

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär över undantagsbeslut, Kurböle

Stadsutvecklingsnämnden 19.09.2023 § 128
1034/10.03.00.02/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
stadsjurist Johanna Päivärinta, sft. stadsplaneringschef Maija-Riitta Kontio, planläggare Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Stadsutvecklingsnämndens beslut 23.5.2023 § 87 har överklagats hos Helsingfors förvaltningsdomstol. Genom beslutet hade nämnden med stöd av 137 § i MarkByggL beviljat lov för byggandet av ett egnahemshus inom ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §) på några villkor, bl.a. att nybyggnaden ska anslutas till den vatten- och tryckavloppsledning som löper genom bygplatsen.

Ändringssökande (två privatpersoner) kräver att stadsutvecklingsnämndens beslut upphävs i fråga om den första punkten i tillståndsvillkoren. I tillståndsvillkoren förutsätts att fastigheten ansluts till vatten- och tryckavloppsledningen.

Ändringssökande ger följande motiveringar:

- Stadsutvecklingsnämnden har godkänt beslutet enligt förslag, trots att sökanden begärt om att få förse fastigheten med en borrhunn, och avloppssystem som en sakkunnig planerat.
- Sökanden har redan vid ansökningsskedet ansett att anslutandet till vatten- och tryckavloppsledningen skulle förstöra naturlandskapet och föra med sig höga kostnader, då man tar i beaktan avståndet till ledningar, jordmånens form och hur bergig den är samt brytning till tjäldjup.
- Myndigheten som gjort beslutsförslaget har inte heller hört miljömyndigheter vid beredningen av ärendet, utan gjort förslaget på basis av sin egen syn, och därmed gått mot god förvaltningssed.
- Den planerade placeringen av byggnaden på fastigheten, som godkänts vid avgörande om planeringsbehov, ligger cirka 200 meter ifrån vattenandelslagets vatten- och tryckavloppsledning. Däremellan ligger mycket kallt berg och naturligt blockfält. Att dra ledningen igenom skulle förstöra naturmiljön som är en del av Vessö landskap.
- Brytning för vatten- och avloppsledningarna på sträckan skulle bli oskälig med beaktande av kostnaderna enligt 11 § 2 mom. 1 punkten i lagen om vattentjänster. Befrielse från anslutningsskyldighet skulle inte heller riskera en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna enligt lagens 11 § 2 mom. 2 punkten.
- Vid preliminära samtal med miljömyndigheten har man konstaterat att förutsättningarna för befrielsen uppfylls på grundval av det ovannämnda. En ansökan har lämnats in också till miljömyndigheten.

Avslutande kräver ändringssökande att Helsingfors förvaltningsdomstol upphäver den första punkten i tillståndsvillkoren i

avgörandet om planeringsbehov, som gäller anslutandet till vatten- och tryckavloppsledningen, och konstaterar att ärendet ska avgöras enligt det förfarande som anges i 11 § av lagen om vattentjänster.

Förvaltningsdomstolen har bett om stadsutvecklingsnämndens utlåtande om besvären senast 20.9.2023.

Bilagor:

utlåtande om besvären till Helsingfors förvaltningsdomstol 19.9.2023
besvärskift 28.6.2023 (3205/03.04.04.16/2023)

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden ger ett utlåtande om besvären enligt bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att ge ett utlåtande om besvären enligt bilagan.

Paragrafen justerades genast.