

Liittymismaksutaksa

Hyväksytty Liikelaitos Porvoon veden johtokunnan kokouksessa . .2023
Voimaantulopäivä 1.1.2024.

Vesilaitoksella on käyttö- ja perusmaksutaksa sekä liittymismaksutaksa. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 § Yleistä

Liittymismaksu on kertaluonteinen maksu, joka veloitetaan kun kiinteistö liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon. Liittymismaksua veloitetaan myös, kun liittymismaksun perusteena olleet seikat kiinteistöllä myöhemmin muuttuvat.

Liittymismaksu on siirtokelpoinen kiinteistön omistajan vaihtuessa. Lisäksi liittymismaksu on palautuskelpoinen, mikäli se perustuu 1.4.2004 jälkeen solmittuun uuteen liittymissopimukseen. Tarkempia ehtoja liittymismaksun palauttamisesta löytyy laitoksen sopimusehdoista.

2 § Liittymismaksun määräytyminen

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan, kiinteistötyypin ja käytettävien palvelujen perusteella. Palvelukohtaiset liittymismaksut lasketaan kertomalla liittymismaksun yksikköhinta palvelukertoimilla, jotka ovat

Vesi	0,40
Viemäri	0,50
Hulevesiviemäri	0,10

2.1. Enintään kahden asunnon pientalokiinteistöt (myös vapaa-ajan asunnot)

Kiinteistön, jonka kokonaiskerrosala on < 280 m², on liittymismaksun yksikköhinta 6100 €.

Mikäli kiinteistön kokonaiskerrosala on 280 m² tai suurempi lasketaan liittymismaksu kohdan 2.2. mukaisesti käyttäen rivi- ja pientalojen kerrointa (6). Lisäliittymismaksua peritään kuten kohdassa 2, kun kerrosala ylittää 280 m².

2.2. Muut kuin pientalokiinteistöt

Kiinteistön liittymismaksu määräytyy kiinteistön taksapinta-alan mukaan. Taksapinta-ala lasketaan kertomalla kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kerrosalojen summa rakennusten tyyppin mukaan määräytyvällä kertoimella.

Rakennustyyppi	Kerroin
Rivitalot ja pientalot	6
Kerrostalot	5
Toimisto-, liike-, teollisuus-, hoitolaitos- ja palvelurakennukset kaava-alueella	5
Hallit ja varistorakennukset, teollisuusrakennukset kaava-alueella, joissa vähäinen vedenkäyttö (40 mm tonttijohto)	4
Maatalousrakennukset, Muut kuin asuinrakennukset kaava-alueen ulkopuolella	4

Liittymismaksutaksa

Liittymismaksun yksikköhinta on 3,63 €/taksa-m²

Mikäli samalla tontilla/rakennuspaikalla on eri käyttötarkoituksen omaavia rakennuksia, määräytyy kerroin kiinteistön pääasiallisen käyttötarkoituksen tai suurimman rakennuksen tyyppin mukaan.

Kaikkien kiinteistöjen minimiliittymismaksu on kohdan 2.1 liittymismaksu.

Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperuste muuttuu.

3 § Poikkeukset

Mikäli jonkun alueen verkostojen rakentamiskustannukset ovat merkittävästi korkeammat kuin keskimäärin, voidaan alueen kiinteistöiltä periä korotettu liittymismaksu, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja (poikkeava vedenkulutus tai jätevesien laatu).

4 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.