

Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen, suunnittelutilanteen seuranta

Kaupunginhallitus 12.04.2023 § 135

Valmistelu- ja lisätiedot

kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Taustaa:

Kokonniemen liikuntakeskuksen kehittäminen käynnistyi nykymuodossaan kaupunginhallituksen päätöksestä 24.6.2019 § 225. Kaupungin rooli muuttuu tulevaisuudessa entistä enemmän varsinaisesta palveluntuottajasta mahdollisuuksien luojaksi ja monituottajamallin koordinoijaksi. Merkittävät investoinnit edellyttävät sekä yksityisrahoitusta että liiketoimintamallin kehittämistä.

Kokonniemen liikuntakeskuksen kiinteistö- ja konseptikehityssuunnitelma valmistui konsulttityönä alkuvuonna 2021. Jatkosuunnittelun valmistelu käynnistyi välittömästi laajalla vuorovaikutushankkeella. Vuorovaikutus toteutettiin Sitowise Oy:n, Realidea Oy:n ja Porvoon kaupungin oman organisaation yhteishankkeena. Vuorovaikutushanke valmistui marraskuussa 2021.

Kaupunginvaltuuston päätökset 30.3.2022:

Kaupunginvaltuusto päätti 30.3.2022 § 27 Kokonniemen liikuntakeskuksen suunnitteluperiaatteista ja ensimmäisen toteutusvaiheen osakokonaisuuksista sekä 30.3.2022 § 28 liikuntakeskuksen hankesuunnitelman laatimisesta ja hankeyhtiön perustamisesta.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaan on perustettu osakeyhtiömuotoinen kehitysyhtiö, Kokonniemen liikuntakeskus oy, jolla on nelijäseninen hallitus. Kehitysyhtiö veloitettiin valtuuston päätöksessä raportoimaan suunnittelutilanteesta kaupunginhallitukselle säännöllisesti ja kuitenkin vähintään neljä kertaa vuodessa, jolloin kaupunginhallitus voi päättää suunnittelun edistämisestä. Kaupunginhallitus voi päätöksellään ohjata hankesuunnittelun kehityssuuntaa niin halutessaan.

Liikuntakeskuksen suunnittelutilanne raportointijaksolla 1 – 3 / 2023:

Kokonniemen liikuntakeskus Oy on luonnostellut Kokonniemen alueen suunnitteluratkaisua vuonna 2021 valmistuneiden laajojen selvitysten pohjalta ottamalla huomioon kaupunginvaltuuston päätökset. Suunnitteluratkaisussa esitetään uusi läntinen tielinjaus Tolkkistentieltä alueelle. Uudisrakentaminen on keskitetty pääasiassa yhdeksi kokonaisuudeksi, joka rakentuu vaiheittain ja mahdollistaa alueen toimintojen jatkumisen rakentamisen rinnalla. Kokonaisuus sisältää valtuuston päätöksen mukaiset toiminnot.

Yhden kokonaisuuden suunnitteluratkaisussa pääpaino on ollut ylläpidon ja hallinnon synergiahyödyillä. Jäähallin sijoitus ja koko on

ollut ratkaisussa keskeisintä. Jäähalli käsittää kaksi kaukaloa, joista toinen on varustettavissa Mestis-tasoisella katsomolla.

Monitoimiareenassa sisältää tiloja mm. pallopeleille, voimisteluun, ryhmäliikuntaan ja yleisurheiluun. Kokonaisuus nivoutuu matalan kynnyksen liikuntatiloja sisältävällä aularakennuksella, joka on samalla toiminnallinen keskipiste.

Uudisrakennusmassan ja maauimalan väliin syntyy ulkoilupuisto, jossa ei ole ajoneuvoliikennettä. Nykyisen Kokonhallin käyttö jatkuu, kunnes monitoimiareena on valmistunut. Tämän jälkeen Kokonhalli korjataan mailapelien ja mahdollisesti muiden sisälajien käyttöön.

Liitteet

- kaupunginvaltuuston päätös 30.3.2022 § 27
- kaupunginvaltuuston päätös 30.3.2022 § 28
- Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n neljännesvuosiraportti suunnittelutilanteesta jaksolta 1-3/2023
- selvitys kaavoituksen etenemisestä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteinä olevat Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n raportin suunnittelutilanteesta sekä selvityksen kaavoituksen etenemisestä ja päättää, että liikuntakeskuksen suunnittelua edistetään liitteenä olevan neljännesvuosiraportin jatkotoimenpidekuvauksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä tiedoksi liitteinä olevat Kokonniemen liikuntakeskus Oy:n raportin suunnittelutilanteesta sekä selvityksen kaavoituksen etenemisestä ja päättää, että liikuntakeskuksen suunnittelua edistetään liitteenä olevan neljännesvuosiraportin jatkotoimenpidekuvauksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 253

Valmistelu- ja lisätiedot

kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Liikuntakeskuksen suunnittelutilanne

Kokonniemen liikuntakeskus Oy jatkaa alueen viitesuunnitelmien valmistelua keväällä 2023 esitetyn aluesuunnitelman pohjalta, selvittää hankkeen kustannuksia ja luonnostelee liiketoimintamallia alueella.

Vuoden 2023 aikana valmistellaan Kokonniemen liikuntakeskuksen alueen asemakaavamuutos ja hankesuunnitelma alueen kehittämiseksi. Kaupunginvaltuusto päättää hankkeen etenemisestä hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen.

Kaupunginvaltuustolle järjestetään iltakoulu suunnittelutilanteesta syyskuun lopulla. Iltakoulun jälkeen suunnitelmista tiedotetaan viivytyksettä, ja kaupunginhallitus käsittelee suunnitelmia osana

hankkeen neljännevuosiraportin 3-6/2023 hyväksyntää lokakuun alussa.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotetun menettelyn hankkeen raportoinnista.

Päätös
Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotetun menettelyn hankkeen raportoinnista.

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 273
930/12.04.01.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginvaltuusto on käynyt keskustelun liitteenä olevasta dokumentista iltakoulussaan 27.9., jonka yhtiö on laatinut myös neljännevuosiraportiksi 4-6/2023.

Liitteet
Kustannukset ja liiketoimintasuunnitelma

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan dokumentin Kokkonniemen liikuntakeskus Oy:n neljännevuosiraporttina suunnittelutilanteesta 4-6/2023 ja päättää, että liikuntakeskuksen suunnittelua edistetään liitteenä olevan neljännevuosiraportin jatkotoimenpidekuvauksen mukaisesti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.