



Konserniyhteensä 2022-2022 aikavälillä konserniyhteensä ei ole

| <b>TUNNUSLUKUJA TILINPÄÄTÖS 2022</b> |                         |                    |                   |                                |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|
|                                      | Liikevaihto<br>milj.eur | Tulos<br>milj. eur | Tase<br>milj. eur | Korolliset<br>lainat milj. eur |
| Porvoon Energia -konserni            | 86,3                    | 3,5                | 183,6             | 61,4                           |
| A-asunnot -konserni                  | 18,5                    | 0,1                | 105,4             | 88,3                           |
| Porvoon Vuokra-asunnot Oy            | 2,0                     | 0,0                | 11,4              | 7,3                            |
| Careeria -konserni                   | 37,3                    | 1,9                | 29,8              | 3,6                            |
| Oy Porvoon EventFactory Ab           | 1,2                     | 0,0                | 1,0               | 1,7                            |

HENKILÖSTÖ  
KAUPUNKI  
**3 725**

HENKILÖSTÖ  
TYTÄRYHTEISÖT  
**594**

KONSERNIN  
TASE  
**800,2 M€**

KONSERNIN  
OMA-  
VARAISUUSASTE  
**40,4 %**

KONSERNIN  
IVESTOINNIT  
**72,4 M€**

KONSERNIVELK  
A  
**291 M€**  
**5 675 €/as**

KONSERNIN  
YHTEISÖJEN  
LKM  
**17**

KONSERNIN  
TULOS  
**41,6 M€**

Tilinpäätös 2022

## KONSERNIRAKENNE

|   | Omistus-<br>osuus | Henkilöstö<br>2021 |
|---|-------------------|--------------------|
| <b>Tytäryhtiöt ja -yhteisöt</b>               |                   |                    |
| Porvoon Energia Oy (konserni)                 | 100 %             | 74                 |
| Porvoon Sähköverkko Oy                        | 100 %             |                    |
| Careeria (konserni)                           | 65,64 %           | 474                |
| Careeria Plus Oy                              | 65,64 %           |                    |
| KOY Edupolis                                  | 65,64 %           |                    |
| Porvoon A-asunnot Oy (konserni)               | 100 %             | 33                 |
| Kiinteistö Oy A-lukaali                       | 100 %             |                    |
| Asunto Oy Suomentalo                          | 100 %             |                    |
| Kiinteistö Oy Hansatie 10                     | 100 %             |                    |
| Porvoon Vuokra-asunnot Oy                     | 100 %             |                    |
| Porvoon Event Factory Oy Ab                   | 100 %             | 7                  |
| Oy Kokonhalli Ab                              | 100 %             | 4                  |
| Ab Svartså Vattenverk-Mustijoen Vesilaitos Oy | 60 %              | 2                  |
| Kiint Oy Gammelbackan Liikekeskus Oy          | 100 %             |                    |
| Keskinäinen kiinteistö Oy Porvoon Piispantalo | 100 %             |                    |
| Porvoon Seudun Asuntosäätiö                   | 66,7 %            |                    |
| HPK Palvelut Oy                               | 54,9%             |                    |
| Kokonniemen liikuntakeskus Oy                 | 100 %             |                    |
| <b>Kuntayhtymät</b>                           |                   |                    |
| Uudenmaan liitto - Nylands förbund            | 3,20 %            |                    |
| <b>Osakkuusyhtymät</b>                        |                   |                    |
| Posintra Oy                                   | 37,77 %           |                    |
| Borgå Folkakademi Ab                          | 37,13 %           |                    |
| Roskn Roll Oy                                 | 20,70 %           |                    |
| Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie                | 20 %              |                    |

### Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab

Emoyhtiö Porvoon Energia Oy vastaa lämmön ja sähkön tuotannosta, lämmön ja maakaasun jakelusta, sähkön ja maakaasun myynnistä.

Tytäryhtiö Porvoon Sähköverkko Oy vastaa sähköverkon kehittämisestä ja sähkönjakelusta

| TAVOITE JA MITTARI  | TA2024      | TA2025    | TS2026      | TS2027      |
|---|-------------|-----------|-------------|-------------|
| <b>Yhtiön toiminta tukee kaupungin strategiaa ja tuloutus on kestäväällä pohjalla. Yhtiössä noudatetaan hyvää hallintotapaa ja siihen liittyvä ohjeet on hyväksytty yhtiön hallituksessa.</b> |             |           |             |             |
| Kaupungille tuloutettava osinko (osinkovuoden mukaan)   | 2,4 milj. € | 2,4milj.€ | 2,4 milj. € | 2,4 milj. € |
| <b>Yhtiö on kilpailukykyinen ja vakavarainen</b>  |             |           |             |             |
| Omavaraisuusaste, %   | ≥ 20 %      | ≥ 20 %    | ≥ 20 %      | ≥ 20 %      |
| <b>Yhtiön ympäristöystävällinen profiili</b>  |             |           |             |             |
| Hiiilineutraali sähkönmyynti, %   | 100 %       | 100 %     | 100 %       | 100 %       |
| Uusiutuvien polttoaineiden osuus kaukolämmön tuotannosta on vähintään 90 prosenttia   | ≥ 90 %      | ≥ 90 %    | ≥ 90 %      | ≥ 90 %      |

### CAREERIA OY

Toisen asteen ammatillinen koulutus

| TAVOITE JA MITTARI  | TA2024 | TA2025 | TS2026 | TS2027 |
|---|--------|--------|--------|--------|
| <b>Yhtiön toiminta tukee kaupungin strategiaa ja sen talous on kestäväällä pohjalla. Yhtiössä noudatetaan hyvää hallintotapaa ja siihen liittyvä ohjeet on hyväksytty yhtiön hallituksessa.</b> |        |        |        |        |
| Tilikauden tulos  | ≥ 0 €  | ≥ 0 €  | ≥ 0 €  | ≥ 0 €  |
| Omavaraisuusaste  | ≥ 50 % | ≥ 50 % | ≥ 50 % | ≥ 50 % |

### Porvoon A-asunnot Oy

Yhtiössä on kaupungin arava- ja kirkotukirajoitteinen asunto-omaisuus. Yhtiö vastaa omistamansa asuntokannan isännöinnistä, vuokraamisesta ja kunnossapidosta

| TAVOITE JA MITTARI   | TA2024   | TA2025   | TS2026   | TS2027   |
|--|----------|----------|----------|----------|
| <b>Yhtiö toimii osana kaupungin asuntopolitiikan toteutusta ja yhtiön talous on kestäväällä pohjalla. Yhtiössä noudatetaan hyvää hallintotapaa ja siihen liittyvä ohjeet on hyväksytty yhtiön hallituksessa.</b> |          |          |          |          |
| Käyttökate-%   | ≥ 40 %   | ≥ 40 %   | ≥ 40 %   | ≥ 40 %   |
| Käyttöaste, %  | ≥ 99,7 % | ≥ 99,7 % | ≥ 99,7 % | ≥ 99,7 % |
| Velka eur & m <sup>2</sup> laskee nykytasosta (ilman uudiskohteita)  |          |          |          |          |

### Porvoon vuokra-asunnot Oy - Oy Borgå Hyresbostäder Ab

Yhtiössä on kaupungin vapaarahoitteinen asunto-omaisuus. Yhtiö vastaa omistamansa asuntokannan isännöinnistä, vuokraamisesta ja kunnossapidosta

| TAVOITE JA MITTARI   | TA2024   | TA2025   | TS2026   | TS2027   |
|--|----------|----------|----------|----------|
| <b>Yhtiö toimii osana kaupungin asuntopolitiikan toteutusta ja yhtiön talous on kestäväällä pohjalla. Yhtiössä noudatetaan hyvää hallintotapaa ja siihen liittyvä ohjeet on hyväksytty yhtiön hallituksessa.</b> |          |          |          |          |
| Käyttöaste, %  | ≥ 99,7 % | ≥ 99,7 % | ≥ 99,7 % | ≥ 99,7 % |

### Oy Porvoo EventFactory Ab

Taidetehtaan tilojen markkinointi, myynti ja vuokraus

| TAVOITE JA MITTARI  | TA2024 | TA2025 | TS2026 | TS2027 |
|---|--------|--------|--------|--------|
| <b>Yhtiön toiminta tukee kaupungin strategiaa ja sen talous on kestäväällä pohjalla. Yhtiössä noudatetaan hyvää hallintotapaa ja siihen liittyvä ohjeet on hyväksytty yhtiön hallituksessa.</b> |        |        |        |        |
| Tilikauden tulos  | ≥ 0    | ≥ 0    | ≥ 0    | ≥ 0    |
| Kaupungin myöntämän tuen määrä, teur  | 975    | 950    | 950    | 950    |
| Lyhytaikaisen tilamyynnin vuokrausaste, % (tapahtumatilat)  | ≥ 70 % | ≥ 70 % | ≥ 72 % | ≥ 72 % |
| Pitkäaikaisen vuokrauksen käyttöaste, % (liiketilat)  | 100 %  | 100 %  | 100 %  | 100 %  |