

PORVOON A-ASUNNOT OY – BORGÅ A-BOSTÄDER AB

STYRELSENS MÖTE, UTDRAG UR PROTOKOLLET 8/2023

Tid 24.8.2023 kl. 9.15

Plats A-bolagen, Berggatan 3, styrelsens mötesrum

Närvarande Jarmo Grönman, ordf.

Anders Rosengren, vice ordf., på distansförbindelse

Jani Heinänen Ulla Raitimo

Mirja Suhonen

Kim Parviainen

Johanna Torvinen

~~Henrik Rainio~~

Teppo Riski, sekr.

Jenna Rask-Backman

1§ ÖPPNANDE AV MÖTE

Förslag: Ordföranden öppnar mötet.

Beslut: Ordföranden öppnade mötet kl. 9.15.

2 § DELTAGARE OCH BESLUTSFÖRHET

Förslag: Konstaterande av att mötet är lagligt och beslutfört.

Beslut: Mötet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

3 § VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Förslag: Ordföranden och vice ordföranden väljs till protokolljusterare.

Beslut: Det beslutades att välja ordföranden och styrelsemedlemmen Jani Heinänen till protokolljusterare.

4 § GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Förslag: Mötets föredragningslista godkänns som ärendelista.

Beslut: Föredragningslistan godkändes som ärendelista.

11 § BORGÅ STADS BORGEN FÖR ETT INVESTERINGSLÅN

Till följd av det osäkra världsläget, inflationen och stigande räntor är bankerna i dagsläget försiktiga när det gäller beviljande av lån. Bankernas försiktighet och riskhantering återspeglas starkt i räntemarginaler och lånetider som bankerna beviljar. Lån med fastighetsinteckning som säkerhet har en kortare återbetalningstid och högre räntemarginal än lån där en solid part (kommun) är borgensman för lånet. Kommunfinans beviljar inte lån till kommunägda bolag utan kommunens borgen.

Av ovannämnda grunder begär Borgå A-bostäder Ab Borgå stad om en proprieborgen för ett investeringslån på 3 miljoner euro med en lånetid på 20 år. Investeringslånet kommer att till största delen användas till självfinansieringsandelen i byggprojektet på Gördelmakaregatan 8 och resten till systeminvesteringar (slopande av naturgas).

Förslag: Bolaget begär Borgå stad om en proprieborgen för ett investeringslån på 3 miljoner euro med en lånetid på 20 år.
Paragrafen justeras genast.

Beslut: Enligt förslaget.

17 § AVSLUTANDE AV MÖTET

Ordföranden avslutade mötet kl. 11.26.

In fidem:

Jarmo Grönman
ordförande
protokolljusterare

Jenna Rask-Backman
tf. verkställande direktör

Jani Heinänen
styrelsemedlem
protokolljusterare

Riktigheten intygas av:



Päivi Nousiainen



Johanna Malm