

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 31.10.2023 kl 17:04 - 18:18

Plats Stadsstyrelsens sammanträdesrum

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 139	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 140	Protokolljusterare	5
§ 141	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 142	Avgörande om planeringsbehov samt undantagsbeslut, Veckjärvi	7
§ 143	Undantagsbeslut, Jokilaakson koulus (tidigare Kerkkoon koulu) gamla huvudbyggnad, undantag från skydd, Kerko	10
§ 144	Medborgarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 20.9.2023 samt inkomna initiativ	12
§ 145	Stadsutvecklingsnämndens delårsrapport 3/2023	13
§ 146	Aktuella ärenden	15

Stadsutvecklingsnämnden

Tid 31.10.2023 kl 17:04 - 18:18

Plats Stadsstyrelsens sammanträdesrum

Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Pynnönen Kristel	ordförande	
	Ahola Riitta	ledamot	
	Antman Sofia	ledamot	
	Bergström Ilpo	ledamot	
	Laurila Mika	ledamot	
	Mellin-Kranck Gia	ledamot	
	Sveholm Pehr	ledamot	
	Varpio Mika	ledamot	
	Malin Pekka	ersättare	
	Naumanen Erkki	ersättare	
	Partanen Gunilla	ersättare	
Borta	Grönman Jarmo		
	Ijäs Seppo		
	Virtanen Hanna		
Övriga	Valasti Matti	stadsstyrelsens representant	Lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 143 kl. 18.03.
	Ujula Jukka-Pekka	stadsdirektör	
	Suutarinen Sanni	ungdomsfullmäktiges representant	
	Salminen Sirpa	sekreterare	
	Mollgren Dan	stadsutvecklingschef	
	Söyrlä Pekka	tomtchef	
	Hällström Kari	stadsinfradirektör	
	Kontio Maija-Riitta	generalplanechef	
	Nikkanen Mikko	delaktighetsplanerare	

Underteckningar

*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Kristel Pynnönen Andersson
ordförandeSirpa Salminen
protokollförare

Behandlade ärenden

§ 139 - 146

Protokoll justering

Mika Varpio

Gunilla Partanen

Protokollet är till påseende på Borgå stads webbplats 15.11 - 8.12.2023

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 13. marraskuuta 2023



Kaupunkikehityslautakunta_31-10-2023_Pöytäkirja.pdf

(218134 byte)
SHA-512: 4a9eb99cc3f2a0549070cfd612254ca9233c
c1c60779ebbf85cadd73e3bad369c0a620e31ca46e4cf
7e44328358e59d997aa6039ee14c8d0e38b0d48d04699



Stadsutvecklingsnämnden_31-10-2023_Pöytäkirja, v2.pdf

(195808 byte)
SHA-512: d60a2fd9ca89a34796ed58586014ca4924ee0
3de851625826c9a55603af56cf806529b7757fba45dd0
639c41ac677e0ec5192ab035fb833637d7b4a0e436b9

Allekirjoitukset

13.11.2023 9.18.35 (CET)



Andersson Kristel Elisabet Pynnönen

kristel.pynnönen@kuluttajaliitto.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

6.11.2023 15.29.52 (CET)



Sirpa Helena Salminen

sirpa.salminen@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

6.11.2023 17.42.16 (CET)



Mika Varpio

mika.varpio@aistimaa.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

13.11.2023 14.12.11 (CET)



Gunilla Elisabeth Partanen

gunilla.partanen@neste.com
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Stadsutvecklingsnämnden 31 10 2023 Pöytäkirja, v2

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä
<https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
48a95ef34721eb4447e2291fa523615cbdf3bf48e85ec63db7164c8c6e853dad25a59019516c96fa4168a20ae2f4954984bbb945f77537561de35eff3d01045
2



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Stadsutvecklingsnämnden § 139

31.10.2023

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsutvecklingsnämnden 31.10.2023 § 139

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Följande experter var närvarande vid sammanträdet:

tomtchef Pekka Söyrlä

generalplanechef Maija-Riitta Kontio

stadsinfradirektör Kari Hällström

delaktighetsplanerare Mikko Nikkanen

Stadsutvecklingsnämnden § 140

31.10.2023

Protokolljusterare

Stadsutvecklingsnämnden 31.10.2023 § 140

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden väljer till Mika Varpio och Hanna Virtanen
till protokolljusterare.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden valde Mika Varpio och Gunilla Partanen
till protokolljusterare.

Stadsutvecklingsnämnden § 141

31.10.2023

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Stadsutvecklingsnämnden 31.10.2023 § 141

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

Stadsutvecklingsdirektören	§ 38 / 2023
Markanvändningsingenjören	§§ 60 – 62 / 2023
Tomtchefen	§§ 123 – 139 / 2023
Stadsinfradirektören	§§ 88 – 91 / 2023

Ordförande:

Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden antecknade besluten för kännedom samt beslutade meddela tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Stadsutvecklingsnämnden § 142

31.10.2023

Avgörande om planeringsbehov samt undantagsbeslut, Veckjärvi

Stadsutvecklingsnämnden 31.10.2023 § 142
2401/10.03.00.02/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

För fastighet [REDACTED] anhålles om lov för byggandet av ett ersättande egnahemshus (200 m²-vy) och ekonomibyggnad. Samtidigt rivs det nuvarande egnahemshuset och ekonomibyggnaden.

Fastigheten är belägen i Veckjärvi by invid Veckjärvivägen. Fastigheten är registrerad 27.10.1943 och dess areal är 3 200 m². Enligt byggnads- och lägenhetsregistret finns det på fastigheten ett egnahemshus (60 m²-vy) från år 1946 och en ekonomibyggnad (40 m²-vy) från år 1949. Fastigheten är ansluten till vatten- och avloppsnätet.

Enligt trafikbullerutredningen som gjordes 2013 (Porvoon meluselvitys, Ramboll) överstiger trafikbullernivån på byggplatsen statsrådets givna riktvärden för bostadsområden dagtid men inte nattetid. Bullernivån uppgår enligt utredningen till 55-60 dB (LAeq) dagtid.

I situationsplanen har byggplatsens körväg anvisats via Fasangränden, såsom fastigheten har vägservitutsrätt enligt fastighetsregistret. I ansökan framkommer att fastigheten inte använder den körförbindelsen i nuläget, utan byggplatsen har en körförbindelse genom den angränsande fastigheten och skulle gärna använda den även i fortsättningen.

Revideringen av områdets delgeneralplan för de centrala delarna av Borgå har inletts år 2018.

Motivering

Det är frågan om byggandet av ett ersättande egnahemshus inom ett område, där det finns tät året om bebyggelse. Det ansökta byggprojektet stämmer överens med områdets markanvändningsmål då det är beläget inom ett område som i delgeneralplanen med rättsverkan anvisats som bostadsområde dominerat av småhus. Enligt planbestämmelserna är avsikten att området detaljplanläggs. Fastigheten är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet, det ligger nära stadens tjänster inom ett redan tättbebyggt, gammalt bostadsområde.

Stadsutvecklingsnämnden § 142

31.10.2023

I nuläget har fastigheten körförbindelse genom den angränsande fastigheten. Då man tar i beaktande att enligt den gällande delgeneralplanen är avsikten att detaljplanlägga det här bostadsområdet, är det nuvarande vägarrangemanget genom en annan fastighet inte ändamålsenligt och skulle förorsaka olägenheter för den kommande detaljplanläggningen. Fastigheten har vägservitutsrätt via Fasangränden. Ifall körförbindelsen till byggplatsen ordnas i enlighet med situationsplanen via Fasangränden, förorsakar det ansökta byggprojektet inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen då byggprojektet genomförs i enlighet med de givna villkoren för lovet i beslutet.

På byggplatsen överstiger trafikbullret dagtid de av statsrådet godkända riktvärdena för bostadsområden. Genom en bra och noggrann planering i enlighet med villkoren i beslutet, erhålls en trygg och sund boendemiljö på byggplatsen. Då nybyggnationen anpassas till slutningen och terrängen, är nybyggnationen även lämplig med tanke på landskapet.

Med beaktande av ovanstående, förorsakar det ansökta byggprojektet inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen och är lämpligt med tanke på landskapet då byggprojektet genomförs i enlighet med de givna villkoren för lovet i beslutet.

Det är frågan om en redan bebyggd byggplats, varvid det förekommer särskilda skäl som stöd för undantaget från bestämmelserna om byggplatsens storlek (ByggnO 4.1). Det ansökta projektet medför inte olägenheter för planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändning, då det genomförs i enlighet med de givna villkoren för lovet i beslutet.

Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §)
- Undantag från byggnadsordningens punkt 4.1 gällande kravet på byggplatsens storlek.

Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2023-5030

Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov och godkänner med stöd av 171 § i MarkByggL det ansökta undantaget i enlighet med tillståndsbeslutet

Stadsutvecklingsnämnden § 142

31.10.2023

638-2023-5030 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Behandling

Under behandlingen godkände nämnden enhälligt att från finska listtexten avlägsnas den extra paragrafhänvisning MarkByggL 116 §.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov och godkände med stöd av 171 § i MarkByggL det ansökta undantaget i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2023-5030 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 143

31.10.2023

Undantagsbeslut, Jokilaakson koulus (tidigare Kerkkoon koulu) gamla huvudbyggnad, undantag från skydd, KerkoStadsutvecklingsnämnden 31.10.2023 § 143
2447/10.03.00.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Ansökan:

För fastigheten 638-60-7504-1, Savimäkvägen 6, Kerko, ansöks om undantag från detaljplanens skyddsbestämmelser. Man vill riva Jokilaakson koulus gamla huvudbyggnad (tidigare gamla skolbyggnaden i Kerko) som Borgå stad äger. Byggnaden är skyddad genom en detaljplanebestämmelse. För att kunna riva byggnaden behövs ett rivningslov som kan jämföras med ett bygglov, och för att kunna bevilja lovet måste undantag beviljas från skyddsbestämmelsen.

Den sökande, Borgå stads lokaltjänster och på uppdrag av sektorn för växande och lärande, motiverar ansökan både med användning av tomten och renovering av byggnaden. Byggnaden är nu tom mitt i Jokilaakso koulus gård. Tjänsterna inom småbarnspedagogik behöver utvidga sin verksamhet i området. Borgå museum samt närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland konstaterar i sina utlåtanden att det inte finns förutsättningar för att bevilja undantag. Beviljandet av undantag skulle medföra olägenhet för planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen och försvåra möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön (171 § MarkByggl.).

Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § MarkByggl.).

Bilagor:

Lovbeslut 638-2023-5032

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att inte bevilja undantaget som ansöktes om med stöd av 171 § i MarkByggl. med de motiveringar som anges i lovbeslutet 638-2023-5032.

Paragrafen justeras genast.

Behandling

Stadsutvecklingsnämnden § 143

31.10.2023

Under behandlingen föreslog Pehr Sveholm följande förslag om återremittering:

Behandling

Under behandlingen lade Pehr Sveholm fram följande förslag om återremittering:

Motförslag 31.10.2023 § 5; StUN

För att trygga ändamålsenliga småbarnspedagogiska tjänster i norra delarna av Borgå föreslår SFP:s grupp att ärendet återremitteras till ny beredning, och föreslår att nämnden ger följande anvisningar:

1. Staden utreder grundligt om den gamla skolbyggnaden kan renoveras så att den skulle kunna användas till exempel som allaktivitetscenter, där det skulle finnas också småbarnspedagogik.
2. Staden utreder möjligheterna att flytta den gamla skolbyggnaden till exempel till den mark med Y-beteckning som staden äger i Kerko. Flytten skulle kunna genomföras i samarbete till exempel med utbildningslinjerna för byggnadsteknik och husteknik i Careeria. Det kan finnas också andra ställen dit byggnaden skulle kunna flyttas. På det sättet skulle man kunna bygga mera lokaler för skolan och göra gården mera öppen.
3. Staden vidtar nödvändiga åtgärder för att ända detaljplanen för området så att det går att trygga småbarnspedagogiken i området. Vi konstaterar dessutom att det strider mot alla principer om hållbar utveckling att lämna en stor byggnad att stå kall och förfalla utan ordentligt underhåll. Staden har också förbundit sig att följa principerna för sunda hus (Terve talo), vilket ställer egna krav på underhållet. Dessutom är en byggnad som lämnats att stå tom på skolgården en klar säkerhetsrisk för elever och personal.

Förslaget understöddes av Sofia Antman och Gia Mellin-Kranck. Efter diskussion drogs förslaget om återremittering tillbaka.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Stadsdirektör Jukka-Pekka Ujula lämnade sammanträdet efter behandlingen av § 143 kl. 18.03.

Stadsutvecklingsnämnden § 144

31.10.2023

Medborgarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 20.9.2023 samt inkomna initiativStadsutvecklingsnämnden 31.10.2023 § 144
2224/00.00.02.01/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
Förvaltningschef Sirpa Salminen, kommunteknikchef Kari Hällström,
förnamn.efternamn@porvoo.fi

Enligt 109 § i Borgå stads förvaltningsstadga ska invånarinitiativen jämte svar ges för kännedom till det förtroendeorgan under vilket den tjänsteinnehavare hör som gett svaret.

De invånarinitiativ från och med 20.9.2023 som anhängiga och som tjänsteinnehavarna behandlat jämte svaren ges till nämnden för kännedom.

Bilagor

Invånarinitiativ_ Smidigare trafik på Övre-Haikovägen
Svar på initiativet_ Smidigare trafik på Övre-Haikovägen

Invånarinitiativ_ metallgrindar för att förhindra körning med motorfordon på övergångsställen och cykelbanor

Stadsutvecklingsdirektören**Stadsutvecklingsnämnden**

1

antecknar för kännedom invånarinitiativen enligt bilagan och konstaterar att de initiativ som har svarats på är slutbehandlade.

2

sänder de initiativ som svarats på vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Beslut**Stadsutvecklingsnämnden beslutade**

1

anteckna för kännedom invånarinitiativen enligt bilagan och konstaterade att de initiativ som har svarats på är slutbehandlade.

2

sända de initiativ som svarats på vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Stadsutvecklingsnämnden § 145

31.10.2023

Stadsutvecklingsnämndens delårsrapport 3/2023

Stadsutvecklingsnämnden 31.10.2023 § 145
1938/02.02.02/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
Ekonomiexpert Riku Muurinen, förvaltningschef Sirpa Salminen,
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Rapporten innehåller en verbal bedömning av verksamheten samt en bedömning av hur de bindande målen har uppnåtts och av hur anslagen räcker till.

Inom sektorn för stadsutveckling har verksamheten under rapporteringsperioden i fråga om driftsekonomiska utgifter avancerat enligt planerna. Man kan ändå notera att kostnader för råvaror och energi är fortfarande höga. Sektorns verksamhetskostnader var i slutet av september 18,3 miljoner euro, vilket motsvarar ca 72,4 procent av sektorns budget. Inkomsterna var i slutet av september 9,9 miljoner euro, vilket motsvarar 79,9 procent av sektorns budget. Sektorns inkomster är för närvarande på samma nivå som i budgeten. Utgifterna är något lägre än uppskattningen i budgeten, men oftast ökar stadsutvecklingens utgifter mot slutet av året.

Investeringarna i lös egendom framskrider planenligt. Under årets första hälft har de största upphandlingsprocesserna gällt upphandlingen av en grävlaster och av borrhälsutrustning. Den kranbil i klass N3 som ingick i upphandlingsbeslutet från år 2022 och den grävlaster som konkurrensutsattes i vintras togs emot i slutet av juni. Borrhälsutrustningen som konkurrensutsattes i början av året levereras under november-december.

Stadsutvecklingen hade i slutet av september använt 7,5 miljoner euro för investeringsprojekt, vilket motsvarar 69,8 procent av sektorns budget. Genomförandet av investeringar bromsas upp av den resursbrist som råder inom planering i egen regi samt inom konsulternas kompletterings- och specialplanering.

Bilaga:
Delårsrapport 3/2023

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar anteckna den bifogade delårsrapporten för tiden 1.1.2023-30.9.2023 för kännedom

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade anteckna den bifogade delårsrapporten för tiden 1.1.2023-30.9.2023 för kännedom

Stadsutvecklingsnämnden § 145

31.10.2023

Stadsutvecklingsnämnden § 146

31.10.2023

Aktuella ärenden

Stadsutvecklingsnämnden 31.10.2023 § 146

- Diskussion om kollektivtrafikreformen
- Diskussion om trafiksäkerheten vid Hammars hamn under båtsäsongen.

Stadsutvecklingsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade anteckna ärendena för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 139, § 140, § 141, § 143, § 144, § 145, § 146

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 142

BESVÄRSANVISNING

Förvaltningsbesvär

Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Helsingfors förvaltningsdomstol	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Banbyggarvägen 5, 00580 Helsingfors tfn 029 56 42000 e-post helsinki.hao@oikeus.fi fax 029 56 42079	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress	Besvärstid30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet	
Besvärsskrift	Besvärsskriften skall innehålla - ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress - det beslut i vilket ändring söks - till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas - motiveringar till ändringsyrkandet Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons boningskommun och postadress framgå. Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift samt intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämning av besvärshandlingar	Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid. Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten	
	Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften	
Tilläggsuppgifter		