liity suunnittelumääräystä. Kiinteistön 638-479-4-1 vesialue on osoitettu Natura 2000 merkinnällä. Lisäksi maakuntakaavaan sisältyy yleisiä suunnittelumääräyksiä.

Alueen nykytila:

Alue on rakentamaton. Kysymyksessä on vanha rakennuspaikka, jonka rakennukset on purettu. Alueelle on myönnetty rakennusluvut uudelle lomarakennukselle (638-2018-0133, jatkoaika 638-2021-0200), saunalle (638-2018-0135, jatkoaika 638-2021-0312) ja vierasmajalle (638-2018-0134, jatkoaika 638-2021-0311).

Tavoitteet ja viitesuunnitelma:

Tavoitteena on määrittää alueelle rakennuspaikka sekä enimmäisrakennusoikeus myönnettyjen rakennuslupien periaatteiden mukaisesti. Alueelle osoitetaan loma-asuntojen korttelialueelle RA yksi rakennuspaikka, jonka rakennusoikeus on lomarakennus (110 k-m²), vierasmaja (35 k-m²) ja saunarakennus (25 k-m²).

Perustelut:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	24.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	02.05.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	10.10.2023

Kiinteistö 638-479-4-1 ei ollut mukana Rånäsin ranta-
asemakaavassa, koska tällöin kiinteistöillä oli eri omistajat. Nykyisin
kiinteistöllä 638-479-4-1, jota hakemus koskee, ja kiinteistöllä 638-
479-4-43, jolla on voimassa Rånäsin ranta-asemakaava, on sama
omistaja. Nyt esitetty ranta-asemakaava-alue on itsessään suppea.
Ranta-asemakaava on kuitenkin mahdollista käynnistää, koska se
rajoittuu jo hyväksytyyn Rånäsin ranta-asemakaavaan ja ranta-
asemakaavan tavoitteet vastaavat voimassa olevien rakennuslupien
sisältöä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on MRL:n periaatteiden
mukainen ja vastaa vuorovaikutusmenettelyltään Porvoon käytäntöä.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Viitesuunnitelma

Apulaiskaupunginjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy esitetyn osallistumis- ja
arviointisuunnitelman.

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että ranta-
asemakaavamuutoksen suunnittelua voidaan jatkaa
viitesuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden ja voimassa olevien
rakennuslupien pohjalta. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa kaikilta osin
huomioon MRL 73 §:n sisältövaatimukset.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esitetyn osallistumis- ja
arviointisuunnitelman.

Kaupunkikehityslautakunta katsoi, että ranta-asemakaavamuutoksen
suunnittelua voidaan jatkaa viitesuunnitelmassa esitettyjen
tavoitteiden ja voimassa olevien rakennuslupien pohjalta.
Jatkosuunnittelussa tulee ottaa kaikilta osin huomioon MRL 73 §:n
sisältövaatimukset.

Kaupunkikehityslautakunta 02.05.2023 § 69

Valmistelu- ja lisätiedot

kaavoittaja Hilikka Jokela, etunimi.sukunimi@porvoo.fi,

kaavoittaja Camilla Stenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	24.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	02.05.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	10.10.2023

Ranta-asemakaavan laatija on vaihtunut, nyt kaavan laatijana toimii arkkitehti Enni Wiljanen, YKS 645, Tengbom Oy.

Ranta-asemakaavaluonnoksessa (9.5.2022) kiinteistön 638-479-4-1 alueelle oli osoitettu loma-asuntojen korttelialue (RA), jolla sijaitsee yksi tontti. Tontin rakennusoikeus oli yksi lomarakennus (korkeintaan 110 k-m²), yksi vierasmaja (korkeintaan 35 k-m²) ja yksi saunarakennus (korkeintaan 25 k-m²). Rakennusten sijoitus vastasi alueen rakennuslupaa ja rakennusjärjestyksen periaatteita. Lisäksi luonnoksessa oli yleisiä määräyksiä koskien mm. vesihuoltoa, yhtenäistä rakennustapaa sekä alimpaa rakentamiskorkeutta. Ranta-asemakaavaluonnos oli lautakunnan 24.05.2022 § 95 hyväksymien periaatteiden mukainen.

Ranta-asemakaavaluonnos on ollut MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 2.11.2022 – 25.11.2022. Luonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Samanaikaisesti pyydettiin laatimisvaiheen lausunnot. Uudenmaan ELY-keskus toi lausunnoissaan esille vähäisiä tarkennustarpeita, jotka koskivat alinta rakentamiskorkeutta ja harmaiden jätevesien käsittelyä. Lausunto on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Myös Porvoon museo ja ympäristönsuojelu esittivät pieniä huomautuksia, mutta ne eivät aiheuttaneet muutosta kaavaluonnokseen. Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksella sekä ympäristöterveydenhuollolla ei ollut lausuttavaa/huomautettavaa. Uudenmaan liitto ei antanut lausuntoa.

Yhteenveto saaduista lausunnoista ja kaavanlaatijan esittämät vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteinä 5.

Liitteet:

ranta-asemakaavaehdotus (11.4.2023)
kaavaselostus liitteineen (11.4.2023)

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen kiinteistölle 638-479-4-1 Virvikissä (Rånäs II) MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Porvoon museolta, ympäristönsuojelusta, ympäristöterveysjaostolta sekä Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen kiinteistölle 638-479-4-1 Virvikissä (Rånäs II) MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Uudenmaan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 95	24.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	02.05.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	10.10.2023

liitolta, Porvoon museolta, ympäristönsuojelusta, ympäristö-terveysjaostolta sekä Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta.

Kaupunkikehityslautakunta 10.10.2023 § 135
906/10.02.03/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Hillkka Jokela, etunimi.sukunimi@porvoo.fi
kaavoittaja Camilla Stenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Ranta-asemakaavan laatija on vaihtunut ehdotusvaiheen jälkeen, nyt kaavan laatijana toimii arkkitehti Laura Poutamo, YKS 716, Tengblom Oy.

Ranta-asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä 31.5.-30.6.2023 ja MRA 28 §:n mukaiset lausunnot on saatu. Muistuksia ei jätetty eikä lausunnonantajilla ollut huomautettavaa. Yhteenvedo lausunnoista ja kaavan laatijan vastineista on esitetty selostuksen liitteinä 6.

Museoviraston koekaivausryhmä toteutti tontilla koekaivaukset 2.5.2023. Kaivausten tuloksena on, että tontilla ei ole muinaisjäännöistä. Porvoon museo toteaa, että tehty tutkimus on kaavan selvityksenä riittävä eikä kaavaan tule merkintää arkeologisesta kohteesta.

Kaavaselostusta on täydennetty arkeologisten koekaivausten osalta. Kaavakarttaan ja -määräyksiin ei ole tehty muutoksia.

Liitteet:

Ranta-asemakaava (10.10.2023)

Ranta-asemakaavaselostus liitteineen (10.10.2023)

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että ranta-asemakaava kiinteistölle 638-479-4-1 Virvikissä (Rånäs II) täyttää MRL:n 73 §:n mukaiset ranta-asemakaavoille asetetut sisältövaatimukset.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy ranta-asemakaavan (Rånäs II).

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että ranta-asemakaava kiinteistölle 638-479-4-1 Virvikissä (Rånäs II) täyttää MRL:n 73 §:n mukaiset ranta-asemakaavoille asetetut sisältövaatimukset.

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä ranta-asemakaavan (Rånäs II).

Porvoon kaupunki**Pöytäkirja**

12/2023

12

Kaupunkikehityslautakunta § 95
Kaupunkikehityslautakunta § 69
Kaupunkikehityslautakunta § 135

24.05.2022
02.05.2023
10.10.2023

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Massax Oy:n (ent Vekkox Oy) korkeimman hallinto-oikeuden osittain palauttamasta Slåtlidenin murskaamoalueen maa-aineslupaa ja ympäristölupaa koskevasta hakemuksesta

Kaupunkikehityslautakunta 10.10.2023 § 136
61/11.01.01/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Hilikka Jokela, hilikka.jokela@porvoo.fi

Aluehallintovirasto on pyytänyt korkeimman hallinto-oikeuden osittain palauttamasta Massax Oy:n (ent. Vekkox Oy), Slåtlidenin murskaamoalueen maa-aineslupaa sekä kallion louhinnan, louheen murskauksen sekä maa-ainesten ja betonijätteen käsittelyn ympäristölupaa koskevasta hakemuksesta ESAVI/25001/2023 kaavoitusviranomaisen lausuntoa 13.10.2023 mennessä.

Korkein hallinto-oikeus kumosi Vaasan hallinto-oikeuden ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätökset siltä osin kuin päätökset koskivat valituksessa tarkoitettua Kilpilahden rautatien suuntaisesti rakennettavaa suojavallia. Korkein hallinto-oikeus palautti asian aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi ensin sen arvioimiseksi, onko rautatien suojaamiseksi louhinnan ja murskauksen aiheuttamilta haitoilta mahdollisesti asetettava uusia lupamääräyksiä, sekä sen jälkeen tarvittaessa näiden lupamääräysten asettamiseksi. Porvoon kaupungin valitus kohdistui yleisesti suojavallien luvitukseen sekä erityisesti itäisen suojavallin rakentamiseen.

Massax Oy on esittänyt 11.8.2023 toimittamassaan täydennyksessä, että itäistä suojavallia ei rakenneta lainkaan ja rajannut hakemusta rautatien käytölle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi siten, että louhinta-alue ulotetaan 30 m etäisyydelle rata-alueen kiinteistörajasta sekä niin, että louhinta suoritetaan Liikenneviraston ohjeen 23/2013 mukaisesti. Asemapiirroksen mukaan suunnitelmassa säilytetty pohjoinen valli ulottuu vain noin 40 metrin päähän rata-alueen rajasta.

Hakija on esittänyt lisäksi muutoksia aikaisemman luvan nro 104/2019 lupamääräyksiin 1, 2, 3, 7, 22, 28, 37 ja 38. Osa esitetyistä muutoksista ei liity itäiseen suojavalliin. Lisäksi hakija esittää, että ottoaika olisi 10 vuotta siitä, kun lupa on saanut lainvoiman.

Hakemusasiakirjat ovat sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi> .

Kaupunkikehityslautakunnan lausunnossa otetaan kantaa erityisesti maankäyttöön, kaavoitukseen ja mahdolliseen kaavoitukselle aiheutuvaan haittaan liittyviin seikkoihin.

Kaupunkikehityslautakunta § 136

10.10.2023

Liite

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ESAVI/25001/2023

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös

Massax Oy:n täydennys

Slåtliden, päivitetty lopputilanne

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Pykälä tarkastetaan heti

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ASM Kiviainespalvelu Oy:n Kivimäen maanlajitusta ja louhintaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Sipoo

Kaupunkikehityslautakunta 10.10.2023 § 137
2148/11.02.12.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Hilikka Jokela, hilikka.jokela@porvoo.fi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Porvoon kaavoitusviranomaisen lausuntoa ASM Kiviainespalvelu Oy:n Kivimäen maanlajitusta ja louhintaa koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Kaupunkikehityslautakunnan lausunnolle on saatu lisää aikaa 12.10.2023 saakka. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena.

ASM Kiviainespalvelut Oy suunnittelee puhtaiden ylijäämämaiden vastaanottoa ja läjittämistä Sipoon kunnassa sijaitsevalle määräalalle 753-423-8-1-M601. Alue sijaitsee Suomen Metsästysyhdistys ry:n Sipoon ampumaradan eteläpuolella noin 7 km Sipoon keskustasta kaakkoon. Porvoon kuntaraja kulkee alueen itäpuolella. Alueen pinta-ala on noin 20 hehtaaria ja mahdollinen täyttömäärä enintään noin 3,9 miljoonaa m³tr.

Läjitustoiminnan arvioitu kesto on 10 vuotta. Ennen maa-ainesten vastaanottoa alueelta louhitaan kiviainesta. Kiviaineksen ottaminen on mahdollista myös läjityksen kanssa samanaikaisesti.

YVA-menettelyssä tarkastellaan kolmea toteutusvaihtoehtoa. Vaihtoehdot eroavat toisistaan mm. täyttömäärään ja täyttöalueen muotoon perustuen.

VE1: Yhtenäinen täyttöalue

Vaihtoehdossa VE 1 täyttömäki tulee kohoamaan noin + 59 metriin mpy täyttäen noin +25–26 metrin korkeudessa hankealueen keskellä itä-länsisuunnassa sijaitsevan laaksoalueen. Vaihtoehdossa VE 1 kukkulan yhtenäinen yläosa luiskataan kaltevuuteen 1:20 ja täytön reunat kaltevuuteen 1:3.

Täyttöalueen pinta-ala on noin 20 ha ja täyttötilavuus noin 3,9 miljoonaa m³. Aluetta käytetään pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitykseen. Alueelle varataan myös mahdollisuus pienimuotoiseen pilaantumattomien ylijäämämaiden ja kivien välivarastointiin.

VE2: Kumpuileva täyttöalue

Vaihtoehdossa VE 2 täyttömäen pohjois- ja eteläosat kohoavat noin +60 metriin mpy ja kukkuloiden välinen itä-länsisuuntainen laakso täytetään noin tasolle +34 mpy. Vaihtoehdossa tasolle +34 tehtävän täytön etelä- ja pohjoispuolelle tulevien kukkuloiden yläosat luiskataan kaltevuuteen 1:20 ja täyttöalueen kaikki reunat kaltevuuteen 1:3.

Täyttöalueen pinta-ala on noin 20 ha ja täyttötilavuus noin 3,7 miljoonaa m³. Aluetta käytetään pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitykseen. Alueelle varataan myös mahdollisuus pienimuotoiseen pilaantumattomien ylijäämämaiden ja kivien välivarastointiin.

VE0: Hanketta ei toteuteta

YVA-menettelyssä arvioidaan myös vaikutukset niin sanotulle 0-vaihtoehdolle, jossa hanketta ei toteuteta. Tällöin hankealue säilyy sellaisenaan ilman niitä toimenpiteitä, joita tässä hankkeessa on suunniteltu. 0-vaihtoehdossa ylijäämämaat joudutaan ohjaamaan jollekin toiselle maanvastaanottoalueelle. Vaihtoehtoisia maanvastaanottoalueita ei tämän YVA-menettelyn yhteydessä tarkemmin selvitetä.

YVA-ohjelma nähtävillä 24.8.2023-22.9.2023 ja kuulutus ja ohjelma ovat luettavissa osoitteessa
www.ymparisto.fi/ASMKiviainespalveluKivimakiYVA

Liite

Lausunto Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle, 10.10.2023.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö ASM Kiviainespalvelu Oyn YVA-ohjelmasta
Arviointiohjelma, Kivimäki, ASM Kiviainespalvelu Oy

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta antaa liitteen mukaisen lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Pykälä tarkastetaan heti

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Pykälä tarkastettiin heti.

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 10.10.2023 § 138

Pysäköinti ja liikennejärjestelyt torin ympäristössä

Esittely Meritullin kaavahankkeen edistymisestä

Kaupunkikehitysjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asiat tiedokseen.

Liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis ja
suunnittelupäällikkö Elina Leppänen liittyivät kokoukseen 138 §
esittelyn ajaksi klo 17.23 – 18.30.

Seppo Ijäs poistui kokouksesta § 138 esittelyn aikana klo 18.44.

Hanna Virtanen poistui kokouksesta § 138 esittelyn aikana
klo 18.54.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 132, § 133, § 134, § 136, § 137, § 138

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 135**Porvoon kaupunkikehityslautakunta
Kokouspäivämäärä Pykälä****Valitusosoitus****Valitusviranomainen**

Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperuste

Kaupunkikehityslautakunnan päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimitelmin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtäville panopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon, osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi, puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079.

Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain mukaan. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 260 euroa.