

PORVOON A-ASUNNOT OY- BORGÅ A-BOSTÄDER AB

HALLITUKSEN KOKOUS, OTE PÖYTÄKIRJASTA 8/2023

Aika 24.8.2023 klo 9.15

Paikka A-yhtiöt, Vuorikatu 3, hallituksen kokoushuone

Paikalla Jarmo Grönman, pj.
Anders Rosengren, vpj., etäyhteydellä
Jani Heinänen
Ulla Raitimo
Mirja Suhonen
Kim Parviainen
Johanna Torvinen

~~Henrik Rainio~~
Teppo Riski, siht.
Jenna Rask-Backman

1 § KOKOUKSEN AVAAMINEN

Esitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen klo. 9.15.

2 § OSALLISTUJAT JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Esitys: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Esitys: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Päätös: Päätettiin valita pöytäkirjan tarkastajiksi puheenjohtaja ja hallituksen jäsen Jani Heinänen.

4 § ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEEN

Esitys: Hyväksytään kokouksen esityslista asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin asialistaksi kokouksessa esitetyn esityslistan.

11 § PORVOON KAUPUNGIN TAKAUS INVESTOINTILAINAAN

Epävarman maailman tilanteen, inflaation ja korkojen nousun myötä pankit ovat tällä hetkellä varovaisia lainojen myöntämisessä. Pankkien varovaisuus ja riskien hallinta heijastuu vahvasti pankkien myöntämiin korkomarginaaleihin ja laina-aikoihin. Lainoissa, joissa annetaan vakuudeksi kiinteistökiinnitys, on lainan takaisinmaksuaika lyhyempi ja korkomarginaali korkeampi kuin lainoissa, joissa vakavarainen taho (kunta) toimii lainan takaajana. Kuntarahoitus ei myönnä lainoja kuntien omistamille yhtiöille ilman kunnan takausta.

Edellä mainituista syistä Porvoon A-asunnot Oy pyytää Porvoon kaupungilta omavelkaista takausta 3 miljoonan euron investointilainalle 20 vuoden laina-ajalle. Investointilaina käytetään pääasiassa Vaskenvalajankatu 8:n rakentamishankkeen omarahoitusosuuteen ja loput järjestelmäinvestointeihin (maakaasusta poistuminen).

Esitys: Pyydetään Porvoon kaupungilta omavelkaista takausta 3 miljoonan euron investointilainalle 20 vuoden laina-ajalle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös: Esityksen mukaan.

17 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 11.26.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Jarmo Grönman
puheenjohtaja
pöytäkirjan tarkastaja

Jenna Rask-Backman
vt. toimitusjohtaja

Jani Heinänen
hallituksen jäsen
pöytäkirjan tarkastaja

Oikeaksi todistavat:


Päivi Nousiainen


Johanna Malm